

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2021. DO 15.05.2021.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.02. - 15.05.2021. godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 111.000,10 kuna. Uplate se odnose na ostvarenu prodaju nekretnina stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 109. i kat. čest. 110 upisane u zk.ul. 1816 k.o. Gračac u iznosu od 107.750,00 kn, na prihod od najma u iznosu od 3.250,00 kn i 0,10 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 7.589,50 kuna. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci i fini, plaćanje RN za popravak razbijenih stakala radi nevremena. Bilo je ukupno 8 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.05.2021. je 140.271,58 kuna.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj angažirao je odvjetnika da točno utvrdi što čini imovinu stečajnog dužnika. Istu će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja. U prethodnim Izvješćima je detaljno navedeno sve ono što čini i/ili što bi po knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavi likvidatora društva moglo činiti imovinu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju".

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.05.2021.** do **15.08.2021.**

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Navedenim ugovorom čuva se objekt od krađe i propadanja.

Uređen je dio objekta - prostorija koja bi se trebala iznajmiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje koje je iskazalo interes za najam prostora. Ukoliko se postigne dogovor tražiti će se suglasnost stečajne sutkinje a onda i potpisati ugovor o najmu prostora do trenutka unovčenja iste. Nažalost zbog bitno promijenjenih okolnosti u posljednjih godinu dana uslijed epidemije bolesti COVID-19 sve navedene aktivnosti oko najma su stale, a aktivnosti vezane za rješavanje dokumentacije o imovini u bitnome su usporene.

Nakon što uz pomoć angažiranog odvjetnika točno utvrdi što još čini i/ili može činiti imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu i predložiti model unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Naime, sređuje se cjelokupna dokumentaciju za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Iako je objekt imao dozvole iz doba gradnje, dokumentacija je potpuno nesređena - treba formirati pravu česticu kako je to na terenu i MOTEL upisati u katastar i zemljišne knjige. Bez navedenog sređivanja dokumentacije nije moguće unovčiti navedeni objekt.

Mjesto i datum

Zadar, 15.05.2021. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina