

ST-341/17 - 35

231

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stečajni upravitelj  
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 2 St-341/17

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
19-02-2018 god. u primjeraka sa priloga  
rubrika.

Pismeno stiglo postom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 16-12-20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse kuna pismeno primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Podpis radnika:

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

-stečajni sudac ADRIJANA LABINJAN SKOK-

**DUŽNIK:** Stečajna masa iza ~~MONCALVO~~ d.o.o. Laginjina 6, Pula OIB:  
20483612745

## IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNE MASE

-stečajnog upravitelja, za razdoblje od  
17.11.2017.g. do 16.01.2018.g.

-jednostruko

## **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad stečajnom masom iza MONCALVO d.o.o., Laginjina 6, Pula OIB: 20483612745 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu osnovom rješenja posl. br. 2 St-341/17 od 9. lipnja 2017.g. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 5. rujna 2017.g. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina i to:

- k.č.br. 5369 upisana u z.k.ul. 570 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 272/ZGR, 5342, 5355, 5359 i 5367, sve upisane u z.k.ul. 571 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 269/ZGR, 270/ZGR i 271/ZGR, sve upisane u z.k.ul. 541 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 280/1 ZGR, 280/2 ZGR, 286/ZGR i 287/ZGR, sve upisane u z.k.ul.br. 594 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 8/16 dijela k.č.br. 284/1 ZGR, 288/2 ZGR, 5352/1, 5360/1, 5508/2, 5509/2 i 5510, sve upisane u z.k.ul.br. 743 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 274/ZGR, 275/ZGR, 276/ZGR, 277/ZGR, sve upisane u z.k.ul. 917 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 5363, 5364 i 5365, sve upisane u z.k.ul.br. 742 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel

Na ispitnom i izvještajnom ročištu 5. rujna 2017.g., utvrđeno je da su prispjele dvije prijavljene tražbine, koje su u cijelosti priznate. Na predmetnoj nekretnini je upisano pravo zalogu razlučnog vjerovnika kako je to već ranije navedeno u tablicama prijavljenih tražbina i prvotnom izvješću o stanju stečajnog dužnika, pa to u ovom izvješću nije potrebno ponavljati.

Po nalogu suda stečajni upravitelj je pribavio i dostavio sudu preslik spisa Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-170/12. Predmet je bio arhiviran pa je po navodima djelatnica ovršne pisarnice bilo potrebno čekati dopuštenje predsjednika suda, a sve je to uzrokovalo da je preslika učinjena tek 03.11.2017.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Vezano za pitanje postupka unovčenja stečajne mase, održano je ročište dana 5. listopada 2017.g. na kojem je doneseno rješenje o načinu unovčenja stečajne mase. Budući je u predmetnom razdoblju vještakinji Jeleni Grubišić bilo nemoguće ponovno izići na teren radi obavljanja uvida u predmetne nekretnine koje su podložne procjeni vrijednosti, a u svezi navoda razlučnog vjerovnika iz podneska od 12.02.2018.g., stečajni upravitelj navodi kako će

292

hitno nastojati osigurati prikladno terensko vozilo kojim bi se uz pomoć lovaca iz nadležnog lovačkog društva moglo doći do predmetnih nekretnina.

Stav je i vještakinje Grubišić da se nekretnine ne mogu adekvatno procijeniti bez da se iste na terenu pregledaju.

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je ranije navedeno da se radi o nekretninama opisanima pod točkom 1. ovog izvješća.

U predmetnom razdoblju nije bilo nikakvih priliva ni odliva na žiro račun stečajne mase iz razloga što se čeka dostava procjene vrijednosti imovine dužnika.

### **4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u postupku su vezane uz dostavu procjene vrijednosti nekretnine i donošenje odluke o načinu prodaje istih.

U Puli, 15.01.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljak - AVVOCATO  
DAMIR DEBELJAK  
PULA, Laginina 6

