

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge „u stečaju“**Zagreb, Jakova Gotovca 12**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080552029. Transakcijski račun IBAN:

HR3624840081135012706, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 2.225.800 kn. OIB: 79785000231. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Zagreb, 21.05.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Posl.br. St-3602/16

PODNEŠAK**U stečajnom postupku nad dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju**

U stečajnom postupku nad dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, OIB: 79785000231, Zagreb, Jakova Gotovca 12, unovčena je sva imovina.

Moli se sud stečajnom upravitelju Goranu Brozoviću, OIB 39833571469, Pavlenski put 5, Zagreb odrediti nagradu za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku a sve temeljem Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima NN 71/15.

Rbr.	Vrsta i opis unovčene stečajne mase	Iznos u eur
1.	Unovčenje pokretnina	5.208,04
2.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, u zemljišno knjižnom ulošku br.1327, k.o.Čemernica, k.č.br.1315/2 u naravi Hala za preradu drveta pilana, Kotlovnica pilana, Parionica pilana, Ind.dvorite pilana, ukupne površine 10.476 m2	99.542,11
2.	-Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m2-ovršni postupak u tijeku -Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2-ovršni postupak u tijeku	6.075,99 (nisu naplaćeni troškovi unovčenja te se navedeni iznos ne pribraja u iznos unovčene stečajne mase)
U K U P N O:		104.750,15

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge „u stečaju“

Zagreb, Jakova Gotovca 12

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080552029. Transakcijski račun IBAN:

HR3624840081135012706, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 2.225.800 kn. OIB: 79785000231. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15,104/17). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

eura.

Iznos unovčene stečajne mase

104.750,15 eura./ 789.240,01 kn.

Iznos nagrade:

- na vrijednost	0,00 - 100.000,00HRK je 16% - 2.123,56 EUR(16.000,00 HRK)
- na razliku vrijednosti	100.000,01-300.000,00HRK je 12% - 3.185,35 EUR(24.000,00 HRK)
- na razliku vrijednosti	300.000,01-500.000,00HRK je 10% - 2.654,46 EUR(20.000,00 HRK)
- na razliku vrijednosti	500.000,01-1.000.000,00HRK je 8% - 3.071,09 EUR(23.139,20 HRK)
Ukupno	11.034,46 eur(83.139,14 HRK)
Doprinos za ZO 7,5%	827,58 eur(6.235,40 HRK)
Ukupno	11.862,04 eur/89.374,54 HRK

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 11.862,04 eura.

Stečajni upravitelj očituje se o radnjama koje je poduzimao tijekom trajanja stečajnog postupka:

- izvršio promjene pri nadležnim tijelima vezano uz činjenicu otvaranja stečajnog postupka
- kontaktirao pisanim putem te osobno bivšeg zakonskog zastupnika više puta vezano uz preuzimanje dokumentacije stečajnog dužnika.
- izvršio pregled i preuzimanje u posjed objekta-Hala-pilana za obradu drveta u Čemernici.
- ispitao zaprimljene prijave tražbina vjerovnika u stečajnom postupku
- na propisanim obrascima sastavio tablicu prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase
- na propisanom obrascu sastavio izvješće za izvještajno ročište
- prisustvovao ispitnom i izvještajnom ročištu
- izradio pečat
- otvorio račun u poslovnoj banci
- angažirao knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga,
- vršio dospelja plaćanja
- otkazao ugovor o radu
- predložio uknjižbu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, u zemljišno knjižnom ulošku br.1327, k.o.Čemernica, k.č.br.1315/2 u naravi Hala za preradu drveta pilana, Kotlovnica pilana, Parionica pilana, Ind.dvorite pilana, ukupne površine 10.476 m2, nakon donesenog rješenja kojim je odbijena uknjižba poduzimao sve potrebne radnje da se ista uknjiži u korist stečajnog dužnika
- predlagao sazivanje i prisustvovao skupštinama vjerovnika

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge „u stečaju“

Zagreb, Jakova Gotovca 12

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080552029. Transakcijski račun IBAN:

HR3624840081135012706, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 2.225.800 kn. OIB: 79785000231. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

- sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 13. prosinca 2016. godine. godine proveo prikupljanje pisanih ponuda za prodaju pokretne imovine, organizirao pregled pokretnina koje su bile predmet prodaje te nakon provedenog postupka nadzirao demontažu i isporuku istih kupcima
- u sudskom registru izvršio uvid u zbirku isprava društva Ogrijevno drvo d.o.o. u stečaju, ishodio presliku ugovora o unosu stvari u temeljni kapital od strane osnivača na temelju kojeg sam izvršio uknjižbu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, u zemljišno knjižnom ulošku br.1327, k.o.Čemernica, k.č.br.1315/2 u naravi Hala za preradu drveta pilana, Kotlovnica pilana, Parionica pilana, Ind.dvorite pilana, ukupne površine 10.476 m2 u korist stečajnog dužnika.
- kontaktirao ovlaštenog sudskog procjenitelja za građevinarstvo i strojarstvo te organizirao pregled pokretnina i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Čemernici radi izrade procjene vrijednosti pokretnina i nekretnina.
- podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,
- predao zahtjev FINA za njihovu prodaju sa kompletnom dokumentacijom;
- pratio tijek javnog nadmetanja pred FINA;
- pokazivao nekretninu zainteresiranim kupcima tijekom postupka prodaje;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase i obilazio imovinu stečajnog dužnika u Čemernici 18 puta prilikom čega prevalio 3000 km
- brinuo oko uređenja i održavanja nekretnina do prodaje ,košnja trave do okolnih kuća
- predao kupcu nekretninu u posjed
- dostavio obračun troškova unovčenja koje je prihvatio razlučni vjerovnik te uplatio iznos po obračunu troškova na poslovni račun stečajnog dužnika
- aktivno sudjelovao i zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima, pisao podneske, a posebno u ovršnom postupku, pristupao na veći broj ročišta
- redovno podnosio tromjesečna izvješća o svojem radu;
- izradit će završni račun;
- izradit će prijedlog završne diobe;
- izvršiti će podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.
- zatvoriti će račun u poslovnoj banci

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Goran Brozović