

ODVJETNIK PETAR MACURA

Odvjetnik – Attorney at law - Avvocato
C. Zuzorić 29, 10000 Zagreb

Pravna stvar:

Datum: U Zagrebu, dana 28.04.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

n/r: sudac Ivan Čulić

Na posl. broj: St-651/2017

Pravna stvar:

Treća osoba: **VID MIHOTIĆ** iz Splita, Tršćanska 17a, OIB:72177411302 zastupan po odvjetniku Petru Macuri;

Stečajni dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 22;

VPS: - HRK

Radi: Provedbe stečajnog postupka

Predaja: e-komunikacijom

PODNEŠAK

1X

treće osobe

I. Ovime se obavještava sud da je treća osoba opunomoćila na zastupanje odvjetnika Petra Macuru, te isti ovime dostavlja odvjetničku punomoć za zastupanje. S obzirom na navedeno, predlaže se sudu da sva pismena ubuduće dostavlja izravno navedenom punomoćniku.

DOKAZ: Odvjetnička punomoć od dana 21.04.2022. godine

II. Treća osoba ovime obavještava naslovni sud da je protiv stečajnog dužnika podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u suvlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- *k.č.br. 6205/14, k.č.br. 4603, zk.ul.br. 6829, k.o. Split, Zemljišno-knjižni odjel Split (nadalje: nekretnina),*

kao i da je treća osoba podnijela prijedlog radi određivanja privremene mjere zabrane opterećenja, otuđenja, prodaje javnom ili elektroničkom javnom dražbom kao i svakog drugog raspolaganja nekretninom, a o kojoj privremenoj mjeri se u predstojećem vremenu očekuje i zakazivanje pripremnog ročišta.

Pored navedenog postupka, treća osoba je pokrenula i druge odgovarajuće zemljišnoknjižne postupke, kojima je između ostaloga podnijela prijedlog radi upisa zabilježbe spora kao i prijedlog radi upisa zabilježbe pokretanja postupka osiguranja privremenom mjerom zabrane opterećenja, otuđenja, prodaje javnom ili elektroničkom javnom dražbom kao i svakog drugog raspolaganja nekretninom.

DOKAZ: Uvid u spis ovog suda pod posl. brojem P-294/22

Uvid u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu

Također, treća osoba ima neformalna saznanja kako je protiv odgovornih osoba stečajnog dužnika podnesena kaznena prijava pri Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, sve vezano uz način i valjanost stjecanja nekretnine.

III. Slijedom navedenog, a imajući u vidu da se o pravu vlasništva na nekretnini vode mnogobrojni parnični, izvanparnični, zemljišnoknjižni i drugi postupci, kao i da postoji iznimna opasnost da bi daljnje raspolaganje nekretninom bilo protivno zakonu, predlaže se sudu **žurno donijeti odluku o obustavi prodaje naprijed opisane nekretnine**, a za koju je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 13.05.2022. godine u 10,00 sati.

Podredno, a za slučaj da se postupak prodaje opisane nekretnine ne obustavi, predlaže se naslovu odgoditi prodaju do daljnjeg, a najkasnije do pravomoćnog okončanja svih postupaka koji su u vezi s nekretninom, odgovornim osobama stečajnog dužnika, valjanosti pravnih poslova koji su poslužili kao temelj stjecanja vlasništva nekretnine, kao i drugih za raspolaganje nekretninom odlučnih postupaka.

Treća osoba,
zastupana po: