



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-53744/2021-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Križanić-Spudić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi uknjižbe prava vlasništva temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-409/16, UPP-OGS-3/16 od 29.09.2021., dana 04. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-409/16, UPP-OGS-3/16 od 29.09.2021.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 223369 katastarske općine Grad Zagreb na nekretninama koje se sastoje od kč.br. 6126/3 Kuševačka oranica, površine 940 m<sup>2</sup>, kč.br. 6127/1 oranica i pašnjak, Kuševačka, površine 239 m<sup>2</sup>, kčbr. 6127/6 dvorište, Kuševačka 380 m<sup>2</sup>, kčbr. 6127/7 Kuševačka 393 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište 74 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 107 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 15 m<sup>2</sup>, dvorište 197 m<sup>2</sup>), kčbr. 6127/13 oranica i pašnjak, Kuševačka 120 m<sup>2</sup>, kčbr. 6127/14 dvorište, Kuševačka 328 m<sup>2</sup> i kč.br. 6127/15 dvorište, Kuševačka, površine 99 m<sup>2</sup> dopušta se sljedeći upis:

besteretno se otpisuju kčbr. 6127/6 dvorište, Kuševačka 380 m<sup>2</sup>, kčbr. 6127/7 Kuševačka 393 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište 74 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 107 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 15 m<sup>2</sup>, dvorište 197 m<sup>2</sup>), kčbr. 6127/13 oranica i pašnjak, Kuševačka 120 m<sup>2</sup>, kčbr. 6127/14 dvorište, Kuševačka 328 m<sup>2</sup> u novi zemljišnoknjižni uložak broj 228164 iste katastarske općine gdje i nadalje ostaju uknjižene kao vlasništvo

Markulin Kata, Kruge 29, 10000 Zagreb u 1140600/16951900 dijela

Markulin Josip, Zagreb, Trnje Br. 73 u 1140600/16951900 dijela

Markulin Imbro, Zagreb, Trnje Br. 73 u 1140600/16951900 dijela

Markulin Stjepan mlt., Zagreb, Trnje Br. 73 u 1140600/16951900 dijela

Klobučar Anđela, Zagreb u 354900/16951900 dijela

Markulin Stjepan, Kruge 79/A, 10000 Zagreb u 28100/16951900 dijela

Palešćak Ana, Kruge 94, 10000 Zagreb u 28100/16951900 i 57000/16951900 dijela

Šćavničar Slavica, Zagreb, Miljacka Br. 37 u 28100/16951900 i 57000/16951900 dijela

Markulin Mijo, Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 28100/16951900 dijela

Markulin Barica, Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 8200/16951900 dijela

Markulin Ivan mlt., Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 8100/16951900 dijela

Markulin Josip mlt., Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 8100/16951900 dijela

Markulin Miroslav, Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 8100/16951900 dijela

Markulin Vlado, Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 8100/16951900 dijela

