

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa : st - 975/2017

Stečajni dužnik: UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju ,OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4

Našice, 17.03.2020.

PREDMET: obračuna troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo

Poštovani,

sukladno članku 254. Stečajnog zakona šaljem Vam obračun troškova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Uvale Žnjan d.o.o. u stečaju : nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Splitu i to:

nekretnine: upisane u ZU 17334 oznaka čest. zem. 209/8, 209/7, 209/10, 209/5, 209/1, sve k.o. Split, ukupne površine 3274 m², upisane u ZU 20230 oznaka čest. zem. 217/7, 217/13, 217/6 i 217/12, sve k.o. Split, ukupne površine 376 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red.br.2 i Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3,4,6,7, upisane u ZU 20874 oznake čest. zem. 199/1 k.o. Split, ukupne površine 965 m², upisane u ZU 22038 oznaka čest. zem. 217/10, 217/4, 217/5, 217/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1064 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9, upisane u ZU 7526 oznaka čest. zem. 199/10, čest. zem. 199/7, čest. zem. 199/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1362 m², te upisane u ZU 9012, čest. zem. 217/9 k.o. Split, ukupne površine 125 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9.

Nekretnine u naravi predstavljaju zemljišta ,dvorišta, put sve na adresi u Splitu.

Sukladno izvještaju FINANCIJSKE AGENCIJE od 12.03.2020.g. o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi(identifikator nadmetanja :21093) istaknuta najpovoljnija cijena iznosi 13.795.750,00 kn.

Ponuditelj: ACCOLA d.o.o. Hrvatskih žrtava 23,21220 Seget Donji.

Izračun trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. Ostvareni i predvidivi prihodi stečajne mase

	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Postignuta cijena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - prodaja putem FINE-ELEKTRONSKA JAVNA DRAŽBA	13.795.750,00	100,00
Ukupno stečajna masa	13.795.750,00	100,00

Obzirom da je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika , udio prihoda od prodaje nekretnine u ostvarenim i predvidivim prihodima stečajne mase iznosi **100,00%**

2. Poznati i predvidivi troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos(kn)	Napomena
Procjena nekretnine - stalni sudski vještak - ugovor o djelu	12.000,00	Ugovor o djelu
Porezi prirezi i doprinosi	7.348,45	Ugovor o djelu/izračun doprinosa
Nagrada stečajnom upravitelju- bruto 1	630.000,00	Uredba o kriterijima i načinu plaćanja stečajnim upraviteljima
Doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	47.250,00	Uredba o kriterijima i načinu plaćanja stečajnim upraviteljima/izračun
FINA el. Javna dražba	2.800,00	FINA- poziv na uplatu, dokaz o uplati
Računovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka	20.000,00	Račun- usluge od otvaranja stečajnog postupka
Materijali i putni troškovi stečajnog upravitelja(dolazak na ročišta, poštanski trošak)	9.000,00	Procjena
Trošak izrade pečata	225,00	Račun
Troškovi vođenja i otvaranja i zatvaranja računa	700,00	Procjena- od otvaranja stečajnog postupka
Pristojba na diobu	2.000,00	Uredba o tarifi sudskih pristojbi NN-53/2019(Tar. Br. 25)
UKUPNO OBRAČUN TROŠKOVA	731.323,45	

Rekapitulacija ukupnog troška unovčenja nekretnine – stvarni trošak sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015 čl. 254). i Zakonu o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 104/2017)

Iznosi 731.323,45 kn.

3. Rekapitulacija:

OPIS	iznos(kn)
Prodaja nekretnine putem javne dražbe	13.795.750,00
Trošak unovčenja sukladno stvarnom trošku	731.323,45
Iznos za raspodjelu – Namirenje razlučnog vjerovnika	13.064.426,55
Iznos za uplatu na račun stečajnog dužnika UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju ,OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4,broj računa otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. IBAN računa HR57 2340 0091 1900 2711 6	731.323,45

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

Prilog:

- Ugovor o djelu- procjena nekretnine i izračun
- Izračun nagrade stečajnom upravitelji
- Poziv na uplatu predujma
- Potvrda o uplati
- Račun za računovodstvene usluge
- Račun za izradu žiga
- Obavijest banke o otvaranju računa
- Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi