



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2647/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, dana 6. svibnja 2021.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 450.082,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar i to u:

- zk. ul. 1210 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kat.čest. 1658, Jošik, ukupne površine 6133 m²;
- zk. ul. 37 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1592/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 hvati;
- zk. ul. 228 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1589/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 hvati

i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 302 k.o. Velika Gorica, kat.čest. 4372, Rakarje, Oranica, ukupne površine 3343 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 89.026,825 kn,
2. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 7.833,25 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznose od ukupno 59.977,60 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 58.966,50 kn stečajnom dužniku G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, na račun IBAN: HR1324020061101012941.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 7.833,25 kn razlučnom vjerovniku EOS

MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, na račun broj: IBAN: HR23400091510906468.

V Nalaže se razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos od 30.060,32 kn stečajnom dužniku G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, na račun IBAN: HR1324020061101012941.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 31. svibnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini. Zaključcima o prodaji od 24. srpnja 2019. (listovi 244-260 spisa) određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ). Prema čl. 95.a OZ-a i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
2. Prema izvješću Financijske agencije od 20. studenog 2020. (identifikator nadmetanja 25562, list 294-304 spisa), u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar u zk. ul. 37 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1592/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 hvati, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.830,50 kn, ponudio je Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 07025011990 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 189901). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 24. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 16. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2020. u 23:59:59. Za tu dražbu tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su: EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 i Ante Šeparović, a najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.830,50 kn dao je Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73 (list 302 i 304 spisa).
3. Prema izvješću Financijske agencije od 20. studenog 2020. (identifikator nadmetanja 25676, list 320-331 spisa), u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zk. ul. 228 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1589/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 hvati, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 6.002,75 kn, ponudio je Dražen Cerjenec, Andrije Mohorovića 2a, Bjelovar, OIB: 29764701304 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 192040). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 31. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 24. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 24. studenog 2020. u 23:59:59. Za tu dražbu uplaćene su četiri jamčevine, a uplatitelji su: Dražen Cerjenec, Andrije Mohorovića 2a, Bjelovar, OIB: 29764701304, ENERGO PROJEKT d.o.o., Ul. Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857, Tihomir Bedeković, Maglenča 85, Maglenča, OIB: 96696521537 i EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horbatova 82, OIB: 76674680107, a najviši iznos valjane ponude u

iznosu od 6.002,75 kn dao je Dražen Cerjenec, Andrije Mohorovičića 2a, Bjelovar, OIB: 29764701304 (list 328 i 330 spisa).

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25564, list 305-315 spisa), nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 302 k.o. Velika Gorica, kat.čest. 4372, Rakarje, Oranica, ukupne površine 3343 m², na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 419.250,00 kn dao je ponuditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 24. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila je 16. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2020. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 55.900,00 kn, a uplatitelj je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Nadalje, prema tom izvješću jedinu, a time i najvišu valjanu ponudu dao je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 419.250,00 kn. Valja napomenuti da je pravomoćnim rješenjem o dosudi predmetna nekretnina dosuđena navedenom ponuditelju koji je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.
5. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 22517, list 283-293 spisa), u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar i to u Zk. ul. 1210 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kat.čest. 1658, Jošik, ukupne površine 6133 m², na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 22.998,75 kn dao je ponuditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 24. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila je 16. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2020. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena je jedna jamčevina u iznosu od 3.066,50 kn, a uplatitelj je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Nadalje, prema tom izvješću jedinu, a time i najvišu valjanu ponudu dao je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 22.998,75 kn. Valja napomenuti da je pravomoćnim rješenjem o dosudi i ova nekretnina dosuđena navedenom ponuditelju koji je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.
6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
7. Stečajna upraviteljica je podneskom od 9. ožujka 2021. (list 365-368 spisa), te na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 13. travnja 2021. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o

parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. SZ-a te je navele kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 89.026,82 kn (od toga 59.133,82 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju; 263,00 kn na ime zk. izvadaka; 25.600,00 kn na ime vođenja poslovnih knjiga dužnika; 150,00 na ime izrade pečata; 200,00 kn na ime poštarine; 630,00 kn na ime troškova telefona-21 mjesec x 30 kn mjesečno; 850,00 kn za naknadu banci i zatvaranje žiro računa; 200,00 kn biljega; 200,00 kn uredskog materijala i 1.800,00 kn Fini za troškove dražbe), sve po osnovi čl. 254. st. 2. SZ-a, a kako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši nego što je 5% od iznosa postignute kupovnine, određeni su u stvarnoj visini. Razlučnog vjerovnika predložio je namiriti u iznosu od 7.833,25 kn.

8. Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. je u podnesku od 12. travnja 2021. izričito naveo da je suglasan s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja. Istim podneskom dostavio je i broj računa na koji je potrebno izvršiti uplatu iznosa s osnove namirenja. Osim toga i usmeno na ročištu naveo je da je suglasan s prijedlogom diobe stečajne upraviteljice.
9. Ako je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, ali je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a), kao što je to određeno i u rješenjima o dosudi.
10. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. i čl. 107. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 6. svibnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA-**po pravomoćnosti i uz klauzulu pravomoćnosti**
4. e-oglasna ploča
5. kal. 30 dana

Broj zapisa: eb2fa-9d553

Kontrolni broj: 0ffb7-ee684-0d8c2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.