

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 21.03.2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
SS U KARLOVCU**

Stečajni predmet broj: 3 St-1904/2021.

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin

Dužnik: ZAGREB-BETON d.o.o., Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5., OIB:  
90475183197

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**- Zahtjev za određivanje nagrade za rad i naknade stvarno učinjenih troškova**

U ovom stečajnom postupku obnašao sam dužnost privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja.

**I. Prethodni postupak**

Rješenjem naslovnog suda od 05.07.2021. g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom radi ispitivanja mogućnosti namirenja troškova postupka imovinom dužnika. Istim rješenjem dužniku je određena mjera raspolaganja svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

Sa zakonskim zastupnikom dužnika nisam uspio uspostaviti osobni kontakt. Zatražena očitovanja, knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju i potvrde preuzimao sam od dužnikovog punomoćnika i tijela javne vlasti.

Na temelju prikupljene dokumentacije i osobnog uvida utvrdio sam da na registriranoj adresi sjedišta dužnik više ne obavlja djelatnost, da unovčivu imovinu sačinjavaju jedino nezastarjela potraživanja od dužnikovih dužnika u neznatnom i teško naplativom iznosu kojim nije moguće namiriti troškove prethodnog i stečajnog postupka, te da je u tijeku 29 parničnih postupaka u kojima je dužnik tuženik i 2 parnična postupka u kojima je dužnik tužitelj. Međutim, utvrdio sam i postojanje mnogobrojnih poboynih radnji dužnika opisanih u članku 202. stavak 3. Stečajnog zakona kojima su dva starija teretna vozila i šest nekretnina prenijeta u vlasništvo druge pravne osobe kojoj je osnivač i zakonski zastupnik bliska osoba dužnika. O eventualnom pokretanju parničnih postupaka za pobijanje navedenih pravnih radnji dužnika moguće je odlučiti u stečajnom postupku, uz osiguranje sredstava za pokriće parničnih troškova.

Slijedom iznijetog, u svom Izvješću utvrdio sam nedostatnost imovine za pokriće troškova postupka i predložio da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn, te da u protivnom donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, obzirom na već uplaćeni iznos za pokriće troškova postupka u iznosu od 9.000,00 kn, predložio sam otvaranje stečajnog postupka.

**II. Stečajni postupak**

Po otvaranju stečajnog postupka obavio sam pripremne radnje (zatvaranje starih računa i otvaranje novog računa, izrada pečata, prijava promjena u Državnom zavodu za statistiku i Registru stvarnih

vlasnika), preuzeo djelomičnu poslovnu dokumentaciju dužnika, uputio pozive na plaćanje dužnikovim dužnicima, ispitao 24 pristigle prijave tražbina i sastavio tablicu priznatih i osporenih tražbina, uvidom u sustav e-Komunikacija utvrdio postojanje založnog prava u korist dužnika i tražbinu iz predstečajnog postupka te pribavio dokumentaciju o tome, i sačinio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

Na ispitnom ročištu u cijelosti su utvrđene tražbine 14 vjerovnika, djelomično su utvrđene odnosno osporene tražbine 2 vjerovnika, a tražbine 8 vjerovnika su osporene zbog parničnih postupaka u tijeku i zastare. Osporavatelj je stečajni upravitelj. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama donijeto je 22.12.2022. g., vjerovnici osporenih tražbina upućeni su na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu u cijelosti je prihvaćeno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika. Kao unovčiva stečajna masa utvrđena su potraživanja od kupaca, založno pravo na nekretninama, te potraživanje iz predstečajnog postupka s mjesečnim dospelima u slijedećih osam godina. Kao izlučno pravo prijavljeno je vlasništvo izlučnog vjerovnika na radnom stroju. Utvrđeno je postojanje poboynih radnji dužnika – otuđenje dva teretna vozila male vrijednosti i šest nekretnina od kojih je pet nekretnina opterećeno razlučnim pravima banke. U tijeku je bilo 19 parničnih postupaka. Skupština vjerovnika odlučila je da se postupak naplate od dužnikovih dužnika pokušati riješiti mirnim putem, da stečajni upravitelj pokuša postići dogovor sa založnim dužnikom o namirenju tražbine osigurane založnim pravom na svim nekretninama, te da pokuša pribaviti podatke o visini razlučnih prava upisanih na nekretninama otuđenim poboynim radnjama dužnika radi daljnje odluke o pokretanju parnica radi pobijanja pravnih radnji otuđenja.

