



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-375/2016-64

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 19. veljače 2019. donosi sljedeći

## Z A K L J U Č A K

I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda 22. studenog 2018., poslovni broj St-375/16-56 i St-375/16-57 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama stečajne mase PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821 i to:

1. suvlasnički dio 327/1000 cjelina (E-2), etažna cjelina broj 2, oznaka B, a koju etažnu cjelinu čine KAT koji se sastoji od: ulazni predprostor sa stubištem sa 12,06 m<sup>2</sup>, hodnik sa 33,29 m<sup>2</sup>, ured 1 sa 38,64 m<sup>2</sup>, balkon sa 08,67 m<sup>2</sup>, ured 2 sa 10,51 m<sup>2</sup>, spremište sa 05,07 m<sup>2</sup>, ured 3 sa 18,04 m<sup>2</sup>, ured 4 sa 18,59 m<sup>2</sup>, kupaonica i WC sa 09,82 m<sup>2</sup>, ured 5 sa 15,77 m<sup>2</sup>, prohodni ravni krov sa stubištem sa 55,87 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na čkbr. 1438, Braće Radića, dvorište sa 1358 m<sup>2</sup>, kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 30 sa 211 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 155 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 56 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 40 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 772, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, te

2. čkbr. 3346, broj D.L. Ištvanov Dol sa 18152 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od gospodarskog dvorišta sa 15507 m<sup>2</sup>: gospodarske zgrade, farme za krmače i prasad (reprocentar) i tovišnje svinja Ištvanov dol sa 2071 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Laguna, Ištvanov dol sa 476 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Ištvanov dol sa 16 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 19 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 27 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. broj 1805 kod Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišno-knjižni odjel, k.o. Podravske Sesvete, zajedno sa pokretninama OPREMA SVINJOGOSKE FARME proizvođača "STALLPROFI GESELLSCHAFT m.b.H, Austrija" koja se sastoji od :

1. tovišnja-36 boksova s kompletnom opremom,
2. uzgajališnja-16 boksova s kompletnom opremom,
3. prasilišnja-20 boksova s kompletnom opremom,
4. prostora za krmače-3 boksa s kompletnom opremom,
5. prostora za nerasta-1 boks s kompletnom opremom,
6. sustava za hranjenje i sustava za pripremu vode (depurator), u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

II. Potvrđuje se da je kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka i to za nekretninu navedenu u toč.I1) ovog zaključka u iznosu od 219.500,00 kn, a za nekretninu i pokretnine navedene pod toč.I2) u iznosu od 2.038.750,00 kn.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnoj službi Općinskog suda u Koprivnici i Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta upisanih kod navedenog suda i to:

#### OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

- Zaprimljeno 23.12.2011.g. pod brojem Z-7259/2011,

- Zaprimljeno 23.12.2011.g. pod brojem Z-7259/2011,

#### OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU

- Zaprimljeno 27.12.2011.g. pod brojem Z-7261/2011,

- Zaprimljeno 29.12.2011.g. pod brojem Z-7323/2011

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju kupljene imovine, te da nakon predaje u posjed o tome pismeno izvijesti sud.

#### Obrazloženje

Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 22. studenog 2018., poslovni broj St-375/16-56 i St-375/16-57, kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 te je isti uplatio u cijelosti kupovninu za obje nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka.

S obzirom na uplaćenu kupovninu od strane kupca, o čemu je ovaj sud izvijestila Financijska agencija 14. siječnja 2019., valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 121/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje OZ) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 19. veljače 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 18. Stečajnog zakona).

**DNA:**

1. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja sa pravomoćnim rješenjem o dosudi),
2. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišno-knjižni odjel, Đure Basaričeka 12, Đurđevac (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja sa pravomoćnim rješenjem o dosudi),
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (nakon pravomoćnosti rješenja sa pravomoćnim rješenjem o dosudi)
4. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Čakovec, Travnička 26,
  - Razlučni vjerovnik i kupac Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Ivana Cankara 7

Broj zapisa: **1787b-ee7c4**

Kontrolni broj: **0bdb8-78afe-ce056**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.