



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-829/2016-64

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu, nad dužnikom MALA ZEMLJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečaju Rijeka, Danijela Godine 6 (MBS 040254451 – OIB 54665501455), dana 27. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635, u podnesku od 12. studenog 2018. izjavio da na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2845 KO TRSAT-SUŠAK k.č. 1390/7 i to 2. Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu, ima zasnovano založno pravo te je predložio da u slučaju da isti bude najpovoljniji ponuđač, te budući je njegova tražbina veća od polučene kupovnine, da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine te da se izvrši prijeboj polučene kupovnine s visinom njegove tražbine.

II Razlučnom vjerovniku KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2845 KO TRSAT-SUŠAK k.č. 1390/7 i to 2. Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu po cijeni od 535.000,00 kn.

III Razlučni vjerovnik KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 435.000,00 kn.

IV Iz uplaćenog iznosa jamčevine namirit će se obračunati troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ). Po namirenju navedenih troškova eventualni ostatak uplaćene jamčevine vratit će se razlučnom vjerovniku. Ako troškovi unovčenja prelaze uplaćeni iznos jamčevine, razlučni vjerovnik – kupac pozvat će se na uplatu tih troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a. O troškovima unovčenja biti će odlučeno posebnim rješenjem.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon namirenja iznosa iz točke IV. izreke ovoga rješenja, zaključkom će se odrediti upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca, te će se brisati upisani tereti za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. , OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-829/2016-34 od 15. siječnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2845 KO TRSAT-SUŠAK k.č. 1390/7 i to 2. Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu, na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-829/2016-44 od 24. svibnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika te je utvrđena njezina vrijednost u visini od 1.070.000,00 kn. Zaključak o prodaji objavljen je mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Tijekom daljnjeg postupka prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635, u podnesku od 12. studenog 2018. izjavio je da na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2845 KO TRSAT-SUŠAK k.č. 1390/7 i to 2. Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu, ima zasnovano založno pravo te je predložio da u slučaju da isti bude najpovoljniji ponuđač, te budući je njegova tražbina veća od polučene kupovnine, da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine te da se izvrši prijeboj polučene kupovnine s visinom njegove tražbine.

Iz Izvješća Financijske agencije o elektroničkoj javnoj dražbi (ID 11368) utvrđeno je da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi jamčevinu uplatio samo prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., koji je stavio ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini početne prodajne cijene u iznosu od 535.000,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je bila predmet prodaje utvrđeno je da su na predmetnoj nekretnini upisana založna prava kako slijedi:

Zaprimljeno 04.09.2013. broj Z-11875/13

Na temelju ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 24/13 od 02. rujna 2013. godine solemniziran pod posl.br. OV-3272/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6224000162 od 02. rujna 2013., za kredit u iznosu 163.000,00 EUR (stošezdesettisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje dužnika uvećano za kamate, naknade i sve troškove prema Ugovoru, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-11924/13

Na temelju ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 23/13 od 02. rujna 2013. godine solemniziran pod posl.br. OV-3269/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6224000154 od 02. rujna 2013., za kredit u iznosu 228.000,00 EUR (dvjestodvadesetosamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje dužnika uvećano za kamate, naknade i sve troškove prema Ugovoru, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Zaprimljeno 16.09.2013. broj Z-12406/13

Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6114 od 12. rujna 2013. godine solemniziran pod posl.br. OV-3413/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Kreditne banke Zagreb d.d. u iznosu od 228.000 EUR) na iznos od 850.531,77 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 28/6114 od 12. rujna 2013. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7

Kako je i iz tablice razlučnih vjerovnika stečajnog upravitelja koja priliježe spisu utvrđeno da je osigurana tražbina tog razlučnog vjerovnika viša od kupovnine, te budući je sukladno odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a do završetka elektroničke javne dražbe izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine koja je bila predmet prodaje razlučnom vjerovniku KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Troškovi unovčenja iz odredbe članka 254. SZ-, namirit će se iz iznosa uplaćene jamčevine, a ako ti troškovi prelaze uplaćeni iznos jamčevine, razlučni vjerovnik – kupac pozvat će se na uplatu daljnjih troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 103. do čl. 109. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac, razlučni vjerovnik položi eventualnu razliku daljnjih troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a, sud će posebnim zaključkom odrediti da mu se nekretnina preda u posjed.

U Rijeci, 27. ožujka 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-ca5cc**

Kontrolni broj: **0596d-63538-38d4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.