Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-18537/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ivice Razbušeka, OIB: 00211775110, i II. predlagateljice Željke Razbušek, OIB: 68555076550, oboje iz Zamladinec 25, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec, oboje zastupani po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 945 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 73/2 Oranica Šnajderica u Mikovcu sa 697 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Razbušek Valent, Seljanec 27 u 4/8 dijela, Razbušek Valentina, Selanec 63 u 1/8 dijela, predlagatelja u 1/8 dijela, Razbušek Stjepan, Zamladinec 54 u 1/8 dijela i Šturbek Danijela, Presečno Visočko 3 u 1/8 dijela,

- zk.ul.br. 337 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 713 Oranica Kračina u Seljancu sa 191 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Benčak Joso, Seljanec 7 u ½ dijela i Benčak Janko, Seljanec 7 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2458 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1684 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 714 Kračina, oranica od 274 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Nemčić Jana, Seljanec, u cijelosti,

- zk.ul.br. 807 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 715 Oranica Kračina u Seljancu sa 82 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Kešer Stjepan, mlađi Stjepanov, Zamladinec 27, u cijelosti,

- zk.ul.br. 1465 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 717 Kračina, oranica sa 396 m2,
kčbr. 1019 Čret, oranica sa 335 m2,
kčbr. 1020 Čret, oranica sa 360 m2,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo:
- Nemčić Ivan, Seljanec 1 u 324/4536 dijela,
- Nemčić Pavao, Mldb., Seljanec 1 u 324/4536 dijela,
- Šatrak Sofija, Seljanec 1 u 324/4536 dijela,
- Šatvar Mijo u 756/4536 dijela,
- Šatvar Andro u 756/4536 dijela,
- Šatvar Mato u 252/4536 dijela,
- Orehovački Jalža u 84/4536 dijela,
- Šatvar Tomo, mldb. u 84/4536 dijela,
- Benčak Stjepan, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Benčak Jana, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Benčak Gjuro, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Benčak Mato, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Šatrak Jela, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Štefrić Jalža, Seljanec u 28/4536 dijela,
- Martinčić Jana, Križevci u 28/4536 dijela,
- Nemčić Kata, Seljanec u 108/4536 dijela,
- Koretić Dora, Hrgovec 3 u 324/4536 dijela,
- Nemčić Mara, rođ. Pokos, Seljanec u 243/4536 dijela,
- Nemčić Kata, rođ. Nenčić, Seljanec u 81/4536 dijela,
- Nemčić Stjepan , Seljanec u 324/4536 dijela,
- Vitković Dora, Seljanec 28 u 54/4536 dijela,
- Nemčić Valent, Seljanec 24 u 27/4536 dijela,
- Nemčić Katica, Seljanec 24 u 27/4536 dijela,
- Fiket Dragutin, mldb. Franjin, Seljanec 55 u 108/4536 dijela,
- Štefoić Kata rođ. Benčak, Seljanec 15 u 14/4536 dijela,
- Trušček Dragica, Seljanec 22 u 14/4536 dijela,
- Trušček Božidar, Seljanec 22 u 14/4536 dijela,
- Benčak Danica, Zamladinec 60 u 28/4536 dijela,
te otpis istih u novi zk.ul.br. 2459 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1429 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 718 Kračina, oranica sa 1065 m2,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Benčak Ivan, Seljanec 32 u 900/8100 dijela,
- Šok Jana Rođ. Benčak, Crnčevec u 900/8100 dijela,
- Senko Franca Rođ. Benčak, Crnčevec u 900/8100 dijela,
- Orehovački Jalža rođ. Benčak bivša udova Šatrak, Sv. Petar Orehovec u 900/8100 dijela,
- Benčak Jaga rođ. Benčak, Sv. Petar Orehovec u 900/8100 dijela,
- Šatvar Magda rođ. Benčak, Seljanec u 900/8100 dijela,
- Kukovec Jalža, Seljanec u 300/8100 dijela,
- Matus Magda, Vinarec u 300/8100 dijela,
- Benčak Andro u 90/8100 dijela,
- Ožegović Dora u 90/8100 dijela,

