

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠKARICA I PARTNERI**

Zagreb, Đorđićeva 3b, tel/fax 4819-656, 4819-657
Odvjetnici: Branko Škarica, Željka Marčić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-3133/2016

PREDMET: VEDRAN SPAJIĆ, PODNESAK ZAINTERESIRANE OSOBE ZA ROČIŠTE 13. srpnja 2021., dostavlja se

I/ Podnositelj Vedran Spajić, Zagreb, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, ovim putem izvješćuje naslovni sud da je opunomoćio za zastupanje u ovom predmetu punomoćnika Branka Škaricu, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Škarica i partneri, Zagreb, Đorđićeva 3 B, te se u prilogu dostavlja odvjetnička punomoć.

DOKAZ: ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

II/ Predlagatelj ovim putem ističe da ima pravni interes da obavijesti naslovni sud o stanju u ovom predmetu budući je zakazano ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine za 13. srpnja 2021. Ovim putem ljubazno moli naslov da uzme u obzir navode iz ovog podneska kako bi se zaštitila prava podnositelja. Naime, podnositelju, Vedranu Spajiću je rješenjem naslovnog suda dosuđena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to z.k ul. broj 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000, z.k č. br. 396/3, stambena zgrada broj 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 m² (E-7), a koja dioba kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine i uplaćene po Vedranu Spajiću u iznosu od 531.500,00 kuna, je predmet ročišta za diobu kupovnine zakazanog za 13. srpnja 2021. pred naslovnim sudom.

DOKAZ: RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU St-3133/16 od 4.5.2021.

III/ Podnositelj ukazuje naslovu da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi parnica P-368/2021 u pogledu spora oko vlasništva nekretnine opisane u točki I. U predmetnoj parnici je tuženik stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelju Davoru Biščanu, a u koju je parnicu podnositelj stupio kao umješlač. Na pripremno ročište u tom predmetu održano 2. srpnja 2021., nije pristupio stečajni upravitelj niti izabrani punomoćnik!!! Skreće se pozornost uredujućem sucu da upozna stečajnog upravitelja o temeljnim dužnostima, a to je između ostalog, dužnost da uredno zastupa interese stečajnog dužnika. Naime, tužba u navedenom predmetu je podnesena još 21. siječnja 2021., a u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi nije niti na jednom mjestu navedeno da je predmetna nekretnina sporna. U prilogu se dostavlja i odgovor na tužbu tuženika –

stečajnog dužnika uredujućem sucu na znanje, koji je u najmanju ruku paušalan i sadrži veći broj pogrešaka.

DOKAZ: TUŽBA I ODGOVOR NA TUŽBU

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

IV. Stoga se moli naslovni sudac da uputi stečajnog upravitelja da počne ozbiljno obavljati svoj posao štiteći interese stečajnog dužnika, ali i trećih zainteresiranih osoba, budući je nedopustivo da se isti ne pojavi na tako važnom ročištu o čemu se u prilogu dostavlja Zapisnik s ročišta. Ukoliko stečajni upravitelj ne popravi navedeno postupanje, predlagatelj ističe da sud u svakom trenutku navedenog stečajnog upravitelja može razriješiti dužnosti zbog neurednog i nestručnog obavljanja stečajno upraviteljske dužnosti u ovom predmetu, a sve sukladno članku 91. stavku 2. Stečajnog zakona i imenovati novog stečajnog upravitelja.

DOKAZ: ZAPISNIK S ROČIŠTA OD 2.7.2021., P-368/2021

V. Slijedom navedenog, u pogledu zakazanog ročišta za diobu kupovnine, predlagatelj ističe da se protivi diobi kupovnine dok se ne okonča spor P-368/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, odnosno dok predlagatelj ne stupi u posjed nekretnine. Stoga predlaže, da se predmetni novčani iznos od 531.500,00 kuna položi na račun suda kao polog/rezervacija sredstava za svu moguću štetu koju bi predlagatelj pretrpio zbog postupanja stečajnog upravitelja, dok se ne okonča cjelokupna situacija u skladu s pravnim uzusima i da se tek tada provede predmetna dioba.

Naposljetku, moli se naslov da što hitnije donese zaključak o predaji u posjed kako bi predlagatelj mogao stupiti u posjed predmetne nekretnine i upisati se kao vlasnik iste.

PREDLAGATELJ
zastupan po:

U Zagrebu, 9. srpnja 2021.