Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9572/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Škevin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GEBRÜDER MUSTAFIC VODICE j.d.o.o., OIB: 99509698226, Ulica bribirskih knezova 2, Vodice i protustranke IVAS GRADNJA d.o.o., OIB: 15666664420, Put Vatrosl. Lisinskog 24, Vodice, FEROMET-GRADNJA d.o.o., OIB: 08966106145, Trakošćanska ulica 13/1, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-2244/2024, javni bilježnik Mira Grbac, Vodice od 13.03.2024., Tabularne izjave OV-5037/2024, javni bilježnik Mira Grac, Vodice od 28.05.2024., Izvatka iz sudskog registra OV-5038/2024, javni bilježnik Mira Grba, Vodice od 28.05.2024.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10951 katastarske općine Vodice dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A list kao posebni dio nekrenine sagrađene na kčbr. 7725 ulica bribirskih knezova povr. 1502 m2 (dvorište povr. 977 m2, kuća, ulica bribirskih knezova 2 povr. 525 m2) (E-4)koja se sastoji od:

- dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na Stambenu jedinicu S4.Stambena jedinica S4 je četveroetažna. Stambena jedinica sadrži u podrumu: vinski podrum i stepenište.U prizemlju sadržava: hodnik,dva stepeništa, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, na 1. katu : tri spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i stepenište, a na 2. katu : stepenište.Stambena jedinica ima korisnu površinu posebnog dijela od 133,96m2. Stambena jedinica sadrži i pripatke: terasu u prizemlju (korisne površine od 12,00m2), terasu na drugom katu (korisne površine od 20,63m2), bazen na drugom katu (korisne površine od 14,10m2), vrt (korisne površine 15,32m2), parkirališno mjesto P6 (korisne površine od 12,50m2) i parkirališno mjesto P7(korisne površine 14,40m2). Stambena jedinica ima korisnu površinu od 222,91m2 i korisnu vrijednost površine od 177,45m2 sa imena IVAS GRADNJA d.o.o., OIB: 15666664420, Put Vatrosl. Lisinskog 24, 22211 Vodice i FEROMET-GRADNJA d.o.o., OIB: 08966106145, Trakošćanska ulica 13/1, 10000 Zagreb za korist:

GEBRÜDER MUSTAFIC VODICE j.d.o.o., OIB: 99509698226, Ulica bribirskih knezova 2, 22211 Vodice.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 11. lipnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Škevin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. GEBRÜDER MUSTAFIC VODICE j.d.o.o., Ulica bribirskih knezova 2, 22211 Vodice
2. IVAS GRADNJA d.o.o., Put Vatrosl. Lisinskog 24, 22211 Vodice
3. FEROMET-GRADNJA d.o.o., Trakošćanska ulica 13/1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.06.2024 09:36	**Serijski broj certifikata**	1955222839200904707
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z16219409398771c7		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -