



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

Pravna stvar: St-1668/16

Dužnik: MODICA MEREIO d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet  
Beli Manastir, Valpovačka bb  
OIB: 70609190357

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-1668/16-12 od 20. lipnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MODICA MEREIO d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet Beli Manastir, Valpovačka bb, OIB: 70609190357 te sam istim rješenjem imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dužnika sa zadatkom utvrđenja financijsko-gospodarskog položaja dužnika i uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Prethodni postupak pokrenut je temeljem prijedloga Financijska agencija od 5. svibnja 2016. godine, u kojem prijedlogu predlagatelj ističe kako na strani dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje (nelikvidnost i insolventnost) iz čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, čemu kao dokaz prilaže Očevidnik o redosljedu plaćanja na dan 08. travnja 2016. godine.

Iz sadržaja navedenog Očevidnika proizlazi kako se poslovni račun dužnika nalazi u neprekidnoj blokadi u trajanju duljem od 60 dana, i to počevši od 17. veljače 2016. godine pa do dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja u neprekidnom trajanju od 78 dana.

Uvidom u program Poslovna Hrvatska, pak, proizlazi kako je na dan izrade ovog izvješća dužnik i nadalje nesposoban za plaćanje, tako da se na dan 21. srpnja 2016. godine računi dužnika i to:

IBAN 8324120091134002830 kod Slatinske banke d.d. Slatina,  
IBAN 4523600001102136840 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb,  
IBAN 9025000091102149397 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb nalaze u neprekidnoj blokadi od 155 dana.

Dokaz: izvadak iz programske aplikacije Poslovna Hrvatska

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
Stavljeno: 26. 07. 16  
Kinuto: \_\_\_\_\_  
Potpis i pečat

E-ogl. pl. 26.7.2016.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 2.800.000,00 kuna. Sjedište društva je u Belom Manastiru, Valpovačka bb, a osoba ovlaštena za zastupanje je Imre Keteš iz Beli Manastira, A. Cesarca 46, OIB: 84902231705.

Predmet poslovanja dužnika je:

- Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- Proizvodnja hrane i pića
- Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- Cestovni prijevoz robe
- Građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Međunarodni cestovni prijevoz robe

Dužnik trenutno u radnom odnosu nema zaposlenih radnika.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od zakonskog zastupnika dužnika zatražena je dostava podataka vezano za imovinu i obveze dužnika, nenaplaćena potraživanja prema dužnicima te su u tu svrhu u sjedištu dužnika obavljeni uvidi u poslovne knjige dužnika te je izvršen uviđaj nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnika.

## Ad. II. Imovina dužnika

### a) Nekretnine

Na bilančnim pozicijama dugotrajne imovine (skupina 020) dužnik iskazuje nekretnine u vidu tvorničkih hala i građevinskih objekata s pripadajućim zemljištem u ukupnom iznosu 1.512.182,99 kuna (iznos je umanjen za obračunatu amortizaciju).

Radi se o pravu građenja koje je osnovano za korist dužnika na nekretnini u vlasništvu grada Beli Manastir, upisanoj u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 ORANICA U ULICI BELE BARTOKA od 3198 m<sup>2</sup>, a koje pravo građenja je upisano u posebnom ulošku broj 2825, k.o. Beli Manastir.

Predmetna nekretnina (pravo građenja) višestruko je opterećeno založnim pravima upisanim za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb i RH Ministarstvo financija, a prema tvrdnjama zakonskog zastupnika dužnika kao i punomoćnika dužnika, Zagrebačka banka d.d. je na predmetnoj nekretnini pokrenula ovršni postupak radi prisilne naplate svoje novčane tražbine. Ovršni postupak vodi se pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod brojem Ovr-2904/15.



Dokaz: e-izvadak iz zemljišnih knjiga

b) Pokretnine

Na bilančnim pozicijama skupine 021 i 022 dužnik iskazuje postrojenja i opremu, alate i mjerne instrumente te pogonski i uredski namještaj u ukupnom iznosu **1.101.008,36 kuna** i **23.917,80 kuna** (iznosi su umanjeni za obračunatu amortizaciju).

c) Ostala dugotrajna imovina

Dužnik na skupini konta 026 iskazuje predujam za nabavu građevinskih, objekata postrojenja i opreme u ukupnom iznosu **161.513,08 kuna**, a koji se odnosi na ulaganja u postrojenja koja nisu nikada dokraja realizirana, niti više postoje uvjeti da se realiziraju. Ovaj iznos za dužnika u stvarnosti predstavlja financijski rashod te se stoga više niti ne može smatrati pravom dugotrajnom imovinom premda ga dužnik i dalje knjigovodstveno vodi u okviru dugotrajne imovine.

Sažeti bilančni prikaz dužnikovih nekretnina i pokretnina predočen je u sljedećoj tablici:

Stavka	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost
Dugotrajna materijalna imovina	7.590.626,78	4.792.004,55	2.798.622,23
Građevinski objekti i zemljišta (020)	2.551.893,00	1.039.710,01	1.512.182,99
Postrojenja i oprema (021)	4.735.201,99	3.634.193,63	1.101.008,36
Alati, pogonski i uredski namještaj (022)	142.018,71	118.100,91	23.917,80
Predujmovi za nabavu dugotrajne imovine (026)	161.513,08		161.513,08
UKUPNO:	7.590.626,78	4.792.004,55	2.798.622,23

Dokaz: Bruto bilanca na dan 01. lipnja 2016.

d) Kratkotrajna imovina

Na bilančnim pozicijama razreda 1 dužnik vodi kratkotrajnu imovinu koja se sastoji od sljedećih stavki:

Stavka	Iznos (kn)
Kratkotrajna materijalna imovina	14.680.892,68
Potraživanja od kupaca (120)	13.915.859,08
Dani financijski zajmovi (152)	761.471,66
Predujmovi (130)	3.561,94
UKUPNO:	14.680.892,68

Odmah se može zaključiti da je gotovo polovina potraživanja prema kupcima (6.224.680,09 kn) nenaplativa, a to iz razloga što se radi o potraživanjima prema trgovačkim društvima Matica d.o.o. i Modicus d.o.o.

Naime, nad trgovačkim društvom MODICUS d.o.o. je stečajni postupak rješenjem ovog suda broj 13 St-355/12-117 od 31.5.2016. godine pravomoćno zaključen. Dužniku je u tom stečajnom postupku utvrđena tražbina u ukupnom iznosu od 4.110.511,12 kn i ista je namirena u iznosu od 27.129,37 kn odnosno 0,66%.

Gotovo identična situacija je i s dužnikom MATICA d.o.o. nad kojim je rješenje ovog suda broj St-390/12-5 od 3. prosinca 2013. godine otvoren stečaj, no iako stečaj još nije zaključen izgledi za naplatu novčane tražbine su minimalni.

Dužnik na pozicijama razreda 1 evidentira i različita potraživanja prema državi i državnim institucijama (skupine 14, 16 i 19) koja su znatno manja od obveza prema istima pa je stoga za potrebe ovog izvješća izvršeno prebijanje ovih skupina s pripadajućim obvezama iz skupine 24 i 26 te je razlika većih obveza prikazana pod pripadajućim stavkama kratkoročnih obveza u nastavku izvješća.

#### Ad. III. Obveze dužnika

Na bilančnim pozicijama razreda 2 i razred 9 iskazane su obveze dužnika u ukupnom iznosu 21.573.344,71 kuna te su sumarno iskazane prema sljedećim stavkama:

Stavka	Iznos (kn)
Obveze prema dobavljačima (22)	6.530.996,52
Obveze preuzete cesijama (23)	4.753.276,26
Obveze za kratkoročne kredite (25)	4.767.162,78
Obveze za dugoročne kredite (941)	207.483,27
Obveze prema državi za poreze, doprinose i ostalo (24, 26, 272, 273, 94900 umanjeno za 14, 16 i 19)	4.722.958,30
Obveze prema zaposlenima (271)	556.511,32
Ostale obveze (29)	34.956,26
<b>UKUPNO</b>	<b>21.573.344,71</b>

Osim prikazanih stvarnih obveza, dužnik u poslovnim knjigama vodi i izvanbilančne zapise za primljena/izdana kreditna jamstva u iznosu 19.452.998,61 kn, koja se odnose na zajmove odobravane društvima MODICUS d.o.o. i MATICA d.o.o. za koje obveze je dužnik jamčio svojom imovinom, bilo kao jamac, bilo kao sudužnik-založni dužnik.

Dokaz: Bruto bilanca na dan 01. lipnja 2016.

#### Ad. IV. Stečajni razlozi

Uvidom u jedinstveni registar računa FINA d.d. utvrđeno je kako se dužnikovi računi nalaze u neprekidnoj blokadi počevši od 17. veljače 2016. godine do danas, tako da nesposobnost za plaćanje na strani dužnika, do dana sastavljanja ovog izvješća, traje ukupno 155 dana. Slijedom navedenog, evidentno je kako je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

#### Ad. V. Zaključno

Kako na strani dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1 i 2. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MODICA MEREIO d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, Beli Manastir, Valpovačka bb, OIB: 70609190357.

Osijek, 23. srpnja 2016. godine

Duško Zec, privremeni stečajni upravitelj

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**ZEC I PARTNERI d.o.o.**  
OIB: 75053512512  
**DUŠKO ZEC**  
ODVJETNIK