



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18.St-6177/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a, 13. studenoga 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, i to u:

1.) zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. višeetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², na priloženom elaboratu sve obojeno plavom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²,

2.) zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene

zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m2, povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m2 u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m2, povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m2, vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m2 i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m2, na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m2,

3.) zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22,

4.) zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m2, 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22,

5.) zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m2, 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22

6.) zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22

za 17. prosinca 2020. u 10,20 sati u dvorišnoj zgradi ovog suda u sobi br. 56/III.

II. Na navedeno ročište dostavom ovog zaključka pozivaju se:

-stečajni upravitelj,

-razlučni vjerovnici:

-Budikovac d.o.o., OIB: 06656034298, Trpinjska ulica 3, Zagreb, (zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7; u zk. ul. br. 3567, k.o. Šestine k.č.br. 240/1; u zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 i 240/4, zk.ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6)

-Republika Hrvatska (zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6)

-H-ABDUCCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, (zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine k.č. br. 240/8)

U Zagrebu 13. studenoga 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA

-stečajni upravitelj putem e-komunikacije

-razlučnim vjerovnicima

-e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-c2114**

Kontrolni broj: **0185a-a331e-6b4c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.