

**Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju**  
**Vinkovci, Glagoljaška 52**  
**OIB 43183602233**  
**St-31/1999**

---

**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**

**Predmet: očitovanje na zaključak suda broj 6 St-31/1999-561**

Vezano za zaključak suda broj gornji predlažem da novčana sredstva u iznosu od 16.747,61 kn/2.222,79 EUR-a ostanu na kartici predmeta radi plaćanja eventualnih troškova u stečajnoj masi.

Naime, stečajna masa je upisana još 14.rujna 2016. godine da bi RH Županija Vukovarsko -srijemska županija Grad Vinkovci Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša mogao provesti upravne postupke radi utvrđivanja građevne čestice odnosno povezivanja zemljišne knjiga s knjigom položenih ugovora budući da se pravni prednik Graditelj d.d. Vinkovci vodio u zk. ul. 4681 k.o. Vinkovci vlasnik kao ukupno 33 katastarske čestice, u knjizi položenih ugovora se vodi stvarni vlasnici ( trenutno 26 katastarskih čestica).

dokaz: trenutni -e izvadak

Međutim , svi ti upravni postupci u kojim i ja moram sudjelovati kao stranka nisu još provedeni jer nakon provedenog upravnog postupka i donijetog rješenje o utvrđivanju građevne čestice , moram izdavati uknjižbena očitovanja.

Za sada sam izdala samo 7 uknjižbenih očitovanja, a trebala bih izdati ukupno 33 takova uknjižbena očitovanja.

Ja sam već u par navrata usmeno molila da se ti postupci ubrzaju, ali bez ikakvog uspjeha.

Stoga ću im službeno uputiti dopis i navesti da ako tijekom 2023. godine ne provedu sve upravne postupke da ću krajem 2023. tražiti brisanje stečajne mase iz sudskog registra jer je njihovo ponašanje doista neshvatljivo.

Budući da je i stečajna masa obveznik vođenja poslovnih knjiga ,ja sam za sada uspjela dogovoriti s nadležnom poreznom upravom da svake godine dam izjavu o poslovnoj neaktivnosti jer nisam obavljala poduzetničku djelatnost ,nemam otvoren žiro račun i nemam evidentiranih poslovnih promjena u poslovnim knjigama, tako da za sada ne moram voditi poslovne knjige jer bi za to morala angažirati knjigovodstveni servis i plaćati tu uslugu.

Međutim, moram naglasiti da pojedine porezne uprave ne prihvaćaju takove izjave i traže vođenje poslovnih knjiga, pa u ovom trenutku ne znam da li će doći promjene mišljenja u nadležnoj poreznoj upravi.

U Vinkovcima, 29.prosinca 2022. godine

stečajna upraviteljica: