

GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

TRGOVAČKI SUD 8  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
18-07-2019  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

St-1437/18 — 41

Zagreb, 15.7.2019.g.

Predmet: Prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

## I POSTUPAK UNOVČENJA IMOVINE

Sukladno provedenom postupku procjene pokretnina stečajnog dužnika iz ožujka 2019.g. i dopune procjene iz svibnja 2019.g., izvršena je objava prodaje pokretnina sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 8.6.2019.g. na stranicama sudačke mreže VTS-a, te sukladno odredbama Stečajnog zakona na stranicama FINE. Natječaj za podnošenje pisanih ponuda bio je otvoren do 21.6.2019.g., te je ponudu podnijelo 32 ponuđača u 35 ponuda.

Procjena pokretnina prema nalazu vještaka izvršena je u nekoliko prirodnih grupa i to:

- Osnovna sredstva - pokretnine i oprema pogona uredski namještaj i oprema ureda ( strojevi, radni metalni stolovi, pogonski transport – viličari, dva vozila i sl., oprema i namještaj ureda) procijenjene ukupne vrijednosti od 1.233.246,00 kn
- pokretnine – dio osnovnih sredstava za koje je vještak utvrdio da čine sekundarnu sirovinu ili pokretnine neodvojivo spojene sa nekretninom i nije istaknuo vrijednost i nije sadržano u naprijed navedenom iznosu
- sitni alati u alatnici u iznosu procjene od 57.154,40 kn

Specifičnost procjene vještaka u dijelu opreme pogona je da je dio pokretnina procijenjen opisno kao sekundarna sirovina, dio pokretnina predstavlja sastavni dio nekretnine i neodvojivo su spojene te vještak za iste nije naveo vrijednost. U dijelu pokretnina koje su po vještaku opisane kao sekundarna sirovina pri pripremi oglašavanja navedenim predmetima je pridružena cijena u visini procijenjene težine na bazi prosječne cijene sekundarne sirovine. Na osnovi navedenog, navedeni dio imovine imao je početnu vrijednost od 77.060,00 kn.

Tijekom postupka, a nakon izvršene procjene, uvidom u ulazne račune po kojima je izvršeno zaduženje osnovnih sredstava u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, te izvidom na terenu uz službenu bilješku uz nazočnost bivših zaposlenika, utvrđeno je da je osnovan izlučni zahtjev SILE d.o.o. za dva stroja, tokarski stroj Volman i Glodalica dubilica Ramira, ukupne procijenjene vrijednosti 34.600,00 kn, te je u odnosu na iste umanjena vrijednost iz procjene, te također predmetne pokretnine nisu niti bile predmet unovčenja.

Otvaranje pristiglih ponuda u prisutnosti ponuđača, izvršeno je dana 5.7.2019.g.

U postupku prikupljanja ponuda pristigle su pojedinačne ponude, no također su zaprimljene i dvije ponude u kojima je navedeno: Ponuda Ivaniš promet d.o.o. – Za kupnju cjelokupne imovine oglašene pod točkom 1. ...., Za navedenu pokretnu imovinu za koju je izvršena procjena od strane sudskog vještaka, nudim Vam 1.380.000,00 kn / istaknuti iznos je bez PDV-a" i ponuda PRUD strojevi d.o.o. opisana kao " Za navedenu pokretnu imovinu pod rednim br. 1. Nudim Vam otkupnu cijenu 955.000,00 kn. Navedeni iznos istaknut je bez PDV-a". Činjenica je da ponuđači nisu naveli svaku

pojedinačnu stavku koja je obuhvaćena navedenim iznosima, te uslijed navedenog nije moguće nesporno utvrditi koje su stavke obuhvaćene tako generalnim ponudama ( prema procjeni vještaka radi se o 602 stavake od kojih dio sa naznakom „ sekundarna sirovina“ ili „dio nekretnine“ vrijednosno nije sadržan u iznosu od 1.233.246,00 kn). **Svojim dopisom ponuđač Ivaniš promet d.o.o. obavijestio je o odustanku od ponude u visini od 1.380.000,00 kn. No, kako je zaprimljena i druga, niža ponuda za cjelinu iz točke 1. oglasa, aktualna je ponuda ponuđača PRUD STROJEVI d.o.o. u iznosu 955.000,00 kn**, te je u nastavku izvršena analiza i usporedba pojedinačnih i navedene skupne ponude u visini od 955.000,00 kn, te se u svrhu donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude u korist stečajnog dužnika i predlaže donošenje odluke na Skupštini vjerovnika.