- Benčak Gjuro mldb. u 90/8100 dijela,
- Benčak Tereza mldb. u 90/8100 dijela,
- Benčak Bara mldb. u 90/8100 dijela,
- Benčak Jalža mldb. u 90/8100 dijela,
- Stubičan Luka, Crnčevec 39 u 150/8100 dijela,
- Stubičan Mato, Crnčevec 7 u 75/8100 dijela,
- Stubičan Ivan, Crnčevec 7 u 75/8100 dijela,
- Janči Kata, Bočkovec u 18/8100 dijela,
- Benčak Dora mldb., Seljanec u 18/8100 dijela,
- Benčak Jana mldb., Seljanec u 18/8100 dijela,
- Benčak Katica mldb., Seljanec u 18/8100 dijela,
- Nemčić Dragutin mldb., Seljanec u 18/8100 dijela,
- Ban Bara, Seljanec 16 u 90/8100 dijela,
- Benčak Stjepan, Seljanec 7 u 180/8100 dijela,
- Šatrak Jana, Zamladinec 11 u 450/8100 dijela,
- Šatrak Jana, Zamladinec 23 u 450/8100 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 2460 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1508 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 724 Kračina, oranica sa 830 m2,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Čavljak Jana, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2461 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 92 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 1017/4 Oranica Čret u Dolnjem Zamladincu sa 196 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Štefoić Imbro, Seljanec 4, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2462 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1774 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 1018 Čret, oranica sa 672 m2,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Nemčić Ivan, Seljanec 1 u 12/84 dijela,
- Nemčić Pavao, mldb., Seljanec 1 u 12/84 dijela,
- Šatrak Sofija, rođ. Nemčić, Zamladinec 3 u 12/84 dijela,
- Nemčić Kata, Seljanec u 4/84 dijela,
- Koretić Dora, Hrgovec 3 u 12/84 dijela,
- Nemčić Mara, rođ. Pokos, Seljanec u 9/84 dijela,
- Nemčić Kata rođ. Nemčić, Seljanec u 3/84 dijela,
- Nemčić Stjepan , Seljanec u 12/84 dijela,
- Vitković Dora, Seljanec 28 u 2/84 dijela,
- Nemčić Valent, Seljanec 24 u 1/84 dijela,
- Nemčić Katica, Seljanec 24 u 1/84 dijela,
- Fiket Dragutin, mldb. Franjin, Seljanec 55 u 4/84 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 2463 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1593 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 1025 Čret, oranica sa 1173 m2,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Razbušek Valent, Seljanec 27 u 4/8 dijela, Razbušek Valentina, Selanec 63 u 1/8 dijela, predlagatelja u 1/8 dijela,

Razbušek Stjepan, Zamladinec 54 u 1/8 dijela i Šturbek Danijela, Presečno Visočko 3 u 1/8 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2464 k.o. Mikovec.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 945, 2458, 1684, 807, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, svi k.o. Mikovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog I. predlagatelja Ivice Razbušeka, OIB: 00211775110, i II. predlagateljice Željke Razbušek, OIB: 68555076550, oboje iz Zamladinec 25, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec, oboje zastupani po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist I. predlagatelja Ivice Razbušeka, OIB: 00211775110, Zamladinec 25, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 10. studenog 2026. do 9. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 22. travnja 2026. podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine stvarno vlasništvo I. predlagatelja u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 26. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:
1. Punomoćnici predlagatelja Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. Valentina Razbušek, Tegernseerlandtstr. 96, München, Republika Njemačka
6. Stjepan Razbušek, Zamladinec 54, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec
7. Danijela Šturbek, Presečno Visočko 3, Presečno Visočko, Visoko
8. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
9. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
10. Miljenko Kešer, Zamladinec 31, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec
11. Božidar Trušček, Selanec 15, Selanec, Sveti Petar Orehovec
12. Dragutin Fiket, Selanec 85, Selanec, Sveti Petar Orehovec
13. Veterinarska stanica Križevci d.o.o., Potočka ulica 35, Križevci
14. Đurđica Kaurin, Stjepana Radića 12, Vukovar
15. Danica Stubičan, Gornji Črnčevec 32, Črnčevec, Sveti Petar Orehovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 08:40	**Serijski broj certifikata**	585173775651437478492823401994635225286283623603
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19135650985b7534

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -