

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

**Dr. Ante Starečevića 23
20 000 Dubrovnik**

Na posl. br. 6-St. 116/2021

P O D N E S A K

Izvrješćem stečajnog upravitelja od 18. rujna 2026.g. se u tekstu navodi da mu se u međuvremenu javila Mladenka Brkić, te da su održali dva sastanka, radi pokušaja dogovora oko dugovanja i rješenja problema garaža, odnosno parkirališnih mjesta kao i da je protiv Mladenke Brkić u tijeku parnični postupak radi isplate dijela kupoprodajne cijene koju gospođa Brkić nije u cijelosti platila jer stečajni dužnik nije ispunio obvezu ishođenja uporabne dozvole i provedbe etažiranja. Dalje navodi da je Mladenka Brkić naknadno dostavila ugovore o kupoprodaji 3 garažna mjesta (**koje stečajni upravitelj nije dostavio kao priloge izvješću**), te navodi da se stavlja skupštini na dnevni red prijedlog odluke o tekstu nagodbe sa dužnikom Mladenkom Brkić (**tekst prijedloga nagodbe također nije dostavljen kao prilog**).

O predmetnoj točki se ne može raspravljati obzirom da uz izvješće nije dostavljena relevantna dokumentacija na koju se poziva stečajni upravitelj u predmetu Mladenke Brkić kao što nije niti predložen tekst nagodbe.

Podredno i opreza radi, ističe se da je Mladenka Brkić nakon upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku kupaca Katarine Marlais i Vinka Martinčića nad dvjema garažama na kat. čest. zemljišno-knjižne oznake 935/12 i 935/9 K.O. Čibača koje garaže su povezane sa stanovima sukladno projektnoj dokumentaciji, pokušala te iste garaže kupiti znajući da su već kupljene od strane Katarine Marlais i Vinka Martinčića. Stoga se ne može sklapati nikakva nagodbe u vezi posebnih dijelova koji su već prodani ovim kupcima i koji su se uknjižili u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

Naime, Ugovorom o kupoprodaji **od 18. ožujka 2020.g.** ovjerenom u potpisu prodavatelja zz Luxurie d.o.o. od strane Javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika pod posl. br. OV-1497/2020 **Katarina Marlais** je kupila stan u potkrovlju zgrade izgrađene na čest. zem. 935/12 K.O. Čibača koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom i balkonom, sveukupne površine stana od 58 m², te sa spremištem u stubištu, kao **i jedne garaže br. 3. površine 14,50 m²** i jedno parkirno mjesto na prilazu ispred predmetne garaže, odnosno 1/3 dijela prava vlasništva **kat. čest. 935/12 K.O. Čibača**.

Presudom Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. P-485/2020, koja je postala pravomoćna 13. travnja 2021.g. te Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ovjerenim u potpisu stranaka od strane Javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 24, 20 000 Dubrovnik pod posl. br. OV-2497/2020 **od 24. travnja 2020.g.** i Aneksa ugovora o kupoprodaji

nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja od strane Javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 24, 20 000 Dubrovnik pod posl. br. OV-3603/2021 od 06. svibnja 2021.g.. **Vinko Martinčić** je kupio stan u potkrovlju objekta F, u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 935/9 K.O. Čibača, i to stan koji se sastoji od hodnika, sprema, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom i balkonom, sveukupne površine 60,30 m² i jedne **garaže površine 14,50 m²** u suterenu istog objekta, i to krajnja lijevo gledano od ulaza u garažu, sa direktnim vlastitim ulazom iz garaže u stubište zgrade, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, kao i 1/3 kat. čest. 935/9 K.O. Čibača. Pristupni prostor od ceste do ulaza u garažu pripada isključivo vlasniku predmetne garaže.

Sva gore navedena dokumentacija je već dostavljena u ovaj spis predmeta.

Stoga je potrebno odbiti Mladenku Brkić sa prijedlogom za sklapanje nagodbe u vezi gore navedenih nekretnina.

U Dubrovniku, 26. listopada 2026.g.

Za vjerovnika Damira Kaselja i izlučne vjerovnike Stanislavu Bjelić Radoš, Katić Mata, Ivicu Radoša, Izabelu Salibegović, Amiru Regić i Tomislav Vuletić

Dario Obradović, odvjetnik

Dario

Obradović

Digitalno potpisao:

Dario Obradović

Datum: 2026.10.26

22:53:58 +01'00'