Prilikom donošenja odluke, također se ističe da je na najznačajnijem dijelu pokretnina zasnovano založno pravo uglavnom vjerovnika CROATIADOM d.o.o., te na vozilima ( zatečena dva vozila) razlučno pravo Republike Hrvatske Ministarstva financija. Navedena okolnost je također pri analizi pristiglih ponuda uzeta u obzir.

U odnosu na razlučno pravo CROATIADOM d.o.o., sukladno suglasnosti stečajnog suca, stečajni dužnik je ustao tužbom radi pobijanja pravnih radnji koji se sudski postupak vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-958/2019. U predmetu spora zaprimljen je odgovor na tužbu. Za zastupanje, stečajni dužnik je izdao punomoć odvjetnici Jaki Ćurić. Dakle, do okončanja parnice biti će nužno, bez obzira na realizaciju ponuda, izvršiti rezervaciju dijela kupovnine koja se odnosi na razlučno pravo tuženika uz deponiranje na sudski depozit.

Točkom 10. Uvjeta natječaja određeno je da ponuda mora sadržavati točan opis predmeta i prostora u kojem se nalazi, eventualnu oznaku ako postoji ( inventurni broj, tvornički broj ili oznaku prodavatelja, eventualno fotografiju ili opis koji će nedvojbeno omogućiti prepoznavanje predmeta na koji se odnosi ponuda), točan iznos kupovnine koji se nudi i koji se uvećava za pripadajući PDV i adresu ponuđača za dostavu pismena. Jedinstvena ponuda za cjelinu kako je naprijed opisno odudara od navedenog kriterija, te ne sadrži popis svih predmeta koji bi istom bili obuhvaćeni i pridruženih pojedinačnih vrijednosti uz svaku pokretninu. Navedeno također upućuje na nužnost donošenja odluke na Skupštini vjerovnika.

## II ANALIZA ZAPRIMLJENIH PONUDA

Nastavno na navedeno nakon zaprimanja obavijesti o odustanku od ponude Ivaniš prometa d.o.o., a u okviru pristigle ponude za kupnju cjeline iz točke 1. Oglasa koja obuhvaća prema procjeni vještaka oko 536 stavaka ( osnovna sredstva – oprema i strojevi u pogonu i uredski namještaj i oprema) uz isključenje dijela vezanog uz navod „ sekundarna sirovin i dio nekretnine“ slijedeće je stanje zaprimljenih važećih ponuda:

Grupa pokretnina	Procjena po vještaku	Ukupno pristigla 1ponuda za otkup cijele pozicije	Zbroj pojedinačnih ponuda za dio pokretnina	Neunovčen ostatak po procjeni vještaka nakon pojedinačnih pon.	Max. očekivana vrijednost ostatka u slijedećem natječaju (1/2 procjene)
OS -Strojevi i oprema pogona, uredska oprema i namještaj	1.233.246,00	955.000,00	751.775,00	521.760,00	260.880,00
Dio za koji je vještak naveo „sekundarna sirovina“	Procjena izvršena na bazi težine 77.060,00		119.500,00		

Sitni alat u alatnici	57.154,50	47.500,00	Prodaje se kao cjelina		
Nedovršena proizvodnja	Prikupljanje najpovoljnije ponude	61.000,00			

\* Napomena: istaknute vrijednosti su bez PDV-a

Pojedinačne ponude u sveukupnom iznosu od 751.775,00 kn odnose se na dio istovjetnih pokretnina za koje je pristigla i jedinstvena ponuda za cijelu poziciju imovine od 955.000,00 kn.

Analizom ponuda u odnosu na razlučno pravo ili opću stečajnu masu proizlazi slijedeće stanje zaprimljenih ponuda:

A/ Analiza **sveukupne ponude od 955.000,00 kn** u slučaju definiranja i uvjetovanja u slučaju prihvata kao ponude za Strojeve i opremu, uredski namještaj i opremu, procijenjene vrijednosti od 1.233.246,00 kn.

Jedinstvena ponuda definirana naprijed navedenim iznosima, proizlazi da je ponuđeni iznos čini 77,43 % procijenjene vrijednosti, odnosno da je udovoljeno kriteriju iz točke 6. Oglasa da će se za navedenu imovinu razmatrati ponude iznad  $\frac{3}{4}$  početne vrijednosti.

