



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-12608/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Strabića, OIB: 81684739948, Ulica Nikole Tesle 89, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 20237 k.o. Križevci i to na:

kčbr. 14355 Desetine, oranica sa 3329 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Crnčić Agata, Križevci, Koprivnička ul. Bb u 3/6 dijela, Brezovec Marijan, OIB: 65292329353, Ulica Krunoslava Heruca 76, 48260 Križevci u 2/6 dijela i Brezovec Tomislav, OIB: 47594622578, Lipovčica 29, 48260 Križevci u 1/6 dijela,

- zk.ul.br. 20235 k.o. Križevci i to na:

kčbr. 14412 Desetine, livada sa 4790 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Navoj Ljuba, r. Slavečki, Križevačka Poljana, 25, u cijelosti,

- zk.ul.br. 20234 k.o. Križevci i to na:

kčbr. 14418 Desetine, livada sa 2791 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Funtak Franjo, Blažev, Vukovec, 37, u cijelosti,

- zk.ul.br. 20236 k.o. Križevci i to na:

kčbr. 14497 Desetine, livada sa 549 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Šaban Vilim, Franjin, Obreži Kalnički, 39 u ½ dijela i Šaban Jalža, r. Car, Obreži Kalnički, 39 u ½ dijela,

- zk.ul.br. 11423 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 14356 Desetine, livada sa 569 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Lugomer Ljuba, r. Slaviček,
Podgajec, 72 u 2/4 dijela i predlagatelj u 2/4 dijela,

- zk.ul.br. 20320 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 14473 Desetine, livada sa 100 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Giganić Stjepan, OIB: 49118409964,
Slavički 6, Gornja Brckovčina 48260 Križevci, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br.
20360 k.o. Križevci,

- zk.ul.br. 18341 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 14420 Desetine, livada sa 2386 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Šok Stjepan, Matin, Črnčevac, 8, u
cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 20361 k.o. Križevci,

- zk.ul.br. 13110 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 14414 Desetine, livada sa 5289 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Radić Stjepan, Vidvo, Borje, 11, u
cijelosti,

- zk.ul.br. 17204 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 14359/1 Desetine, livada sa 1375 m², i
kčbr. 14361/1 Desetine, livada sa 1833 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Zagorec Franjo, Martinov,
Bogačevo 22 u 1/2 dijela i Horvat Franjo, Matin, Bogačevo 22 u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 18466 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 14368 Desetine, livada sa 218 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Pintar Barica, r. Bedovec, Križevci,
Koruška 13, u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
u zk.ul.br. 20237, 20235, 20234, 20236, 11423, 20360, 20361, 13110, 17204 i 18466,
svi k.o. Križevci.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine
navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Tomislava Strabića,
OIB: 81684739948, Ulica Nikole Tesle 89, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Vesna
Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, otvoren
pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim
nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist
predlagatelja predlagatelja Tomislava Strabića, OIB: 81684739948, Ulica Nikole Tesle
89, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način
isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom
sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji
počinje teći od 29. rujna 2026. do 28. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 3. srpnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.
3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 22. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagatelja Vesna Rajić, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge

3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča
5. Marijan Brezovec, Ulica Krunoslava Heruca 76, Križevci
6. Tomislav Brezovec, Lipovčica 29, Križevci
7. Stjepan Giganić, Slavički 6, Gornja Brckovčina, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19016764055da2ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-