



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-400/2016-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZI PROM d.o.o., u stečaju, iz Murskog Središća, Josipa Broza Tita br. 10, OIB: 18080695014, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić br. 24, izvan ročišta 16. rujna 2019.

r i j e š i o j e

- 1) Utvrđuje se da je kupac TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca, Mihovljanska 46C, OIB: 82277816245, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Mursko Središće, z. k. ul. broj 858, broj kat. čestice 384, poslovna zgrada u ulici Josipa Broza Tita sa 262 m², dvorište ulica Josipa Broza Tita od 705 m², suvlasnički dio 575/1000, Etažno vlasništvo E-2, Etaža 2-poslovni prostor 2 u prizemlju poslovne zgrade, površine 150,70 m².
- 2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca, Mihovljanska 46C, OIB: 82277816245, za cijenu u iznosu od 476.250,00 kuna.
- 3) Nalaže se kupcu TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca, Mihovljanska 46C, OIB: 82277816245, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči sud uplati iznos preostale kupovnine od 444.500,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 131016, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 74195.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- 4) Nekretnina iz točke 1) ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- 5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca, Mihovljanska 46C, OIB: 82277816245, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.
- 6) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2784/2017., Z-1655/1018. i Z-4503/2016. (prvenstveni red upisa Z-4408/2016.), kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- 7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- 8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca, Mihovljanska 46C, OIB: 82277816245, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- 9) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- 10) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 1. travnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 13101) od 27. ožujka 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1800, Ur. br. 07-01-19-38, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 27. ožujka 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca, Mihovljanska 46C, OIB: 82277816245, u iznosu od 476.250,00 kuna, a čija je ponuda valjana. Osim navedenog kupca nitko drugi nije sudjelovao u navedenoj dražbi.

Sud je utvrdio da je kupac TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca, Mihovljanska 46C, OIB: 82277816245, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 476.250,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 31.750,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 444.500,00 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 444.500,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku

provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. rujna 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda,
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put br. 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788e-10a02**

Kontrolni broj: **00f1b-c8068-f16f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.