

1.St-12/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STEČAJNI VJEROVNIK: ANTO BEKIĆ iz Splita, Kukuljevićeva 20, OIB: 06381426307

STEČAJNI DUŽNIK: EKIPA d.o.o. u stečaju, Mosečka 72, Split, OIB: 39637173651

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Preko pošte

U gore navedenom predmetu

13 -10- 2020

Jednostroko  
predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POSTA R  
broj primjeraka 4 priloga 3  
taksirano KN POTPIS

U zemljišnim knjigama vezano za poslovni prostor položen u stambenoj zgradi izgrađenoj na čest.zem. 5275/1, Z.U. 19824, K.O. Split i baš 73. Suvlasnički dio: 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela, ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalng prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m2; te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m2 (korisne površine 9 m2) i parking mjesta br.12 ukupne površine 15,85 m2 (korisne površine 1,59 m2) m2, a koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, **pod brojem Z-5452/11 od 11.5.2011. g.**, a temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu broj OVR-726/11 od 4. svibnja 2011. godine, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od 2.019.581,08 KN (dvamilijunadevetnaestisućapetstoosamdesetjednu kunu i osam lipa), sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 391.946,18 kn teku od 17. srpnja 2009. godine do naplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, te troškova postupka u iznosu od 20.000,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U SPLITU.

DOKAZ: uvid u vlasnički list

Međutim predmetni zalog je pogrešno upisan. Naime, stečajni dužnik je dana 29.10.2009. g., kupio predmetni poslovni prostor od M.&F. Graditeljstvo d.o.o., Split, OIB: 28347754684 na temelju Ugovora o kupoprodaji SP-3. Iz čl. IV. Navedenog ugovora je vidljivo da je stečajni dužnik kao kupac u cijelosti isplatio predmetno cijenu prodavatelju.

DOKAZ: kopija Ugovora o kupoprodaji

Stečajni dužnik je dana 12.5.2011. g., podnio prijedlog za upis prava vlasništva nad predmetnim poslovnim prostorom. Dana 26.5.2011. g., zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Splitu je pod brojem Z-5519/11 donio rješenje kojim se prijedlog odbija.


DOKAZ kopija rješenja od 26.5.2011. g.

E povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu

Dakle iz navedenog je vidljivo da je Porezna uprava izvršila uknjižbu založnog prava , **pod brojem Z-5452/11 od 11.5.2011. g.**, na predmetnom poslovnom prostoru u trenutku kada se poslovni prostor nalazio u vlasništvu prijašnjeg vlasnika predmetnog stana društva M.&F. Graditeljstvo d.o.o., Split, OIB: 28347754684, a ne stečajnog dužnika. To znači da se i predmetni zalog u iznosu od 2.019.581,08 KN odnosio na dug društva M.&F. Graditeljstvo d.o.o., Split, OIB: 28347754684, a ne stečajnog dužnika, jer u protivnom da se potraživanje odnosilo na stečajno dužnika koji u trenutku upisa založnog prava nije bio vlasnik prostora, zalog se ne bi mogao upisati.

Slijedom navedenog predlaže se da se prilikom raspodjele imovine stečajnog dužnika iz stečajne mase izuzme potraživanje REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U SPLITU, u visini od 2.019.581,08 KN (dvamilijunadevetnaestisućapetstoosamdesetjednu kunu i osam lipa) jer to nije dug stečajnog dužnika.

U Splitu, 13.10.2020. g.

  
ANTO BEKIĆ