

LI – M d.o.o. u stečaju
Vukova Gorica 37
Netretić
OIB: 45884981235
Stečajni upravitelj
Jasna Brajdić
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
47250 Duga Resa

D.Resa, 10.12.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 109 / 12

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za
prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavano je u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Karlovcu pod posl.brojem Ovr-167/2018 (prije Ovr-866/2014), ovrhovoditelja PBZ d.d. Zagreb.

Predmetom prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Vojnić i to :

- k.č.br.847 zk.ul.307 k.o.Kolarić, tvornički objekt- sušara (dio), dvorište i livada površine 630 čhv
- k.č.br.1450 zk.ul.2108 (prije 1029) k.o.Vojnić, industrijska zgrada, pilana, pomoćni objekt, trafo stanica, livada, dvorište, garaža, silos, kotlovnica, proizvodna hala, parkiralište, ukupne površine 23.292 m².

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 7.338.834,37kn.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PBZ d.d. Zagreb, podružnica Karlovac, i Špehar Vladimira iz Karlovca, M.Vrhovca br.5.

Nekretnine su bile predmetom prodaje na drugoj javnoj dražbi održanoj 5.studenog 2019.g. i nisu prodane, te je sudac rješenjem broj 3Ovr-167/18-18 od 4.prosinca 2019.g. ovrhu obustavio i odredio brisanje zabilježbe ovrhe.

Kako nekretnine nisu prodane niti na drugoj javnoj dražbi, stečajni upravitelj predlaže da se prodaja predmetnih nekretnina provede u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Prilog :

- izvod iz zemljišnih knjiga
- rješenje suda

Stečajni upravitelj:
Jasna Brajdić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu

Broj:3 Ovr-167/18-18

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Josipu Štrucelju, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta br. 50, OIB 02535697732 zastupan po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica br. 37, OIB: 45884881235 zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Brajdić, iz Duga Rese, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 4. prosinca 2019.

riješio je

1. Ovrha se obustavlja.
2. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zk.ul. 307, k.o. Kolarić i zk.ul. 2108 k.o. Vojnić upisane pod brojem Z-266/14 od 29. siječnja 2016.

Obrazloženje

Druga javna dražba održana je 5. studenog 2019. te na istoj nisu prodane predmetne nekretnine, pa je temeljem članka 102. stavak 4. OZ-a riješeno kao u izreci. Na ročištu održanom 5. studenog 2019. stranke su se odrekle prava žalbe na ovo rješenje te pristaju na njegovu pravomoćnost sa današnjim danom.

U Karlovcu, 4. prosinca 2019.



DOSTAVLJENO

1. Zoran Puljiz, odvjetnik iz Zagreba
2. Jasna Brajdić, iz Duga Rese, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
3. zk odjel Karlovac
4. zk odjel Vojnić

Rješenje pravomoćno dana 4. prosinca 2019.

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

U Karlovcu dana 4. prosinca 2019.

Sudac: Josip Štrucelj, v.r.

Za točnost otpisat će ovlaštenu službenicu:

Službenica: Blaženka Blasković





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VOJNIĆ
Stanje na dan: 09.12.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332909, VOJNIĆ

