



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1487/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17 (ranije: Sesvete, Zagrebačka 36), 12. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja za predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete zk.ul. 575/A kč.br. 2089/42 – poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m².

II. Upućuje se stečajni upravitelj u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete zk.ul. 575/A kč.br. 2089/42 – poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m².

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja u smislu odredbe čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) o predaji u izreci označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed stečajnom dužniku, budući da društvo Šarić Property j.d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, koristi dužnikovu nekretninu iako su ugovori o zakupu otkazani zbog neplaćanja zakupnine.

Sukladno odredbi čl. 216. SZ-a, nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati (st. 1.). Stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem (st. 3.). Ako se treća osoba u čijem je

posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed (st. 4.).

Sud je održao ročište radi saslušanja u vezi predaje u posjed predmetne nekretnine 5. prosinca 2019. na koje je pristupio punomoćnik treće osobe Šarić Property j.d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, i koji je prvotno naveo da zahtjev smatra preuranjenim iz razloga što je Šarić Property j.d.o.o. pokrenuo parnicu pred ovim sudom radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, potom je naveo da se radi o tužbi radi utvrđenja prava vlasništva koju je podnio Marijan Šarić kao fizička osoba, a ne društvo Šarić Property j.d.o.o. i da se parnica radi utvrđenja vlasništva vodi radi razlučnog prava koje Marijan Šarić ima na predmetnoj nekretnini, te je konačno naveo da ne postoje okolnosti koje bi opravdavale predaju u posjed predmetne nekretnine.

Budući da se treća osoba Šarić Property j.d.o.o. protivi zahtjevu stečajnog upravitelja, sud je sukladno odredbi čl. 216. st. 4. SZ-a, odlučio kao u izreci rješenja.

Zagreb, 12. prosinca 2019.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-33634**

Kontrolni broj: **03133-48e0f-7e71b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.