

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-2102/2017

Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 33949289626, Zagreb, Šenova ulica 7

OČITOVANJE NA PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNICA OD 17.10.2023.

Razlučni vjerovnik Točka projekt d.o.o. je svojim podneskom od 17.10.2023. godine dostavio presudu OGS ZG P-11523/2000 te novi obračun zateznih kamata.

Vjerovnik Mirjana Hren kao vjerovnik 1. i 2. višeg isplatnog reda sa ukupno 1,5 milijuna € tražbina se očituje na isti kako slijedi u nastavku.

Osporava se obračun tražbine razlučnog vjerovnika Točka projekt d.o.o. i to iz razloga jer je razlučni vjerovnik odnosno njegov prednik temeljem upisanog založnog prava na predmetnoj nekretnini stekao pravo na odvojeno namirenje, odnosno prioritet u namirenju svoje tražbine u odnosu na stečajne vjerovnike u iznosu kako je to upisano u zemljišnoj knjizi i to isključivo za iznos od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan isplate. Dakle zatezne kamate koje sada razlučni vjerovnik potražuje dostavljenim obračunom nisu predmet upisanog založnog prava.

Kako je u zemljišnoj knjizi založno-razlučno pravo pravnog prednika založnog vjerovnika Vesne Belić, u čiji je pravni položaj stupio novi razlučni vjerovnik Točka projekt d.o.o., upisano pod brojem Z-49282/06 i to: „Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan isplate za korist BELIĆ VESNE“, te nema govora o nikakvim kamatama niti troškovima, to je jasno da razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje isključivo iznosa od 600.000,00 EUR-a.

Neovisno o njegovom obračunu tražbine u kojem je naveo i kamate na navedeni iznos, njegovo pravo na namirenje je određeno upisom u zemljišnu knjigu, a to je 600.000,00 EURa.

Dospijeće obveze je utvrđeno danom pravomoćnosti presude OGS ZG, a to je dan 24.11.2009. godine. Dana 23.12.2009 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Obzirom da predmet osiguranja nisu kamate, to je vjerovnik tada Vesna Belić za iznos dospjelih zateznih kamata do otvaranja stečajnog postupka iste mogla prijaviti isključivo kao stečajni vjerovnik što nije učinila.

Dakle, osporava se prijavljena tražbina razlučnog vjerovnika u dijelu obračunatih i zatraženih zateznih kamata u iznosu od 944.632,85 EUR.

Zagreb, 25.10.2023.

Mirjana Hren p.p.

odvjetnici Jasni Matičević