

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRISILJENO:

29-11-2017

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**

Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula

(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Neposredno - predano pošti: 17  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: Pula R 52100  
Primjeraka: 2 priloga: 2  
Pristojbe: Kn, državnim biljezima  
Primio: [signature]

**1. TIJEK POSTUPKA**

ZA PERIOD 25.08.2017. DO 25.11.2017. GODINE

**1. UNOVČENJE NEKRETNOSTI**

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Jedanaesto ročište za prodaju nekretnosti održano je za 26.09.2017. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz desete prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi od 1.590.421,88 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m<sup>2</sup>, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi od 1.872.048,11 kn.

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 1), upisana u očevidnik nekretnosti koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 2 i 3), te upisana u očevidnik nekretnosti koji vodi FINA (Prilog 4 i 5), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima.

Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih.

**Dvanaesto ročište** za prodaju nekretnina održano je za 23.11.2017. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz desete prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi od 1.288.241,72 kn i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m<sup>2</sup>, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi od 1.516.358,97 kn.

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 6), upisana u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 7 i 8), te upisana u očevidnik nekretnina koji vodi FINA (Prilog 9 i 10), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima.

### **3 OSTALE RADNJE**

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase.

Stanje na žiro računu na dan 20.11.2017 godine. iznosi **7.941,28 kn**. Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava. Stanje na žiro računu je neznatno povećano i to poradi povrata poreza za primljene, a neizmirene račune. Priliv je u izvještajnom periodu iznosio 385,20 kn (385,00 kn povrat PDV i 0,20 kn pasivna kamata), a odliv je iznosio 225,60 kn (naknada banci u mjesečnom iznosu od 22,00+31,00+22,60 kn, odnosno ukupno 75,60 kn) i plaćanje FINA za upis u očevidnik prodaje nekretnina u iznosu od 150,00 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Privitak: kao u tekstu

**DOLINA PROJEKT d.o.o.**  
"u stečaju"  
Pula

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović