



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 17. rujna 2019. godine,

r i j e š i o j e

I Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

364. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-37 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Sanja Lazić, Slatina, Kralja Tomislava 17, OIB:93538380913**, za iznos od 35.500,00 kn.

II Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

371. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-44 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **IMPALA TRGOVINA, d.o.o. Sesvete, Ivana Keleka 83, OIB:74349957002**, za iznos od 31.600,00 kn.

III Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

178. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-58 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 15.700,00 kn.

IV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

179. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-59 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Tea Kolić, Zagorje, Ogulin, Luketići 55, OIB:41585198769**, za iznos od 15.800,00 kn.

V Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

180. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-60 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 15.900,00 kn.

VI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

181. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-61 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 16.000,00 kn.

VII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

182. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-62 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 15.650,00 kn.

VIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

183. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-63 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A,

stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 15.750,00 kn.

IX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

184. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-64 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 15.850,00 kn.

X Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

185. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-65 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Marinko Vidović, Slavonski Brod, Josipa Klišića 107a OIB:40308912683**, za iznos od 15.950,00 kn.

XI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

226. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-106 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 17.400,00 kn.

XII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

227. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-107 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Damir Orešković, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:52570367819**, za iznos od 17.500,00 kn.

XIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

228. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-108 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Josip Stipić, Omiš, Nemira X 18, OIB:98726807555**, za iznos od 17.600,00 kn.

XIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

229. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-109 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Josip Stipić, Omiš, Nemira X 18, OIB:98726807555**, za iznos od 29.700,00 kn.

XV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

230. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-110 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ivan Kralj, Lučko, V. Vrbice 15, OIB:54078371993**, za iznos od 39.650,00 kn.

XVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

232. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-112 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Marko Puškarić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:39856737787**, za iznos od 17.700,00 kn.

XVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

233. ETAŽA: 5/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-113 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I

7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Marko Puškarić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:39856737787**, za iznos od 17.800,00 kn.

XVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

396. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-47 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Matija Jozić, Sesvete, Štibreńska ulica 1a, OIB: 63838897711**, za iznos od 26.800,00 kn.

XIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

398. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-49 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 42.900,00 kn.

XX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

399. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-50 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 39.000,00 kn.

XXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

425. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-76 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **VRHUNSKA GRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Haviđićeva 16, OIB:44285161879**, za iznos od 26.000,00 kn.

XXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

426. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-77 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **VRHUNSKA GRADNJA j. d.o.o., Zagreb, Havidićeva 16, OIB:44285161879**, za iznos od 42.100,00 kn.

XXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

430. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-81 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Omer Aličelebić, Zagreb, Jaruščica 5, OIB:34919322902**, za iznos od 46.200,00 kn.

XXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

431. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-82 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Omer Aličelebić, Zagreb, Jaruščica 5, OIB:34919322902**, za iznos od 46.300,00 kn.

XXV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

432. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-83 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Mladen Petrlić, Zagreb, Ludbreška 10, OIB:88977535430**, za iznos od 28.400,00 kn.

XXVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

433. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-84 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno

poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 38.500,00 kn.

XXVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

257. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-150 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 38.850,00 kn.

XXVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

258. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-151 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 42.950,00 kn.

XXIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

259. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-152 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 43.050,00 kn.

XXX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

305. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-198 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 30.700,00 kn.

XXXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

308. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-201 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ivica Tomić, Zagreb, Vranićeva ulica 11, OIB: 97031227740**, za iznos od 30.750,00 kn.

XXXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

311. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-204 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Elvis Haušić, Donja Bistra, Bistra, Stubička ulica 531, OIB:24987201979**, za iznos od 30.800,00 kn.

XXXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

312. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-205 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, za iznos od 30.850,00 kn.

XXXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

485. ETAŽA: 19/10000

lokal oznake Lokal 9 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 29 u nivou ulice, neto korisne površine 48,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Domagoj Šoše, Karlovac, Logorište 19a, OIB:76698290315**, za iznos od 309.000,00 kn.

XXXV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

486. ETAŽA: 19/10000

lokal oznake Lokal 10 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 28 u nivou ulice, neto korisne površine 48,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine

2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, dosuđuje se kupcu **Domagoj Šoše, Karlovac, Logorište 19a, OIB:76698290315**, za iznos od 309.100,00 kn.

XXXVI

Kupci navedeni u točkama I-XXXV izreke ovoga rješenje, dužni su uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460, model: 00, poziv na broj spisa 1094-2012, opis plaćanja: za koju nekretninu se plaća**. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XXXVII

Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca od I do XXXV izreke nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti te nalaže brisanje prava i tereta upisanih na listu C (teretni list) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u

--z.k.ul. 2855, PODULOŽAK 364, 371, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 396, 398, 399, 425, 426, 430, 431, 432, 433, 257, 258, 259, 305, 308, 311, 312, 485, 486 na listu A opisano kao opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1 **na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo** pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10 sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

XXXVIII

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I do XXXVII izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, radi obavljanja upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 30. kolovoza 2019. godine ponuditelji s najvećom ponuđenom cijenom, koji su ispunili uvjete iz zaključka o prodaji od 12. srpnja 2019. postali su kupci navedeni u točki I do XXXV izreke ovoga rješenja.

Uplatu je potrebno izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja (primitak rješenja plus osam dana) na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem web stranice Visokog trgovačkog suda RH. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem članka 98. Ovršnog zakona koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I do XXXVII izreke. Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda. Kupci su dužni izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzmu iznos uplaćene

jamčevine za predmet prodaje. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod XXXVII izreke.

Predaja nekretnine kupcu odredit će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom XXXVIII izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 17. rujna 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. St. upraviteljica
2. APS DELTA d.o.o. po pun. Odvj. Mislav Bistrović
3. ŽDO Zagreb
4. Sanja Lazić, Slatina, Kralja Tomislava 17,
5. IMPALA TRGOVINA, d.o.o. Sesvete, Ivana Keleka 83
6. Tea Kolić, Zagorje, Ogulin, Luketići 55,
7. Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16,
8. Marinko Vidović, Slavonski Brod, Josipa Klišića 107a
9. Damir Orešković, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:52570367819
10. Josip Stipić, Omiš, Nemira X 18, OIB:98726807555
11. Ivan Kralj, Lučko, V. Vrbice 15
12. Marko Puškarić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9
13. Matija Jozić, Sesvete, Štibrenska ulica 1a
14. VRHUNSKA GRADNJA j. d.o.o., Zagreb, Havidiceva 16
15. Omer Aličelebić, Zagreb, Jaruščica 5
16. Mladen Petrlić, Zagreb, Ludbreška 10
17. Ivica Tomić, Zagreb, Vranićeva ulica 11,
18. Elvis Haušić, Donja Bistra, Bistra, Stubička ulica 531,
19. Domagoj Šoš, Karlovac, Logorište 19a,

Broj zapisa: **1788e-1c6df**

Kontrolni broj: **01d20-0a849-8bc61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.