Markulin Branko, Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 8100/16951900 dijela  
 Markulin Zdenka, Križna cesta 3, 10000 Zagreb u 8100/16951900 dijela  
 Veselić Katica, Usorska II. 6, 10000 Zagreb u 472500/16951900 dijela  
 Markulin Rudolf, Zagreb, Savica B.B. u 472500/16951900 dijela  
 Markulin Stjepan, Kruge 77, 10000 Zagreb u 472500/16951900 dijela  
 Smiljanić Verica, Zagreb, Brsačka Br. 24 u 472500/16951900 dijela  
 Markulin Milica, Kruge 79/C, 10000 Zagreb u 472500/16951900 dijela  
 Markulin Kata, Kruge 79, 10000 Zagreb u 322200/16951900 dijela  
 Markulin Janko, Kruge 79, 10000 Zagreb u 322200/16951900 dijela  
 Krištof Barica, Miljacka 2, Zagreb u 322200/16951900 dijela  
 Ščrbec Katica, Drinska ulica 12, 10000 Zagreb u 322200/16951900 dijela  
 Markulin Ana, Miljacka 1, Zagreb u 322200/16951900 dijela  
 Klešić Josip, Trnjanska Savica 7, 10000 Zagreb u 437000/16951900 dijela  
 Markulin Ivan, Kruge 79/C, 10000 Zagreb u 472600/16951900 dijela  
 Puntijar Vid, Gračanska cesta 65, 10000 Zagreb u 7265/16951900 dijela  
 Radić Barica, Gračanska cesta 65, 10000 Zagreb u 1394000/16951900 dijela  
 Nikiforova Stanimirova Mariyka, Republika Bugarska, Sofija 1220, Naselje "Tolstoj", Bl. 34, Ulaz "I", Stan Br. 162 u 610433/16951900 dijela  
 Radev Nikiforov Nikolaj, ŽK Ljuljin blok 910 ulaz B br. ap. 21 I - kat, 1324 Sofija, Bugarska u 610433/16951900 dijela  
 Tropčeva Nikiforova Dimitrinka, Ulica "Bačo Kiro" 52, Sofija 1202, Bugarska u 457825/16951900 dijela  
 Nikiforova Dimitrova Vasilka, Republika Bugarska, Sliven 8800, Ul. "Buljar" K.Br. 29 u 457825/16951900 dijela  
 Nikiforova Nikiforova Marija, Republika Bugarska, Sofija 1680, Naselje "Borovo", Blok Br. 222, Ulaz "D", Stan Br. 113 u 457825/16951900  
 Nikolova Nikiforova Nikolinka, Ul. "Bulair" 92, Sliven 8800, Bugarska u 457825/16951900 dijela  
 Arifagić Himzo, Zagreb, Velikogorička iza br. 4 u 181000/16951900 dijela  
 Dimitrova Radeva Mariya, Republika Bugarska, Sofija 1202, Ul. "Bačo Kiro" 52, Kat. 2, Stan Br. 4 u 610433/16951900 dijela  
 uz prijenos zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-30470/2020, prvenstveni red upisa: Z-28606/2009.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 228164 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Arifagić Himze, Zagreb, Velikogorička iza br. 4 u 181000/16951900 dijela, koje se sastoje od kčbr. 6127/6 dvorište, Kuševačka 380 m<sup>2</sup>, kčbr. 6127/7 Kuševačka 393 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište 74 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 107 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 15 m<sup>2</sup>, dvorište 197 m<sup>2</sup>), kčbr. 6127/13 oranica i pašnjak, Kuševačka 120 m<sup>2</sup>, kčbr. 6127/14 dvorište, Kuševačka 328 m<sup>2</sup>, za korist:

Arifagić Besime, OIB: 79156180010, Kuševačka ulica 57, 10000 Zagreb.

III. Odbija se prijedlog u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 6126/3 i 6127/1 u zk. ulošku 223369 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 6121/1 u zk. ulošku 225049 k.o. Grad Zagreb i kč.br. 6121/3 i kč.br. 6121/59 u zk. ulošku 7264 k.o. Grad Zagreb.

IV. Određuje se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-409/16, UPP-OGS-3/16 od 29.09.2021. u zk. ulošku 223369, 225049 i 7264 k.o. Grad Zagreb.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 11. listopada 2021.g. zaprimljeno je rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-409/16, UPP-OGS-3/16 od 29.09.2021. radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ulošku 223369, 225049 i 7264 k.o. Grad Zagreb, što se u smislu odredbe čl. 109. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK), smatra prijedlogom za upis.

2. Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti u cijelosti.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari sud je donio imajući u vidu odredbu čl. 116. ZZK kojom je propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

4. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117. st.2. ZZK).

5. Odluke sudova i druge vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarskih čestica, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi (čl. 11. st. 3. ZZK), dok je čl. 60. st.1b. ZZK propisano da su javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba, odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema odredbama propisa kojim se uređuje opći upravni postupak smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koji se odnosi upis.

6. Zemljište odnosno knjižno pravo glede kojeg se provodi upis mora se u ispravi naznačiti podacima iz zemljišnoknjižnog uloška u kojem je upisano, i to na način na koji se može nedvojbeno utvrditi glede kojeg se zemljišta odnosno knjižnog prava zahtijeva upis. Takve podatke, u pogledu svih nekretnina koje su predmet ostavinskog postupka, ne sadrži rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-409/16, UPP-OGS-3/16 od 29.09.2021.

7. Naime, ocjenjujući predmetno Rješenje utvrđeno je da isto ne sadrži točan opis nekretnine u pogledu površina kč.br. 6121/1 upisane u zk.ul. 225049, kč.br. 6126/3 i 6127/1 upisanih u zk.ul. 223369 k.o. Grad Zagreb te kč.br. 6121/3 i 6121/59 upisanih u zk.ul. 7264 k.o. Grad Zagreb. Ovo stoga što su iste navedene kao kč.br. 6121/1 pašnjak, i oranica podkopanjek u šanci, površine 2 j. i 169,1 čhv ili 12117 m<sup>2</sup>, kč.br. 6126/3 Kuševačka oranica, površine 940 m<sup>2</sup>, kč.br. 6127/1 oranica i pašnjak, Kuševačka, površine 239 m<sup>2</sup>, kč.br. 6121/3 pašnjak i

oranica, Jazvenička ulica, površine 5396 m<sup>2</sup> i kč.br. 6121/59 pašnjak i oranica, Jazvenička ulica, površine 1773 m<sup>2</sup>, dok su iste u zemljišnim knjigama upisane kao kč.br.6121/1 Španovička ulica, put, površine 698 m<sup>2</sup>, kč.br. 6126/3 Kuševačka ulica, oranica, površine 541 m<sup>2</sup>, kč.br. 6127/1 put, Kuševačka, površine 110 m<sup>2</sup>, kč.br. 6121/3 pašnjak i oranica, Kuševačka ulica, površine 217 m<sup>2</sup> i kč.br. 6121/59 pašnjak i oranica, Donji kraj, površine 748 m<sup>2</sup>.

8. Slijedom iznijetog, zemljišnoknjižni sud je našao da postoji zapreka zahtijevanom upisu u smislu čl. 116 i 117 ZZK, te je postupajući u smislu odredbi čl. 118 st. 1, 3 i 4 ZZK te čl. 120 st. 1 ZZK, odlučeno je kao u izreci pod toč. III. i IV rješenja.

Zagreb, 04. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vlatka Križanić-Spudić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Arifagić Besima, Kuševačka ulica 57, 10000 Zagreb
2. Markulin Kata, Kruga 29, 10000 Zagreb
3. Markulin Josip, Zagreb, Trnje Br. 73, putem oglasne ploče
4. Markulin Imbro, Zagreb, Trnje Br. 73, putem oglasne ploče
5. Markulin Stjepan, Zagreb, Trnje Br. 73, putem oglasne ploče
6. Klobučar Anđela, Zagreb, putem oglasne ploče
7. Markulin Stjepan, Kruga 79/A, 10000 Zagreb
8. Palešćak Ana, Kruga 94, 10000 Zagreb
9. Šćavničar Slavica, Zagreb, Miljacka Br. 37, putem oglasne ploče
10. Markulin Mijo, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
11. Markulin Barica, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
12. Markulin Ivan, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
13. Markulin Josip, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
14. Markulin Miroslav, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
15. Markulin Vlado, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
16. Markulin Branko, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
17. Markulin Zdenka, Križna cesta 3, 10000 Zagreb
18. Veselić Katica, Usorska II. 6, 10000 Zagreb
19. Markulin Rudolf, Zagreb, Savica B.B., putem oglasne ploče
20. Markulin Stjepan, Kruga 77, 10000 Zagreb

21. Smiljanić Verica, Zagreb, Brsačka Br. 24 , putem oglasne ploče
22. Markulin Milica, Kruge 79/C, 10000 Zagreb
23. Markulin Kata, Kruge 79, 10000 Zagreb
24. Markulin Janko, Kruge 79, 10000 Zagreb
25. Krištof Barica, Miljacka 2, Zagreb
26. Ščrbec Katica, Drinska ulica 12, 10000 Zagreb
27. Markulin Ana, Miljacka 1, Zagreb , putem oglasne ploče
28. Kleščić Josip, Trnjanska Savica 7, 10000 Zagreb
29. Markulin Ivan, Kruge 79/C, 10000 Zagreb
30. Puntijar Vid, Gračanska cesta 65, 10000 Zagreb
31. Radić Barica, Gračanska cesta 65, 10000 Zagreb
32. Nikiforova Stanimirova Mariyka, Republika Bugarska, Sofija 1220, Naselje "Tolstoj", Bl. 34, Ulaz "I", Stan Br. 162
33. Radev Nikiforov Nikolaj, ŽK Ljuljin blok 910 ulaz B br. ap. 21 I - kat, 1324 Sofija, Bugarska
34. Tropčeva Nikiforova Dimitrinka, Ulica "Bačo Kiro" 52, Sofija 1202, Bugarska
35. Nikiforova Dimitrova Vasilka, Republika Bugarska, Sliven 8800, Ul. "Bulair" K.Br. 29
36. Nikiforova Nikiforova Marija, Republika Bugarska, Sofija 1680, Naselje "Borovo", Blok Br. 222, Ulaz "D", Stan Br. 113
37. Nikolova Nikiforova Nikolinka, Ul. "Bulair" 92, Sliven 8800, Bugarska
38. Dimitrova Radeva Mariya, Republika Bugarska, Sofija 1202, Ul. "Bačo Kiro" 52, Kat. 2, Stan Br. 4

O tom obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

04.12.2025 11:  
05

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

593057270198520064870807366795487828300921539626

RSA

Z1805283532855bde

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-