Prema navedenim odlukama vjerovnika, dužnikovim dužnicima uputio sam opomene, sa založnim dužnikom postigao dogovor o namirenju tražbine osigurane založnim pravom na svim nekretninama u ukupnom iznosu od 205.000,00 kn i Sudu dostavio podnesak kojim predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o postignutom dogovoru s založnim dužnikom. BKS banci uputio sam zahtjev i požurnicu za dostavu podataka o stanju hipotekarnog duga upisanog na otuđenim nekretninama stečajnog dužnika. Banka nije odgovorila, nisu pribavljeni podaci o iznosu razlučnih prava na nekretninama.

Skupština vjerovnika potvrdila je postignuti dogovor te me ovlastila za realizaciju. U tom smislu sklopio sam ugovor sa založnim dužnikom i trećom osobom, Američka kuća d.o.o. kojim je utvrđeno da založni dužnik prodaje Američkoj kući dio nekretnina opterećenih založnim pravom, Američka kuća u ime založnog dužnika uplaćuje iznos od 205.000,00 kn na račun založnog vjerovnika (stečajni dužnik), a založni vjerovnik izdaje brisovna očitovanja za sve nekretnine na kojima je upisano založno pravo. Na temelju navedenog ugovora sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina i ugovoreni iznos od 205.000,00 kn uplaćen na račun stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena dospjela imovina stečajnog dužnika u iznosu od 209.771,56 kn.

U odnosu na nedospjelu imovinu - potraživanje iz predstečajnog postupka – predstečajnom dužniku sam predložio djelomični otpis potraživanja i otplatu preostalog dijela u šest jednakih mjesečnih rata, čime bi se dospjeće ukupne tražbine skratilo s osam godina na šest mjeseci. Predstečajni dužnik odbio je ponudu.

Tijekom stečajnog postupka rješenjima Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Hrvatskih voda stečajnom dužniku je određeno plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor na kojemu je registrirano sjedište dužnika. Kako dužnik u navedenom poslovnom prostoru više ne obavlja djelatnost, a nije niti vlasnik istog, na rješenja sam uložio žalbu. Žalbeni postupak je u tijeku.

Kako je dospjela imovina unovčena, izradio sam završni diobni popis kojim predlažem razmjerno namirenje vjerovnika s utvrđenim tražbinama i zadržavanje razmjernog iznosa za namirenje osporenih

tražbina za utvrđenje kojih su vjerovnici nastavili već započetu, ili pokrenuli parnicu. Završni diobni popis i završni račun s prijedlozima odluka dostavio sam sudu.

Slijedom iznijetog, predlažem određivanje nagrade za rad u prethodnom postupku i stečajnom postupku sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te naknade stvarno učinjenih troškova, kako slijedi:

1. Prethodni postupak

- Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju .....	3.000,00 kn
- Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....	225,00 kn
<b>Ukupno.....</b>	<b>3.225,00 kn</b>

2. Stečajni postupak

- Bruto nagrada stečajnom upravitelju, unovčena stečajna masa 209.771,56 kn	
- do 100.000,00.....	16% = 16.000,00 kn
- od 100.000,01 do 209.771,56.....	12% = 13.172,59 kn
<b>Bruto .....</b>	<b>29.172,59 kn</b>
<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....</b>	<b>2.187,94 kn</b>
<b>Ukupno .....</b>	<b>31.360,53 kn</b>

3. Naknada stvarno učinjenih troškova u prethodnom i stečajnom postupku

- Poštanske usluge (prethodni postupak: 7 pismovnih pošiljaka; stečajni postupak: 33 pismovne pošiljke, 1 paket).....	671,60 kn
- Biljezi (prethodni postupak: 40,00 kn; stečajni postupak: 50,00 kn.....	90,00 kn
- Izrada pečata.....	130,00 kn
- Naknade (prethodni postupak: CVH; stečajni postupak: Fina).....	86,72 kn
- Upotreba os. automobila (prethodni postupak: VG-KA, ročište; stečajni postupak: VG-KA x 2 (ročišta), VG-D.Stubica x2 - založno pravo).....	1.342,00 kn
<b>Ukupno .....</b>	<b>2.320,32 kn</b>

*\*Prilog 1: računi*

*\*Prilog 2: putni nalozi*

Stečajni upravitelj:  
Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu