

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje
Mob : 098 137 66 71
Mail : branko.smrtic@gmail.com

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod
Poslovni broj : 7/St-377/23
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik : VEDRANA d.o.o. za trgovinu, uvoz i izvoz u stečaju, Zagreb, Radnička
cesta 39, OIB 38676978005

PRIJEDLOG ZA UTVRĐIVANJE TROŠKOVA I DIOBU KUPOVNINE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 02.listopada 2024.godine, posl.br.: St-377/2023-102 a koje je potvrđeno i rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 12.studenoga 2024.godine, posl.br.: Pž-4297/2024-2 nekretnina stečajnog dužnika upisana u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Cernik, zk.ul. 2684, čkbr. 715/3, Industrijska ulica, pašnjak sa 5852 m2 prodana je na drugoj javnoj dražbi putem FINA-e i dosuđena kupcu IVANU JANKOVIĆU iz Cernika, Frankopanska 36, OIB 13077032711 za iznos od 15.500,00 eura.

Budući da kupac IVAN JANKOVIĆ iz Cernika, Frankopanska 36, OIB 13077032711 nije u zadanom roku uplatio kupovninu nekretnina je dosuđena sljedećem ponuđaču a to je SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 koji je u zakonskom roku uplatio ponuđenu cijenu od 15.250,00 eura te mu je sud Zaključkom od 13.12.2024. istu i predao u posjed.

Za dan 14.siječnja 2025.godine zakazano je ročište za diobu kupovnine i utvrđivanje troškova prodaje nekretnine.

Tijekom prodaje nekretnine nastali su sljedeći troškovi :

1. Trošak javne dražbe FINA.....185,80 eura
2. Trošak procjene gospodarskog vještaka....800,00 eura
3. Rezervacija troška putnih naloga stečajnog upravitelja kod utvrđivanja, identifikacije i procjene nekretnine, radi pristupa ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i pristupa ročištu za diobu.....433,57 eura
4. Rezervacija troška nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi (NN 71/15)
.....2.360,89 eura

Ukupno nastali troškovi prilikom unovčenja nekretnine iznose 3.780,26 eura

Prvi razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 koji je upisan na nekretnini stečajnog dužnika na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Cernik, zk.ul. 2684, čkbr. 715/3, Industrijska ulica, pašnjak sa 5852 m2 ima upisano založno pravo temeljem dva Ugovora o kreditu iz 2015.godine na ukupan iznos od 400.000,00 eura.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj podnosi

PRIJEDLOG DIOBE

Ukupan prihod od prodaje nekretnine.....15.250,00 eura

Ukupan trošak stečajnog postupka.....3.780,26 eura

Namirenje prvog razlučnog vjerovnika.....11.469,74 eura

Preostaje nakon diobe.....0,00 eura

Stečajni upravitelj predlaže da se sa prihvati ovaj prijedlog troškova stečajnog postupka i namirenja prvog razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 na način da iznos od 11.469,74 eura pripada prvom razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 a da se predloženi iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.780,26 eura uplati na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN : HR4523600001103108974.**

U Miholjancu, 13.12.2024godine

Privitci :

1. Račun za javnu dražbu FINA,
2. Račun za procjenu nekretnine,
3. Putni troškovi stečajnog upravitelja,
4. Preslika zk.uloška.-

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.