#### **Ponuda 955.000,00 kn – ponuđač PRUD STROJEVI d.o.o. Zagreb**

Grupa pokretnina	Procjena po vještaku	Procijenjeno - sa razlučnim pravom	Procijenjeno – opća steč. masa	Dio kupovnine – razl. Pravo CROATIADOM	Dio kupovnine razlučno pravo – RH MF	Dio kupovnine – opća stečajna masa
OS-Strojevi i oprema pogona uredska oprema	1.233.246,00	1.055.941,00 ( 85.623 %)	159.570,00 (14,377 %)	813.439,43	4.260,22	137.300,35

Na dijelu pokretnina koje bi bile vezane uz ukupnu ponudu od 955.000,00 kn, dio koji je opterećen razlučnim pravom odnosi se procijenjena vrijednost po vještaku od 1.055.941,00 kn od čega na procijenjenu vrijednost pokretnina vezanih uz razlučno pravo CROATIADOMA-a odnosi se iznos od 1.050.441,00 kn ( 99,479 %), a na pokretnine sa razlučnim pravom Republike Hrvatske Ministarstva financija iznos od 5.500,00 kn / dva vozila/ ( 0,521 %). Navedeni odnos predstavlja i način raspodjele ukupno ponuđene kupovnine koja se odnosi prema učešću na pokretnine opterećene razlučnim pravom u ponuđenom iznosu. Ukupna kupovнина prema učešću u procjeni koja se odnosi na pravo odvojenog namirenja iznosi 817.699,65 kn ( 85,623% od 955.000,00 kn). U odnosu na razlučno pravo Republike Hrvatske Ministarstva financija na dva zatečena vozila, kamion TAM i kombi Renlault Trafic u rastavljenom, nevoznom stanju koji se nalazi u dvorištu autoservisa, pristigla je i pojedinačna ponuda za TAM u iznosu od 6.900,00 kn, dok za kombi nije bilo interesa.

B/ Dio imovine u vještačkom nalazu **opisno određen kao sekundarna sirovina**

**Ponuda za imovinu koja je po vještaku definirana kao sekundarna sirovina u iznosu od 119.605,00 kn** ( ne bi bila obuhvaćena prihvatom ponude od 955.000,00 kn)

Grupa pokretnina	početna vrijednost po kili željeza	Procijenjeno - sa razlučnim pravom	Procijenjeno – opća steč. masa	Dio kupovnine – razl. pravo CROATIADOM	Dio kupovnine razlučno pravo - RH	Dio kupovnine – opća stečajna masa
------------------	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------------	------------------------------------

Opisno definiran iznos po vještaku kao „sekundarna sirovina“ i nije sadržano u vrijednosti po vještaku	77.060,00			54.900,00	nema	64.705,00
--	-----------	--	--	-----------	------	-----------

\*Napomena: Iznosi su bez PDV-a

C/ U odnosu na pristigle najpovoljnije **ponude za nedovršenu proizvodnju** koja se unovčavala prikupljanjem napovoljnih pisanih ponuda bez ograničenja, pristigle su ponude ponuđača Snabdjevač d.o.o. Zagreb (ponuda 29.900,00 kn) i ponuđača Lesonit j.d.o.o. Đurđevac u iznosu od 61.000,00 kn koja je ujedno i najpovoljnija ponuda. Na predmetnim pokretninama ne postoji razlučno pravo, te se radi o imovini koja predstavlja opću stečajnu masu.

D/ Ponuda za **sitni alat u alatnici** koji sadrži niz malih pojedinačnih stavaka ukupne procijenjene vrijednosti od 57.154,50 kn, predstavlja unovčenje imovine koja čini opću stečajnu masu. Za navedenu stavku pristigla je jedna ponuda ponuđača Remont naftnih postrojenja d.o.o. Božjakovina u iznosu od 47.500,00 kn (83,152 % procijenjene vrijednosti).

#### Rekapitulacija efekta unovčenja u slučaju prihvata i realizacije ponude od 955.000,00 kn i drugih pojedinačnih ponuda za druge dijelove imovine:

Grupa pokretnina	Pravo odvojenog namirenja CROATIADOM	Pravo odvojenog namirenja RH MF	Opća stečajna masa	ukupno
Osnovna sredstva -Oprema i strojevi pogona i uredski namještaj	813.439,43	4.260,22	137.300,35	955.000,00
Pokretnine po vještaku opisane kao sekundarna sirovina	54.900,00	-	64.705,00	119.605,00
Sitni alat u alatnici	-	-	47.500,00	47.500,00
Poluproizvodi	-	-	61.000,00	61.000,00
SVEUKUPNO	868.339,43	4.260,22	310.505,35	1.183.105,00

U odnosu na ponudu PRUD STROJEVI d.o.o. koji je ponudio jedinstvenu ponudu od 955.000,00 kn, isti je podnio i zasebnu ponudu za stroj za SAČMARENJE TST GOSTOL u visini od 77.000,00 kn, no isti predmet je sastavni dio 1. Pozicije oglasa za koju je ujedno podnio i jedinstvenu ponudu. Radi usporedbe u okviru eventualnog prihvata pojedinačnih ponuda, navedeni iznos je uzet u obzir.

