



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-12805/2025

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. JAMES DOUGLAS MILOVINA iz SAD-a, P.O. Box 302, Hopland, CA95449, OIB:95930790609, 2. THOMAS JOHN MILOVINA iz SAD-a, P.O. Box 1238, Kula, HI 96790, OIB: 66453291037 i 3. JOHN LOUIS MILOVINA iz SAD-a, 1505 Crane Terrace, Ukiah, CA 95482, OIB: 47909806116, svi zastupani po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, Vukovarska 24, radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Trsteno, 21. travnja 2026.

rješio je

I. Prihvaća se prijava te se dopušta ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1072 katastarske općine Trsteno na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 642/1 smokovača 1173 m² (šuma 1173 m²), kčbr. 642/2 smokovača 1320 m² (pašnjak 1320 m²), kčbr. 643 smokovača 2582 m² (pašnjak 2582 m²) upisom cjeline prava vlasništva na ime:

JAMES DOUGLAS MILOVINA, iz SAD-a, P.O. Box 302, Hopland, CA95449, OIB:95930790609,

THOMAS JOHN MILOVINA, iz SAD-a, P.O. Box 1238, Kula, HI 96790, OIB:66453291037 za 1/3 dijela,

JOHN LOUIS MILOVINA, iz SAD-a, 1505 Crane Terrace, Ukiah, CA 95482,

OIB: 47909806116, za 1/3 dijela, , uz brisanje do sada pogrešno uknjiženih trećih osoba.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-12805/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da su izvanaknjižni vlasnici kčbr. 642/1, 642/2 i 643 k.o. Trsteno pa kako redovnim putem ne mogu uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 29. listopada 2025. pod posl.br Z-12805/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 1. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog geodeta utvrdio da k.č. 642/1, 642/2 i 643 predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji Smokovača, neposredno uz put i u naravi su prekrivene niskim šumskim raslinjem.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/274 od 4. srpnja 2025. utvrđeno je da kčbr. 642/1, 642/2 i 643 k.o. Trsteno od 1965. su upisane kao posjed Župec Filomena r. Pašeta u posjedovnom listu broj 69 k.o. Trsteno.

5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-691/97 od 8. kolovoza 1997. utvrđeno je da je Filu Župec rođ. Pašeta naslijedila Eva Milovina, dok je pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl.br. O-1464/17 od 24. listopada 20174. utvrđeno da su Evu Milovina naslijedili predlagatelji.

6. S obzirom da je utvrđeno su predlagatelj kao i njegovi prednici u posjedu predmetnih nekretnina od 1965., što u ovom postupku nitko nije osporio, zaključak je suda da je prijava osnovana pa je temeljem članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 21. travnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Milovina James Douglas i dr. po pun.
2. Mlakar Rezka rođ. Gregorić i dr. putem e Oglasne ploče

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185328845df93878

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-