



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1910/2021-53

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROKULTURA d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bolnička 16 A, OIB 06466459398, 2. listopada 2023.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika AGROKULTURA d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bolnička 16 A, OIB 06466459398, i to kat. čestica 2384/5, Stari restoran, poslovna zgrada i dvor, površine 762 čhv, upisana u zk.ul. 7005 k.o. Ogulin kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, na ime kupca ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava pod brojem Z-1712/07 za korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, i pod brojem Z-846/10, Z-908/11, Z-1280/12, Z-1462/12 za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB 89296739230.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10845/2021, zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-14990/2022, i zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-683/2015.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1910/2021-45 od 28. kolovoza 2023. postalo pravomoćno dana 9. rujna 2023. FINA je podneskom od 27. rujna 2023. izvijestila sud da je kupac ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 141.248,34 EUR<sup>1</sup> / 1.064.235,62 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 192.213,90 EUR<sup>1</sup> / 1.448.235,63 HRK, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 50.965,56 EUR<sup>1</sup> / 384.000,01 HRK, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 141.248,34 EUR<sup>1</sup> / 1.064.235,62 HRK.

3. Dakle, kupac ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 192.213,90 EUR<sup>1</sup> / 1.448.235,63 HRK, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22,) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 2. listopada 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ana Balikić, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106
2. ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, po punomoćnici Maji Buhin, odvjetnici u Zagrebu, Kneza Borne 14
3. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, uz rješenje o dosudi od 28.8.2023., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085d-81749**

Kontrolni broj: **0402e-c04ce-d74a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.