#

ANALIZA POJEDINAČNIH PONUDA ZA OSNOVNA SREDSTVA - OPREMU I STROJEVE U POGONU I OPREMU I NAMJEŠTAJ UREDA

Analiza pojedinačnih ponuda za opremu i strojeve u pogonu predstavlja usporednu vrijednost jedinstvenoj ponudi od 955.000,00 kn sa aspekta očekivane buduće ukupno ostvarive stečajne mase od unovčenja predmetnog dijela pokretnina.

**Ukupne pojedinačne ponude koje obuhvaćaju pojedine strojeve i opremu pogona iznose 751.775,00 kn.**

Prema strukturi prava odvojenog namirenja i opće stečajne mase, zaprimljene ponude čine:

Grupa pokretnina	Dio ponuda za pokretnine razlučno pravo CROATIADOM	Dio pokretnina razlučno pravo RH MF	Dio pokretnina – opća stečajna masa
Oprema i strojevi u pogonu, uredski namještaj i oprema	628.777,00	6.900,00	116.098,00

Prema analizi podataka u odnosu na zaprimljene najpovoljnije pojedinačne ponude za pojedine stavke opreme i strojeva i uredskog namještaja i opreme, proizlazi da bi nakon prihvata istih i primitka uplata, preostao iznos neunovčenih pokretnina po procjeni vještaka u dijelu opreme i strojeva u visini od 521.760,00 kn. Prema odluci Skupštine vjerovnika, na idućoj objavi radi prikupljanja ponuda predmet razmatranja bile bi ponude iznad ½ početne vrijednosti za navedenu stavku, dakle u idealnim uvjetima da se u idućem natječaju proda sva preostala imovina mogla bi se očekivati daljnja vrijednost stečajne mase od 260.880,00 kn ( treba voditi računa da su u provedenom natječaju iskazan interes za tržišno najvrijedniju imovinu i nije za očekivati da će se u narednom natječaju uspjeti unovčiti cijela procijenjena imovina). Dakle, simulacijom primljenih ponuda u sveukupnom iznosu od 751.775,00 kn, ako se uveća za moguće daljnje unovčenje u narednom natječaju od 260.880,00 kn, proizlazio bi očekivani neto efekt od unovčenja u iznosu od 1.012.655,00 kn koji bi bio komparativna vrijednost sa analiziranom jedinstvenom ponudom od 955.000,00 kn.

### III PRIJEDLOG ODLUKA

Nastavno na podneseno izvješće predlaže se da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se donese odluka da li se prihvaća ponuda ponuđača PRUD STROJEVI d.o.o. u iznosu od 955.000,00 kn za kupnju pokretnina, Osnovnih sredstava – oprema i strojevi pogona, transportnih sredstava i uredskog namještaja i opreme i to na način da stečajni dužnik točno definira koje bi pokretnine bile uključene prema procjeni vještaka ( u prihvatu ponude bio bi izuzet dio pokretnina za koje vještak nije istaknuo vrijednost u procjeni, već je naveo da se radi o sekundarnoj sirovini i ugrađenom u nekretninu i u slučaju zahtjeva razlučnog vjerovnika RH MF vozila, te dva stroja za koja je utvrđeno da prema izlučnom pravu čine imovinu TD SILA d.o.o. i to: tokarski stroj Volman – točka 81. nalaza vještaka, i stroj glodalica dubilica Ramira – točka 95. nalaza vještaka, a koja imovina je i vrijednosno isključena iz iznosa ukupne procjene od 1.233.246,00 kn) ili se ista neprihvaća uz prihvrat najpovoljnijih pojedinačnih ponuda čiji zbroj iznosi 751.775,00 kn
2. Da se donese odluka o prihvaćanju najpovoljnijih ponuda za kupnju poluproizvoda u iznosu od 61.000,00 kn, sitnog alata u alatnici u iznosu od 47.500,00 kn, te ponude više ponuđača za kupnju pokretnina koje su po vještaku određene kao „sekundarna sirovina“ sa sveukupnom zaprimljenim ponudama u iznosu od 119.605,00 kn

3. Da se donese odluka, a sukladno i uvjetima natječaja iz točke 11. oglasa, da ukoliko se ne realizira prihvaćena ponuda u roku i na način kako je određeno uvjetima natječaja, stečajni upravitelj prihvati slijedeću najpovoljniju ponudu koja udovoljava uvjetima natječaja

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

**GRAMIP-TPS d.o.o.**  
za proizvodnju poljoprivrednih strojeva  
- u stečaju