



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9385/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Rada Tintor, OIB: 97423507875, Krivošijino brdo 72, Plavno, Knin, zastupana po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prigovoru u ispravnom postupku, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prigovor Rade Tintor zaprimljen pod br. Z-9385/2024 od 27. svibnja 2024. i na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-351/00 od 5. svibnja 2006. iza smrti Vojina Tintora, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-419/65 od 23. prosinca 1965. iza smrti Miloša Tintora p. Laze, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-05/133, URBROJ: 541-26-03/3-23-2 od 11. prosinca 2023., izjave Vujadina Krivošije ovjerene kod javnog bilježnika Save Dedajića iz Stare Pazove br. UOP-I:990-2026 od 4. ožujka 2026., izjave Miloša Tintora ovjerene kod javnog bilježnika Petra Đurđevića iz Stare Pazove br. UOP-I:1034-2023 od 4. ožujka 2026., izjave Željka Krivošije ovjerene kod javnog bilježnika Save Dedajića iz Stare Pazove br. UOP-I:1028-2026 od 4. ožujka 2026., izjave Dragana Tintora ovjerene kod javnog bilježnika Siniše Soro iz Novog Sada br. UOP-I:454-2026 od 2. ožujka 2026. određuje se ispravak zemljišnoknjižnog upisa u zemljišnoknjižnom ulošku 8416 i 9035 katastarske općine Plavno na način da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 8416 katastarske općine Plavno

- otpis kat. čest. 797/2 Krivošijino brdo, dvorište površine 171 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 44 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 215 m<sup>2</sup>,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Rada Tintor, OIB: 97423507875, Krivošijino brdo 72, Plavno, Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. Suvlasnički Dio: 55/878 Krivošija Marko, P. Save, Cvije Kukulja 99, Srbija, Nova Pazova, 2. Suvlasnički Dio: 275/878 Krivošija Branko, P. Save,

Oib: 58931021608, Plavno, Knin, 3. Suvlasnički Dio: 55/878 Krivošija Janko, P. Save, Rade Končara 32, Srbija, Nova Pazova, 4. Suvlasnički Dio: 55/878 Aćimović Milica, R. Krivošija, P. Save, Plavno, Plavno, 5. Suvlasnički Dio: 438/878 Tintor Miloš, P. Laze, Knin, Plavno;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 9035 katastarske općine Plavno

- otpis:

- kat. čest. 811/4 Krivošijino brdo, oranica površine 1851 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1851 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 811/6 Krivošijino brdo, dvorište površine 484 m<sup>2</sup>, oranica površine 820 m<sup>2</sup>, kuća, Plavno, Krivošijino brdo 72 površine 121 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1425 m<sup>2</sup>,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Rada Tintor, OIB: 97423507875, Krivošijino brdo 72, Plavno, Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. Suvlasnički Dio: 842/10099 Aćimović Milica, R. Krivošija, P. Save, Plavno, Plavno, 2. Suvlasnički Dio: 842/10099 Krivošija Marko, P. Save, Cvije Kukolja 99, Srbija, Nova Pazova, 3. Suvlasnički Dio: 842/10099 Krivošija Janko, P. Save, Rade Končara 32, Srbija, Nova Pazova, 4. Suvlasnički Dio: 4207/10099 Krivošija Branko, P. Save, Oib: 58931021608, Plavno, Knin, 5. Suvlasnički Dio: 2646/10099 Tintor Miloš, P. Laze, Knin, Plavno, 6. Suvlasnički Dio: 720/10099 Tintor Lazo, Pok. Marka, Prote M.Pejića 20, Zemun, Ugrinovci, R.Srbija.

II Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 8416 i 9035 K.O. Plavno u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rada Tintor je ovom sudu 27. svibnja 2024., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijela prigovor u ispravnom postupku u povodu osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka zemljišne knjige i katastra za K.O. Plavno navodeći da je upis za kat. čest. 797/2, 811/4 i 811/6 neispravan, da je on vlasnik istih, da ih je naslijedila od supruga Vojina Tintora p. Miloša, a on naslijedio od oca Miloša Tintora 1965. te građenjem i kontinuiranim neometanim posjedovanjem više od 50 godina.

2. Prigovor je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 8416 K.O. Plavno, izvadak iz BZP-a Z.U. 9035 K.O. Plavno, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 38/2023 od 26. rujna 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-351/00 od 5. svibnja 2006. iza smrti Vojina Tintora, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-419/65 od 23. prosinca 1965. iza smrti Miloša Tintora p. Laze, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-05/133, URBROJ: 541-26-03/3-23-2 od 11. prosinca 2023., presliku osobne iskaznice Rade Tintor br. 114949454 izdana od PP Knin, izjava Vujadina Krivošije ovjerena kod javnog bilježnika Save Dedajića iz Stare Pazove br. UOP-I:990-2026 od 4. ožujka 2026., izjava Miloša Tintora ovjerena kod javnog bilježnika Petra Đurđevića iz Stare Pazove br. UOP-I:1034-2023 od 4. ožujka 2026., izjava Željka Krivošije ovjerena kod

javnog bilježnika Save Dedajića iz Stare Pazove br. UOP-I:1028-2026 od 4. ožujka 2026., izjava Dragana Tintora ovjerena kod javnog bilježnika Siniše Soro iz Novog Sada br. UOP-I: 454-2026 od 2. ožujka 2026.

3.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 8416 i 9035 K.O. Plavno proizlazi da se kao vlasnici kat. čest. 797/2, 811/4 i 811/6 vode treće osobe, a sud je temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio poziv za raspravu za ispravak svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća.

3.2. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 38/2023 od 26. rujna 2023. proizlazi da je kat. čest. 797/2 K.O. Plavno nastala cijepanjem od kat. čest. 797 K.O. Plavno, a da su kat. čest. 811/4 i kat. čest. 811/6 K.O. Plavno nastale cijepanjem od kat. čest. 811/3 K.O. Plavno.

3.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-351/00 od 5. svibnja 2006. iz smrti Vojina Tintora proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Rada Tintor, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u posjedovni list 397 K.O. Plavno.

3.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-419/65 od 23. prosinca 1965. iz smrti Miloša Tintora p. Laze proizlazi da su istoga naslijedili supruga Sava Tintor, sin Marko Tintor, Dušan Tintor, Vojin Tintor i Gojko Tintor te kćeri Stevanija Tintor, Anđa Rodić, Milica Tintor i Marija Tintor, svaki za 1/10 dijela, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u posjedovni list 397 K.O. Plavno.

3.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-05/133, URBROJ: 541-26-03/3-23-2 od 11. prosinca 2023. proizlazi da su se kat. čest. 797 i kat. čest. 811/3 K.O. Plavno od 1952. vodile kao posjed Miloša Tintra p. Laze u posjedovnom listu 397, kao posjed Save Krivošije p. Save u posjedovnom listu 230, a u koji se 2004. temeljem nasljeđivanja upisuju Milica Acimović, Branko Krivošija, Janko Krivošija i Marko Krivošija, a da se kat. čest. 811/3 K.O. Plavno dodatno vodila i kao posjed Marka Tintora p. Miloša u posjedovnom listu 626, a u koji se 2012. temeljem nasljeđivanja upisuje Lazo Tintor p. Marka.

3.6. Iz preslike osobne iskaznice Rade Tintor br. 114949454 izdane od PP Knin proizlazi da je ista hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

3.7. Iz izjave Vujadina Krivošije ovjerene kod javnog bilježnika Save Dedajića iz Stare Pazove br. UOP-I:990-2026 od 4. ožujka 2026. proizlazi da se njegov pokojni otac Janko Krivošija vodi suvlasnikom kat. čest. 797/2, 811/4 i 811/6 K.O. Plavno, a da to pravo pripada isključivo i za cijelo Radi Tintor, da se ne protivi njezinom upisu na predmetnim nekretninama.

3.8. Iz izjave Miloša Tintora ovjerene kod javnog bilježnika Petra Đurđevića iz Stare Pazove br. UOP-I:1034-2023 od 4. ožujka 2026. proizlazi da se njegov pokojni djed Miloš Tintor p. Laze vodi suvlasnikom kat. čest. 797/2, 811/4 i 811/6 K.O. Plavno, a da to pravo pripada isključivo i za cijelo Radi Tintor, da se ne protivi njezinom upisu na predmetnim nekretninama.

3.9. Iz izjave Željka Krivošije ovjerene kod javnog bilježnika Save Dedajića iz Stare Pazove br. UOP-I:1028-2026 od 4. ožujka 2026. proizlazi da se njegov pokojni otac Marko Krivošija vodi

suvlasnikom kat. čest. 797/2, 811/4 i 811/6 K.O. Plavno, a da to pravo pripada isključivo i za cijelo Radi Tintor, da se ne protivi njezinom upisu na predmetnim nekretninama.

3.10. Iz izjave Dragana Tintora ovjerene kod javnog bilježnika Siniše Soro iz Novog Sada br. UOP-I:454-2026 od 2. ožujka 2026. proizlazi da se njegov pokojni otac Miloš Tintor p. Laze vodi suvlasnikom kat. čest. 797/2, 811/4 i 811/6 K.O. Plavno, a da to pravo pripada isključivo i za cijelo Radi Tintor, da se ne protivi njezinom upisu na predmetnim nekretninama.

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da podnositelj prigovora posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. K.O. Plavno te da je dokazala da ih je naslijedila od supruga Vojina Tintora p. Miloša, a on naslijedio od oca Miloša Tintora 1965. te građenjem i kontinuiranim neometanim posjedovanjem više od 50 godina.

5. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem članka 202. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prigovor usvojiti te odrediti ispravak zemljišnoknjižnog upisa.

Knin, 23. ožujka 2025.

SUTKINJA

Jadranka Longin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

**Dostaviti:**

1. TINTOR RADA, 97423507875 po opunomoćeniku Grgić Robert, 82543976571
2. e-oglasna ploča - 30 dana

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.03.2026 10:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184336912bff958c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-