

3/ ST-69/15-130

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonski Brod

Primljeno neposredno - preko pošte

27-08-2018 god. u 1

Obrazac 22.

priloga i

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

Poslovni broj spisa 3 St-69/15

Dužnik: RAVELANA d.o.o. – u stečaju, Pakrac, Trg 76. bataljuna 3, OIB: 6686625562

Priloga i

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 17.09.2015. – 24.08.2018.

## PRIHOD / PRIMITAK

unovčenje pokretnine teretni automobil N1 Citroen Jumper 2,2 HDI,	41.250,00 kn
unovčenje nekretnine stan upisan u poduložak 10, k.o. Sesvete Novo	216.304,14 kn
unovčenje nekretnine šuma, upisana u zk. ul. 2631 k.o. Novigrad	49.164,35 kn
zakup teretnog automobila N1 Citroen Jumper 2,2 HDI,	6.250,00 kn
kamata	8,95 kn
<b>Ukupno</b>	<b>312.977,44 kn</b>

## RASHOD / IZDATAK

Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska od unovčene pokretnine i nekretnine	60.719,11
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. od unovčene nekretnine	121.456,41
Nagrada i naknada troška stečajnom upravitelju u bruto iznosu	49.867,76 kn
PDV od prodaje nekretnine	43.260,83 kn
PDV od prodaje vozila	8.250,00 kn
PDV na zakup vozila	1.250,00 kn
Izrada pečata	162,50 kn
Troškovi računovodstva	6.250,00 kn
Bankovne naknade	2.116,98 kn
<b>Ukupno</b>	<b>293.333,59 kn</b>

Stanje sredstava na račun na dan 24.08.2018.....19.643,85 kn

## PREDVIDIVI TROŠKOVI

bakovne naknade.....260,00 kn  
zatvaranje računa.....262,00 kn  
arhiviranje.....1.250,00 kn  
**Ukupno.....1.772,00 kn**

**Raspoloživo za diobu...17.871,85 kn**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu dana 15.09.2015. godine. Prvim stečajnim upraviteljem imenovan je gosp. Zdravko Grubeša. Dana 13.11.2015. godine Sud donosi rješenje kojim se Zdravko Grubeša razrješava, a Marko Fak imenuje stečajnim upraviteljem. Od gosp. Grubeše preuzeta je dokumentacija i pečat stečajnog dužnika. Dana 04.12.2015. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Od Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu koje zastupa razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, zatraženo je očitovanje o mogućnosti korištenja početne cijene iskazane u procjeni motornog vozila koja već prileži spisu. Od razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. zatraženo je očitovanje o mogućnosti korištenja početne cijene iskazane u procjeni nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo gosp. Zlatimir Ranković, dipl. ing. građ. Od Ministarstva Financija - Porezne uprave zatražen je podatak o cijeni zemljišta na području katastarske općine Novigrad. Rješenjem Suda od dana 07.07.2016. godine utvrđena je vrijednost nekretnina te je određena njihov prodaja putem Financijske agencije. elektroničkom javnom dražbom. Dana 28.07.2016. unovčeno je motorno vozilo te je zatraženo brisanje založnog prava. Potom je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Nekretnine su unovčene elektroničkom javnom dražbom u postupku pred Financijskom agencijom. Sud je donio rješenja o dosudi dana 22.01.2018. i 01.03.2018. godine, a ročište za diobu kupovnine održano je 08.05.2018. godine. Ne postoji daljnje imovine koja bi mogla biti unovčena u stečajnom postupku. Predlaže se provesti završnu diobu prema diobenom popisu u prilogu.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. provodi se završna dioba prema prijedlogu stečajnog upravitelja
2. zaključuje se stečajni postupak