

**Zajednički odvjetnički ured  
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77  
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819  
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
Na broj: St-71/2018  
21 000 SPLIT

Razlučni vjerovnik: Garden Maksimir d.o.o., Radnička cesta 45, Zagreb,  
OIB: 25738979611, zastupano po direktoru Romeu Krešiću,  
koji je na za zastupanje ovlastio odvjetnika Alena Pešušića iz  
Zagreba, Vlaška 77

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A,  
Kaštel Kambelovac, OIB: 76575738436

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA  
kojim dostavlja obračun potraživanja**

1x-----  
Razlučni vjerovnik sukladno zaključku Naslova od 16. travnja 2021.g. dostavlja  
obračun potraživanja kako slijedi u nastavku.

Ukupno dospjelo dugovanje **s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06** na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu dana 25. ožujka 2021.g. iznosi 25.385.046,91 kn, od čega:

- na dan otvaranja stečajnog postupka 7. rujna 2018.g.:

- dospjela glavnica u iznosu od 9.629.240,05 kn,
- redovna kamata u iznosu od 853.314,42 kn,
- zatezna kamata u iznosu od 12.852.155,55 kn,
- naknada u iznosu od 50,00 kn,
- trošak 29.987,75 kn,

- uvećano za zateznu kamatu obračunatu od 8. rujna 2018.g. (dan nakon otvaranja stečajnog postupka) do 25. ožujka 2021.g. (dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku) u iznosu od 2.020.299,14 kn.

**Sveukupno potraživanje razlučnog vjerovnika na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, 25. ožujka 2021.g. iznosi :**

**25.385.046,91 kn (23.364.747,77 kn + 2.020.299,14 kn).**

Ostvarena kupovna iznosi 2.208.750,00 kn, te je sukladno pravilu o uračunavanju kamata i troškova za navedeni iznos ostvarene kupovnine podmireno potraživanje razlučnog vjerovnika sa osnova zateznih kamata obračunatih do dana otvaranja stečajnog postupka 7. rujna 2018.g., te je preostalo potraživanje sa osnove zatezne kamate obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 10.643.405,55 kn.

U preostalom dijelu potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010162074/06 nije namireno.

Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova Ugovora o deviznom kreditu broj 7510004348/06, kao i s osnove Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004829/06 nije podmireno ni u kom dijelu.

Razlučni vjerovnik kao prilog podnesku dostavlja Financijsko vještačenje - izračun kamata i duga izrađen po stalnom sudskom vještaku za financije, dipl. oec. Darka Prpića iz kojeg proizlazi obračun potraživanja.

U Zagrebu, dana 10. svibnja 2021.g.

Garden Maksimir d.o.o.  
po punomoćniku: