

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**N/r cijenjenom sucu gđin. Željku Jakšiću**

**BROJ PREDMETA: St-409/2024**

**DUŽNIK: FORDI d.o.o. za usluge, Vukovar, Bogdanovačka 48, MBS 030152363,  
OIB 25541782051**

**DOPUNA IZVJEŠTAJA O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU  
DUŽNIKA**

I Privremeni stečajni upravitelj je od sastava naslovnog izvještaja utvrdio i sljedeće nove činjenice koje utvrđuje kako slijedi:

**a) U odnosu na prethodno navedenu činjenicu da je Dužnik bio suvlasnik u 43/60 dijela sljedeće nekretnine:**

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 10.10.2024. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-87/2024  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2688	BOGDANOVAČKA			668	
		DVORIŠTE			564	
		POMOĆNA ZGRADA			26	
		KUĆA, Vukovar, BOGDANOVAČKA 48			78	
2.	2689/1	DVORIŠTE			40	
		UKUPNO:			708	

Privremeni stečajni upravitelj je naknadno utvrdio da je gore navedeni suvlasnički dio u vlasništvu Dužnika prenesen na povezanu osobu Doru Rendulić, OIB: 76063190551, Bogdanovačka 48, 32000 Vukovar temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 05.01.2024. Radi se o pobojoj radnji, obzirom da je Dužnik u kritično vrijeme bio nesposoban za plaćanje te je protivno Stečajnom zakonu prenesena nekretnina na novog vlasnika.

S obzirom na činjenicu da je Dužnik prilikom podnesenog prijedloga za stečaj bio blokirao za iznos 41.684,76 EUR, Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da se

na taj način poremetilo ujednačeno namirenje svih vjerovnika navedenih u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje kao i onih koji još svoje vjerodostojne isprave nisu utužili, odnosno koje isprave nisu postale pravomoćne te kao takve ovršna isprava podobna za upis u predmetni očevidnik.

b) Privremeni stečajni upravitelj je zaprimio dokument pod nazivom prokazni popis imovine (neovjeren) od strane Dužnika, a iz kojeg proizlazi (list d) da postoje sljedeće novčane tražbine:

- Dalibor Rendulić, ugovor o pozajmici	32.629,51 EUR
- Dubravka Rendulić, ugovor o pozajmici	33.868,60 EUR
- Dujić d.o.o., ugovor o pozajmici	1.327,23 EUR
- Sveti Juraj d.o.o. neplaćeni izlazni račun br. 82	165,91 EUR
- ADRIATIC OSIGURANJE d.d. neplaćeni izlazni račun br. 81	200,00 EUR
- ADRIATICA DUNAV d.o.o., neplaćeni izlazni račun br. 80	497,71 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>68.688,96 EUR</b>

Obračun kamata na sljedeće pozajmice:

- Dalibor Rendulić, ugovor o pozajmici	22.483,14 EUR
- Dubravka Rendulić, ugovor o pozajmici	3.167,09 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>25.650,23 EUR</b>

II. Privremeni stečajni upravitelj ovim putem nadopunjuje Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika na način da dostavlja procjenu troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje:

a) Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Locco vožnja privremenog stečajnog upravitelja	50,00 EUR
- Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju u koji trošak je uključen i doprinos za zdravstveno osiguranje	500,00 EUR
- Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	300,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>850,00 EUR</b>

b) Troškovi stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje:

- Izrada pečata	25,00 EUR
- Šestomjesečni trošak računovodstva bruto	750,00 EUR
- Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe, usluge pošte, javnog bilježnika i slično	150,00 EUR
- Trošak otvaranja i vođenja IBAN računa	100,00 EUR
- Putni trošak i cestarina	600,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>1.625,00 EUR</b>

c) Troškovi predujma radi pobijanja prijenosa nekretnine opisane u paragrafu 1.  
a) ovog podneska:

<i>vrijednost predmeta spora 2.000,00 EUR</i>	
- Sastav tužbe	250,00 EUR

- pristup pripremnom ročištu i dva ročišta za glavnu raspravu	750,00 EUR
- sastav 3 podneska u navedenom postupku	750,00 EUR
- sudska pristojba na tužbu	250,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>2.000,00 EUR</b>

**d) Troškovi predujma za pokretanje postupaka za naplatu zajmova i neplaćenih računa temeljem vjerodostojnih isprava:**

**- sastav i izrada opomena, poziva na plaćanje i prijedloga za ovrhu/tužbu u iznosima kako slijedi:**

- Dalibor Rendulić, ugovor o pozajmici	1.586,69 EUR
- Dubravka Rendulić, ugovor o pozajmici	2.091,47 EUR
- Dujić d.o.o., ugovor o pozajmici	296,89 EUR
- Sveti Juraj d.o.o. neplaćeni izlazni račun 82	73,89 EUR
- ADRIATIC OSIGURANJE d.d. neplaćeni izlazni račun 81	73,89 EUR
- ADRIATICA DUNAV d.o.o., neplaćeni izlazni račun 80	147,78 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.566,61 EUR</b>

**III. Nastavno na prethodno navedene paragrafe, privremeni stečajni upravitelj dopunjuje i ispravlja poglavlje 3. pod naslovom nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja kako slijedi:**

- točka 3. i 4. brišu se i na njihovo mjesto dolaze nove točke 3., 4. i 5.

3. Dužnik u momentu pisanja ovog izvještaja nema u svom vlasništvu nekretninu, a kako je opisana u tč. I. a) ove dopune. Radi se o pobožnom prijenosu prava vlasništva u kojem slučaju bi se vjerovnici morali pozvati na uplatu iznosa od **2.000,00 EUR-a**, a da bi se otvorio redovni stečajni postupak. U slučaju da isti vjerovnici ne uplate traženi predujam, predlaže se otvoriti i zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno članku 132. st. 2. u svezi članka 132. st. 4. Stečajnog zakona, a na koji postupak će se promijeniti odredbe članka 286.-292. Stečajnog zakona.

4. Dužnik u momentu pisanja ovog izvještaja ima viseću imovinu u vidu novčanih tražbina u visini od 94.339,19 EUR-a pretežito s osnove ugovora o zajmu. Nastavno, privremeni stečajni upravitelj do dana pisanja ovog izvještaja nije dobio relevantnu dokumentaciju o navedenim pozajmicama niti navedene izlazne račune te ne može sa visokom razinom sigurnosti utvrditi da postoji predmetna imovina.

U slučaju da vjerovnici po pozivu uplate iznos od **4.566,61 EUR**, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se otvori redovni stečajni postupak. U slučaju da isti vjerovnici ne uplate traženi predujam, predlaže se otvoriti i zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno članku 132. st. 2. u svezi članka 132. st. 4. Stečajnog zakona, a na koji postupak će se promijeniti odredbe članka 286.-292. Stečajnog zakona.

5. Po potrebi, ako Sud ocijeni relevantnim, predlaže se ponovno pozvati zakonskog zastupnika da doprinese dokumentaciju relevantnu za utvrđivanje činjenica iz točke 4. ili da zakonski zastupnik podnese istu dokumentaciju sudu u neprekoračivom

roku od 15 dana, a kako bi eventualno i bez uplate predujma privremeni stečajni upravitelj mogao predložiti otvaranje redovnog stečajnog postupka.

**Sve ovo pod prijetnjom izricanja novčane kazne u iznosu od 2.000,00 EUR-a i/ili pod prijetnjom privođenja na iduće ročište.**

*U Zagrebu, dana 10.10.2024. g.*

*Privremeni stečajni upravitelj*  
**PAVAO MRKONJIĆ**

---