

k. 19.3. 4 ST-597/16-50
-138-

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U STANJU STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Izloženo izdruženom postom dana 07.03.2018.

Broj primjeraka 1 priloga 1 X 1

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Predano preporučeno dana R

Poslovni broj spisa **St-597/16**

Pristojba plaćena

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Pristojba nedostaje

ART ing d.o.o. u stečaju, OIB: 64831303834, Stjepana Radića 24, Čakovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.10. DO 28.02.2018.

S obzirom da je kao predmet stečajne mase iz kojeg će se dalje namiriti vjerovnici u postupku preostao stan površine 38,55 m² na adresi Čakovec, Stjepana Radića 24, za kojeg je Sud izdao Zaključak o prodaji, sama prodaja je i započeta, te je trenutno u tijeku.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-597/2016. godine, određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane

- u z.k. uložak 6758 E, k.o. Čakovec, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čestica broj 1134/26/1/2 stambeno-poslovna zgrada, dvor od 633 čhv;
- 90. suvlasnički dio: 17/2200 etažno vlasništvo (E-90)
- 1. Stan D1 u prizemlju ukupne površine 38,55 m².

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 216.000,00 kn.

Nakon što je predmetni Zaključak sa pripadajućom dokumentacijom Trgovački sud dostavio FINA-i, te po pozivu FINA-e plaćen predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, dana 12.12.2017. godine, na službenim stranicama FINA-e, e-Dražba, objavljen je 1. Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba traje u razdoblju od 12.12.2017. do 06.03.2018. Početna cijena za nadmetanje iznosi $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, što iznosi 162.000,00 kuna. Ukoliko nakon završetka 1. elektroničke javne dražbe ne bude zainteresiranih ponuditelja neposredno nakon završetka 1. dražbe, FINA će objaviti 2. poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kao prilog izvješću dostavljam i poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi:

Klasa: O/110-10/17-01/1063, Ur.br.: 04-09-17-13

Od same objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, stečajna upraviteljica je tjedno zapimala upite o razgledavanju i stanju nekretnine, u više navrata pokazivala stan kupcima, te im predočila i procjembeni elaborat o nekretnini, kako bi istu mogli detaljno razgledati i odlučiti o kupnji.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka dovršit će se prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika, z.k. uložak 6758 E, k.o. Čakovec, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čestica broj 1134/26/1/2 stambeno-poslovna zgrada, dvor od 633 čhv, 90. suvlasnički dio: 17/2200 etažno vlasništvo (E-90), 1. stan D1 u prizemlju ukupne površine 38,55 m².

Mjesto i datum
Čakovec, 28.02.2018.

Stečajni upravitelj
Vesna Baranašić Horvat

ART ing d.o.o.
u stečaju
Čakovec, S. Radića 24

