



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2689/2024-77

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 37/2, OIB 78865978881, 23. veljače 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta Podvornica oranica, površine 432 m², upisana u zk.ul. 13246 (raniji u zk.ul. 968 k.o. Tisno – utrnut), i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: 1/2.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, na ime kupca UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloge za korist Kristijan Kolovrat, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, upisano pod brojem Z-11302/2023 (prvenstveni red upisa Z-5385/2023).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-2445/2025 te rješenja o prodaji pod brojem Z-12139/2025.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-2689/2024-64 od 19. siječnja 2026. postalo pravomoćno 31. siječnja 2026. FINA je podneskom od 17. veljače 2026. izvijestila sud da je kupac UCOM d.o.o., Mursko

Središće, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 5.284,50 eura eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 6.097,50 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 813,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 5.284,50 eura.

3. Dakle, kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 6.097,50 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 23. veljače 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Mateo Puljić, Zagreb, Đorđićeva 9, P.P. 341
2. UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19
3. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, uz rješenje o dosudi od 19.1.2026. -64, s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30883-c2117**

Kontrolni broj: **04590-a9ce5-cfe1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.