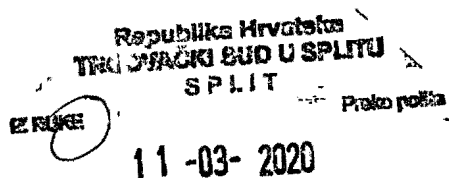


1 St-975/2017



TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT

Podneta za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA
Broj prijema
Telovano

PODNEŠAK

Tvrtke ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Dominku Kunkić

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 1 St-975/2017 od 17.10.2018.god. otvoren je stečajni postupak nad tvrtkom UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju Split.

U navedenom postupku Trgovački sud u Splitu donio je zaključak da se navedene nekretnine koje su vlasništvo tvrtke UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju prodaju putem Financijske agencije Regionalni centar Split na elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija, Regionalni centar Split objavio je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/1769 Ur.broj: 07-01-19-15 „Split, 17.12.2019.god.“

Elektronička javna dražba završena je dana 10.03.2020.god., te je prihvaćena kao najpovoljnija ponuda tvrtke ACCOLA d.o.o. Seget Donji, te je ista nekretnina prodana za iznos od 13.795.750,00 kn.

DOKAZ: pregled spisa Trgovačkog suda Split broj St-975/2017, te pregled poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/1769 Ur.broj: 07-01-19-15 „Split, 17.12.2019.god.“, pregled nadmetanja za ponuditelja broj 15980

2/ Na istim nekretninama koje su bile predmet prodaje razlučno pravo imala je tvrtka APS Delta S.A. Luksemburg.

Navedena tvrtka APS Delta S.A. je navedeno potraživanje prodala - ustupila tvrtki ACCOLA d.o.o. Seget Donji, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 13.11.2019.god., koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ilonke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-9782/19 „Zagreb, 13.11.2019.“, a koje je potraživanje na dan 08.11.2019.god. iznosilo 75.687.586,65 kn.

Tvrtka ACCOLA d.o.o. Seget Donji podnijela je Općinskom sudu Split, Zemljišnoknjižnom odjelu, zemljišnoknjižnu molbu, radi upisa prijenosa založnog prava na nekretninama koje su predmet prodaje, a kje su upise u ZU 9012, ZU 19165, ZU 22149, ZU 20230, ZU 22038, ZU 20874, ZU 7526 i ZU 17334 K.O. Split.

DOKAZ: pregled izvoda iz zemljišne knjige Općinskog suda Split, pregled Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 13.11.2019.god., te pregled zemljišnoknjižne molbe od 06.03.2020.god. a koja se vodi pod brojem Z-9014/20

3/ Pregledom navedene dokumentacije nesporno se može utvrditi da na nekretninama koje su vlasništvo UVALE ŽNJAN d.o.o. u stečaju i za koje nekretnine je provedena dražba kod Financijske agencije, Regionalnog centra Split, založno pravo - hipoteku ima tvrtka ACCOLA d.o.o. Seget Donji.

Ujedno se pregledom obavijest Financijske agencije, Regionalnog centra Split može utvrditi da je za iste nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dala tvrtka ACCOLA d.o.o. Seget Donji, a koja na istim nekretninama ima razlučno pravo.

Sredstva od prodaje navedene nekretnine trebala bi pripasti razlučnom vjerovniku, a čije je potraživanje znatno veće od kupoprodajne cijene.

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovine nije dužan položiti kupovinu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.), razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

Sud o navedenom prijeboju mora odlučiti prije odlučivanja o dosudi nekretnine nakon završetka dražbe, te se navedena izjava mora uzeti u obzir prilikom donošenja rješenja o dosudi.

DOKAZ: pregled dokumentacije u spisu i pregled rješenja Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.

4/ Radi naprijed navedenog razlučni vjerovnik ACCOLA d.o.o. Seget Donji ovim podneskom daje izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

Ujedno razlučni vjerovnik predlaže da sud donese rješenje o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku ACCOLA d.o.o. Seget Donji, te da se isti oslobađa polaganja kupoprodajne cijene, do visine cijene za koju je prodana navedena nekretnina.

U Splitu, 11. ožujka 2020.god.



ACCOLA d.o.o. Seget Donji
Dominko Kunkić, direktor