

TRIARIUS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467
Jerko-Duško Suić, stečajni upravitelj
10000 Zagreb, Hegedušićeva 10
Mob: 095/379-1303
duskosuic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj: St-420/2014

PODNEŠAK

Nastavno Zaključku naslovnog suda broj gornji od 21. siječnja 2022. godine, u ostavljenom roku dostavljam pojašnjenje vezano uz obračun troškova unovčenja cjelokupne stečajne mase stečajnog dužnika te obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.uložak 10032, kč.br. 751/2017, u naravi livada, Perjavička putina.

S obzirom na to da su Rješenjem naslovnog suda broj gornji od 16. veljače 2021. godine određeni ukupni troškovi unovčenja u iznosu od 493.519,63 kn, koji obuhvaćaju izravne troškove u iznosu od 124.262,50 kn i nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 369.257,13 kn osnovica za koji izračun je bila ukupna vrijednost stečajne mase (zgrade i livada).

Razlučni vjerovnik i kupac IRA GRAD d.o.o. isplatio je ukupne troškove unovčenja iz Rješenja od 16. veljače 2021. godine u iznosu od 493.519,63 kn u cijelosti na depozit naslovnog suda, što nespornim proizlazi iz zaključka od 21. svibnja 2021. godine kojim je naloženo računovodstvu suda taj iznos isplatiti za korist računa stečajnog dužnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467, IBAN: HR 1024840081107280098.

Slijedom navedenog, razvidno je da su troškovi unovčenja cjelokupne stečajne mase određeni u Rješenju suda od 16. veljače 2021. godine u cijelosti isplaćeni i podmireni s time da je u tom trošku sadržana cjelokupna bruto nagrada stečajnom upravitelju osnovica za izračun koje je bila cjelokupna vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika te izravni troškovi koji su se dijelomično odnosili na cjelokupnu stečajnu masu, a djelomično samo na zgrade, sve sukladno Podnesku s prilogima od 21. prosinca 2020. godine. Dakle, jedini trošak koji nije bio obuhvaćen predmetnim rješenjem, niti do sada predložen od strane stečajnog upravitelja, te koji predstavlja izravni trošak unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.uložak 10032, kč.br. 751/2017, u naravi livada, Perjavička putina, jest trošak izrade Elaborata procjene vrijednosti nekretnine u ukupnom iznosu od 5.625,00 kn (4.500,00+pdv) – račun u prilogu.

TROŠKOVI:

Red. Br.	Naziv	Iznos
1.	Elaborat procjene vrijednosti nekretnine 4.500,00 kn + 1.125,00 kn (pdv)	5.625,00 kn
UKUPNO:		5.625,00 kn

Stečajni upravitelj
Jerko Duško Suić