

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-268/2018**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 01.07.2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**Gđe Ane Golub Gruić**

### **Prijedlog za sazivanjem Skupštine vjerovnika**

Stečajna masa nositelj je upisanih založnih prava-hipoteke II reda na imovini stečajnog dužnika Oppidum doo koja je upisana u ZU 5310 K.O. Okrug označena kao E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7 i E-8.

U zemljišnim knjigama u ZU 5310 K.O. Okrug, pod Z-96/09 upisana je hipoteka temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 177.520,00 eur. Pod Z-1975/11 (istodobno sa Z-1976/) temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br. Ovr-249/11, zabilježeno je pokretanja ovršnog postupka radi prodaje nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Tabbia doo. Iz podataka aplikacije e-predmet vidljivo je da je Ovr-249/11 prenesena u spis Ovr-4056/2015 te da je posljednja odluka u predmetu donesena dana 02.01.2018.god. Radilo se o odluci prekida postupka ovrhe, a zbog otvaranja stečajnog postupka nad društvom Oppidum doo.

Imovina u naravi predstavlja osam stambenih jedinica u stambenoj zgradi koja se sastoji od prizemlja i tri kata na adresi 4 ožujka 3b u Okrugu.

U predmetnom zemljišnom ulošku pod Z-3263/08 upisana je hipoteka I reda u korist Omen savjetovanje doo temeljem ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 250.000,00 eur.

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br. Ovr-248/11, zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka radi prodaje nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Omen savjetovanje doo.

Iz podataka aplikacije e-predmet vidljivo je da je Ovr-248/11 prenesena u spis Ovr-4055/2015 te da je posljednja odluka u predmetu donesena dana 02.01.2018.god. Radilo se o odluci prekida postupka ovrhe, a zbog otvaranja stečajnog postupka nad društvom Oppidum doo.

Sukladno obavijesti stečajne upraviteljice društva Oppidum doo u stečaju koja je izvijestila da je razlučni vjerovnik Omen savjetovanje doo suglasan da se ovršni postupak Ovr-4055/2015 obustavi te da se nekretnine E-3 i E-6 prodaju u stečajnom postupku Oppidum doo, predlažem da istu suglasnost izjavi i Stečajna masa iza Tabbia doo.

Naime suglasnost bi se odnosila na obustavu ovrhe Ovr-4056/2015 za nekretnine E-3 i E-6 koje su slobodne od osoba i stvari, a na kojima stečajna masa iza Tabbia doo ima upisano založno pravo II reda.

Obzirom je za nekretnine stečajnog dužnika Oppidum doo izvršena procjena vrijednosti imovine, nakon što se ovrhe pod posl.br. Ovr-4055/15 i Ovr-4056/15 nad

*nekretninama označenim kao E-3 i E-6 obustave, navedene bi se nekretnine prodavale u stečajnom postupku Oppidum doo sukladno odredbama Čl.247.SZ-a uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nad nekretninama.*

*Predlažem stoga sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:*

- 1. Obustava postupka ovrhe Ovr-4056/2015 nad nekretninama E-3 i E-6*
- 2. Izvješće stečajne upraviteljice*
- 3. Razno*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**