Broj ZK uložka: 2108

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-15383/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1450	POGON - TVORNICA			23292	
		IND.ZGRADA			1773	
		PILANA			583	
		POMOĆNI OBJEKT			32	
		TRAFOSTANICA			18	
		LIVADA			1072	
		DVORIŠTE			17685	
		GARAŽA			119	
		SILOS			36	
		KOTLOVNICA			111	
		PROIZVOD. HALA			403	
		PARKIRALIŠTE			1460	
		UKUPNO:			23292	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LI-M D.O.O., OIB: 45884881235, VUKOVA GORICA 37, NETRETIĆ		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/2108 prenosi se slijedeći upis: PRIMLJENO: 05.04.2006.G. Z-126/06 NA TEMELJU RJEŠENJA ŽUPANIJSKOG SUDA U KARLOVCU OD 29.03.2006.G. BR. GŽ-929/06-2, A RADI USPOSTAVE PRIJAŠNJEG Z.K. STANJA, NA 1/3 DIJELA ČKBR. 1450 U A LISTU, BRIŠE SE UPIS UKNJIŽBE BRISANJA ZABILJEŽBE SPORA IZVRŠENOG TEMELJEM OVOSUDNOG RJEŠENJA OD 29.09.2005.G. BR. POL-136/05 TAKO DA I DALJE STOJI ZABILJEŽBA SPORA IZMEĐU TUŽITELJA NEUHOLD ERIHA IZ KARLOVCA, SMIČIKLASOVA BR. 9 I TUŽENIKA ISADE D.O.O. VOJNIĆ, GORNJI VOJNIĆ BR. 14A, UPISANA TEMELJEM OVOSUDNOG RJEŠENJA OD 20.12.1999.G. BR. POL-146/99, RADI UTVRĐENJA VLASNIŠTVA.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/2108 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10.06.2008. Z-262/08</p> <p>Na temelju čl. 259 st. 2. OZ-a zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba prava zalogu, time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla (čl.260 st.1 OZ-a).</p>	
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/2108 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 16.04.2012.g. Z-127/12</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-109/12 od 12. travnja 2012. godine na nekretninama trgovačkog društva LI-M d.o.o., Netretić, Vukova Gorica br. 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235 i to na nekretnini u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka koji je otvoren dana 12. travnja 2012. godine.</p>	
5.1	<p>Primljeno: 29.08.2014.g. Z-266/14</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 18. lipnja 2014.g. br. OVR-866/2014, a sukladno čl. 84 st. 1 Ovršnog zakona na nekretninama u vlasništvu (1/1 dijela) LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, OIB: 45884881235, i to na kčbr. 1450 u A, dopušta se zabilježba ovrhe u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta br. 50, OIB: 02535697732 zastupana po punomoćniku odvjetniku Zoran Puljiz iz Zagreba, Grahorova 24, i ovršenika LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica br. 37, OIB: 45884881235, a radi naplate novčanog potraživanja.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/2108 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 29. kolovoza 2003.g. Pol-141/03</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. kolovoza 2003.g. solemniziranog po javnom bilježniku Marini Augustinović iz Karlovca pod brojem OU-584/2003 od 28. kolovoza 2003.g. sklopljenog između vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. kao banke i LI-M d.o.o. Netretić, Vukova Gorica br. 37, kao korisnika kredita uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini LI-M d.o.o. i to na kčbr. 1450 u A radi osiguranja potraživanja prema dužniku LI-M d.o.o. za iznos garancije u iznosu od 500.000,00 HRK sa rokom važenja od 01. rujna 2003.g. do 31. kolovoza 2004.g. sa kamatom na dospjeli dug po kamatnoj stopi propisanoj Odlukom o kamatnim stopama, te drugom ugovorenom kamatom, naknadom i troškovima, a sve prema Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. kolovoza 2003.g., a sve za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 10 KARLOVAC, DOMOBRANSKA 6, KARLOOVAC</p>	500.000,00 KN	
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/2108 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se zabrana otuđenja i daljnjeg terećenja navedene nekretnine bez suglasnosti navedene banke.</p>		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/2108 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 10.06.2008. Z-262/08</p> <p>Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 09. lipnja 2008. godine br. Ovr-21/08-2 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama LI-M D.O.O., Netretić, Vukova Gorica br. 37 i to na čkbr. u A</p> <p>a temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Ivanke Antić iz Duga Rese, pod brojem OVRV-212/07 od 28. prosinca 2007. godine, pravomoćnim i ovršnim 16. siječnja 2008. godine naloženo je protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja iznos od 158.949,76 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, obračunatom na svaki pojedini račun od dana dospijeca pa do isplate, te da mu naknadi trošak ovrhe u iznosu od 2. 439,39 kuna, određuje se osiguranje u korist:</p> <p>ŠPEHAR VLADIMIR, M. VRHOVCA 5, KARLOVAC</p>	158.949,76 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VOJNIC
Stanje na dan: 09.12.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332801, KOLARIĆ

Broj ZK uloška: 307

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1593/2019

Aktivne plombe: Z-15383/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	847	TVORNIČKI OBJEKT - SUŠARA (DIO), DVORIŠTE I LIVADA		630		
		UKUPNO:		630		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	PRIMLJENO: 31. SIJEČNJA 1997.G. Z-4/97 NA TEMELJU ČL.51 A ST.2 ZAKONA O GRADNJI ZABILJEŽUJE SE DA UPORABNA DOZVOLA ZA OBJEKTE SAGRAĐENE NA ČKBR. 847 U A NIJE PRILOŽENA.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LI-M D.O.O. , OIB: 45884881235, NETRETIĆ, VUKOVA GORICA BR. 37		
2.1	PRIMLJENO: 05.04.2006.G. Z-126/06 NA TEMELJU RJEŠENJA ŽUPANIJSKOG SUDA U KARLOVCU OD 29.03.2006.G. BR. GŽ-929/06-2, A RADI USPOSTAVE PRIJAŠNJEG Z.K. STANJA, NA 1/3 DIJELA ČKBR. 847 U A LISTU, BRIŠE SE UPIS UKNJIŽBE BRISANJA ZABILJEŽBE SPORA IZVRŠENOG TEMELJEM OVOSUDNOG RJEŠENJA OD 29.09.2005.G. BR. Z-200/05 TAKO DA I DALJE STOJI ZABILJEŽBA SPORA IZMEĐU TUŽITELJA NEUHOLD ERIHA IZ KARLOVCA, SMIČIKLASOVA BR. 9 I TUŽENIKA ISADE D.O.O. VOJNIC, GORNJI VOJNIC BR. 14A, UPISANA TEMELJEM OVOSUDNOG RJEŠENJA OD 20.12.1999.G. BR. Z-187/99, RADI UTVRĐENJA VLASNIŠTVA.	
5.1	Primljeno: 10. 06.2008. Z-262/08 Na temelju čl .259 st. 2. OZ-a zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba prava zaloga, time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla (čl.260 st.1 OZ-a).	
9.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-127/12 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-109/12 od 12. travnja 2012. godine na nekretninama trgovačkog društva LI-M d.o.o., Netretić, Vukova Gorica br. 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235 i to na nekretnini u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka koji je otvoren dana 12. travnja 2012. godine.	
1.2	Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-266/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-866/2014 18.06.2014	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>PRIMLJENO: 29. KOLOVOZA 2003.G. Z-196/03</p> <p>500.000,00 KN</p> <p>NA TEMELJU SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 28. KOLOVOZA 2003.G. SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI AUGUSTINOVIĆ IZ KARLOVCA POD BROJEM OU-584/2003 OD 28. KOLOVOZA 2003.G. SKLOPLJEN IZMEĐU VJEROVNICA PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. KAO BANKE I LI-M D.O.O. NETRETIĆ, VUKOVA GORICA BR. 37, KAO KORISNIKA KREDITA UKNJIZUJE SE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINI LI-M D.O.O. I TO NA Č.K. BR. 847 U A RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNIKU LI-M D.O.O. ZA IZNOS GARANCIJE U IZNOSU OD 500.000,00 HRK SA ROKOM VAŽENJA OD 01. RUJNA 2003.G. DO 31. KOLOVOZA 2004.G. SA KAMATOM NA DOSPJELI DUG PO KAMATNOJ STOPI PROPISANOJ ODLUKOM O KAMATNIM STOPAMA, TE DRUGOM UGOVORENOM KAMATOM, NAKNADOM I TROŠKOVIMA, A SVE PREMA SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 28. KOLOVOZA 2003.G., A SVE ZA KORIST:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 10 KARLOVAC, KARLOVAC, DOMOBRANSKA BR. 6</p>		
1.2	ZABILJEŽUJE SE ZABRANA OTUĐENJA I DALJNJEG TEREĆENJA NAVEDENE NEKRETNINE BEZ SUGLASNOSTI NAVEDENE BANKE.		
2.			
2.1	<p>Primljeno: 10.06.2008. Z-262/08</p> <p>158.949,76 KN</p> <p>Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 09. lipnja 2008. godine br. Ovr-21/08-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama LI-M D.O.O., Netretić, Vukova Gorica br. 37 i to na čkbr. u A</p> <p>a temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Ivanke Antić iz Duga Rese, pod brojem OVRV-212/07 od 28. prosinca 2007. godine, pravomoćnim i ovršnim 16. siječnja 2008. godine naloženo je protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja iznos od 158.949,76 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, obračunatom na svaki pojedini račun od dana dospijeca pa do isplate, te da mu naknadi trošak ovrhe u iznosu od 2. 439,39 kuna, određuje se osiguranje u korist:</p> <p>ŠPEHAR VLADIMIR, ODVJETNIK, KARLOVAC, M. VRHOVCA BR. 5</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2019.