

Nadležan Trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik
OIB 18995811328

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St 51/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice, Lučice-Novo naselje 19

31-01-2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 (38)
Primjeraka: 1 (38)
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 30. SIJEČNJA 2019. GODINE

Uvod

Financijska agencija je temeljem članka 444. Stavaki 1. Stečajnog zakona podnijela Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nadb dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, uz obrazloženje da na dan 01. rujna 2015. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1212 dana u ukupnom iznosu od 3.735.389,86. kn.

Tijekom skraćenog postupka vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zageb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-5172017-2 od 31. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o.. Delnice radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St 51/2017-14 od 12. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20. ožujka 2018.g.

Na ispitnom ročištu utvrđenu su tražbine u iznosu od 2.044.343,49 kn. od kojeg iznosa se na tražbine prvog višeg isplatnog reda odnosi iznos od 430.676,00 kn. a na tražbine drugog višeg isplatnog reda iznos od 1.613.667,49 kn.

1.Radnje koje poduzeo stečajni upravitelj

1.Iz dostupne dokumentacije razvidno je da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 I Etaža u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i trgovine skladišt površine 208,59 m2 upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II..

2.Na predmetnoj nekretnini u tijeku je provedba ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 68 Ovr-1626/2015.Zaključkom ovršnog suda od 28.06.2017. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

4.Prva dražba za prodaju predmetne nekretnine održana je pred ovršnim Općinskim sudom u Rijeci dana 13.09.2017.g.na kojoj nije bilo ponuđača te je druga dražba na kojoj se predmetna nekretnina nije mogla prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno 469.327,50 kn. zakazana je za 15.11. 2017.g.

5. Podneskom ovršnom općinskom sudu u Rijeci na predmet Ovr-1626/2015 stečajni upravitelj obavijestio je ovršnog suca o okolnosti da je nad ovršenikom u tijeku prethodni stečajni postupak u kojem će se trebaju utvrditi uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom te je zamolio da se zastane sa provedbom predmetnog ovršnog postupka do okončanja prethodnog stečajnog postupka.

6. Svojim rješenjem, ovršni sudac je odgodio drugo ročište zakazano za 15.11.2017.g. prodaju predmetne nekretnine.

7. Rješenjem od 09.01.2018.g. Općinski sud u Rijeci donosi rješenje kojim se utvrđuje prekid predmetnog ovršnog postupka te odlučuje da će se postupak nastaviti kada stečajni upravitelj ovršenika preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

8. Sukladno navedenom rješenju Općinskog suda kao i odluci skupštine vjerovnika donijetoj na skupštini vjerovnika održanoj 20.03.2018.g. (izvještajno ročište) stečajni upravitelj je pisanim podneskom od 26.03.2018.g. naslovljenom na Općinski sud u Rijeci izjavio da preuzima ovršni postupak 54 – Ovr-1626/2015.

9. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 05. rujna 2018.g. ovršni sud je odredio nastavak provedbe predmetne ovrhe.

10. Rješenjem od 17. siječnja ovršni sud zakazao je ročište za drugu javnu dražbu za 14. ožujka 2019.g. na kojoj se predmetna nekretnina ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 938.655.- kn. odnosno ispod iznosa 469.327,50 kn.

Stečajni upravitelj zaprimio je 3 obavijesti o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika (HBOR, RH, i Ark Mihelić d.o.o.) te je uvidom u vlasnički list utvrdio da su na a istoj nekretnini (koja je predmet uvodno označenog započetog ovršnog postupka) uknjižena još dva založna prava u korist založnih vjerovnika HIR d.o.o. Senj i Plodinec d.o.o. Vukovina te ih je sve unio u tablicu razlučnih vjerovnika po redoslijedu upisa.

1.2. Radnici stečajnog dužnika

Sukladno iznijetome u točki 10. pod točkom 1.1. prethodnog izvješća stečajni upravitelj nije sastavio prijave tražbina bivših zaposlenika dužnika.

1.3. Razlozi otvaranja stečajnog postupka

Obrazloženi u izvješću privremenog stečajnog upravitelja podnijet naslovnom Sudu 12.10. 2017.

1.4. Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Nakon što se unovči uvodno označena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, namire troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnici te ovisno o raspoloživoj stečajnoj masi stečajni vjerovnici stečajni upravitelj biti će u mogućnosti predložiti zaključenje stečajnog postupka.

1.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase kako oni koji su navedeni u tablici imovine i obveza kao i potencijalni vjerovnici stečajne mase namirivati će se iz ostvarene kupoprodajne cijene uvodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

1.6. Podaci o namirenju

Sa namirenjem započeti će se tek po unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika redoslojedom kako je navedeno u točkama 1.4. i 1.5.

ZAKLJUČAK

Kao što je prethodno naznačeno jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 prva Etaža u naravi poslovni prostor koji čini trgovina, skadište i pomoćni proctsr površine 208,53m2 upisana u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II.

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-1626/2015 u tijeku je provedba ovrhe na predmetnoj nekretnini a druga javna dražba Zaključkom naslovnog suda od 17. siječnja 2019. zakazana je za 14.ožujka 2019.g.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

