



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **AUTO NEVIO d.o.o. "u stečaju" Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207**, dana 15. svibnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **AUTO NEVIO d.o.o. "u stečaju" Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207**.
2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
3. Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, te o arhiviranju poslovne dokumentacije dužnika, te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka.

## Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-338/16 od 3. ožujka 2017. g. (pravomoćno 22.3.2017. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **AUTO NEVIO d.o.o. "u stečaju" Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207** a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Jadranka Šeput iz Osijeka, automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja.

Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 5. travnja 2019. g. te je završno ročište održano 15. svibnja 2019. g. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis.

Na gore navedenom završnom ročištu stečajna upraviteljica podnijela je izvješće te je navela slijedeće podatke u odnosu na završni račun stečajnog dužnika te račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka te završni diobni popis i to:

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-338/16

Dužnik: AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322

### RAČUN PRIHODA I RASHODA

Sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka obuhvaćene su i iskazane u Računu dobiti i gubitka prema kronološkom redu:

### Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	od 03.03.2017 do 31.12.2017	od 01.01.2018 do 31.12.2018
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>	<b>209.191</b>	<b>240.194</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>	132.286	188.031
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>	76.905	52.163
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	<b>131</b>	<b>333.270</b>	<b>10.703.635</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>		

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

Naziv pozicije	AOP oznaka	od 03.03.2017 do 31.12.2017	od 01.01.2018 do 31.12.2018
1	2	3	4
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	123.143	193.780
a) Troškovi sirovina i materijala	134	41.357	45.183
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	81.786	148.597
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		
c) Doprinosi na plaće	140		
4. Amortizacija	141	5.046	
5. Ostali troškovi	142	695	2.993
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	204.386	10.506.862
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>40</b>	<b>106</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

Naziv pozicije	AOP oznaka	od 03.03.2017 do 31.12.2017	od 01.01.2018 do 31.12.2018
1	2	3	4
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	40	106
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>82</b>	<b>0</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	82	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172		
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>209.231</b>	<b>240.300</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>333.352</b>	<b>10.703.635</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-124.121</b>	<b>-10.463.335</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	124.121	10.463.335
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-124.121</b>	<b>-10.463.335</b>

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

Naziv pozicije	AOP oznaka	od 03.03.2017 do 31.12.2017	od 01.01.2018 do 31.12.2018
1	2	3	4
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	124.121	10.463.335

## ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

## Komparativni pregled Bilance stanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	Početna bilanca na dan 03.03.2017	31.12.2017	31.12.2018.
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 003+010+020+031+036)	<b>002</b>	285.083	280.037	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	285.083	280.037	0
1. Zemljište	<b>011</b>		172.794	
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	285.083	107.243	
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>			
5. Biološka imovina	<b>015</b>			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Početna bilanca na dan 03.03.2017	31.12.2017	31.12.2018.
1	2	3	4	5
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	256.439	340.235	3.756.717
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

Naziv pozicije	AOP oznaka	Početna bilanca na dan 03.03.2017	31.12.2017	31.12.2018.
1	2	3	4	5
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	213.393	147.562	66.368
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	195.538	129.707	48.110
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			403
6. Ostala potraživanja	052	17.855	17.855	17.855
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	43.047	43.047	3.422.547
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	43.047	43.047	3.422.547

Naziv pozicije	AOP oznaka	Početna bilanca na dan 03.03.2017	31.12.2017	31.12.2018.
1	2	3	4	5
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063		149.626	267.802
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	541.522	620.272	3.756.717
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	276.077	276.077	276.077
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-329.744	-453.865	- 10.917.200
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	313.900	313.900	313.900
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-546.527	-643.644	-767.765
1. Zadržana dobit	082	159.905		
2. Preneseni gubitak	083	706.433	643.644	767.765
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085- 086)	084	-97.117	-124.121	- 10.463.335



Naziv pozicije	AOP oznaka	Početna bilanca na dan 03.03.2017	31.12.2017	31.12.2018.
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086	97.117	124.121	10.463.335
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	0	13.606.325
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			13.606.325
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	871.267	1.074.137	1.067.592
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

Naziv pozicije	AOP oznaka	Početna bilanca na dan 03.03.2017	31.12.2017	31.12.2018.
1	2	3	4	5
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	104.500	119.500	119.500
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115	416.749	438.017	436.786
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	348.094	513.947	509.082
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121	1.924	2.673	2.224
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123	541.522	620.272	3.756.717
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124	276.077	276.077	276.077

## II.1. Početna imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od nekretnine i potraživanja, kako slijedi:

u kn

Opis	Knjigovods tvena vrijednost na dan	Nabavna vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
------	---------------------------------------------	-----------------------	----------------------------	------------------------

	<b>03.03.2017</b>			
I. DUGOTRAJNA IMOVINA				
I.1. Nekretnina				
- upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m2, u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I- poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m2.	285.083,00	17.929.101,43	6.759.000,00	3.379.500,00
Ukupno dugotrajna imovina	285.083,00	17.929.101,43	6.759.000,00	3.379.500,00
II. KRATKOTRAJNA IMOVINA				
II.1. Potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka	256.439,34	-	160.067,75	160.067,75
<b>UKUPNO:</b>	<b>541.522,34</b>	<b>17.929.101,43</b>	<b>6.919.067,75</b>	<b>3.539.567,75</b>

## II.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Rješenjem Trgovačkog suda broj St-338/16-28 od 17. svibnja 2018. utvrđene su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, kako slijedi:

### a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Doprinos za MIO I, doprinos za MIO II, porez i prirez	222.679,52

<b>Ukupno I viši isplatni red</b>	<b>222.679,52</b>
-----------------------------------	-------------------

**b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda**

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	Pravomoćno i ovršno Rješenje Ovr-787/16	2.243,53
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Računi	7.927,68
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	52634238587	Vukovar, A. Hebranga 2	Ovr-33/15	5.000,00
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Doprinosi na plaću, PDV, porez na CMV, doprinos HGK	556.845,03
5.	GRAD VUKOVAR	500412647101	Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1	Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade, kamate	180.081,03
6.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	Računi	981,30

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

7.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Rješenja o razrezu Naknade za uređenje voda	95.018,44
<b>Ukupno II viši isplatni red :</b>					<b>848.097,01</b>

**II.3. Razlučna prava istaknuta/realizirana**

Red. br.	Naziv razlučnog vjerovnika  OIB razlučnog vjerovnika  Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn	Iznos namirenja iz predmeta razlučnog prava u kn
1.	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige u Općinskom sudu Vukovar zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m2, u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno	Ugovor o kreditu broj: 91014705/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, Ugovor o kreditu broj: 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. rujna 2007. godine, Ugovor o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008. sa Sporazumom o zasnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. srpnja 2008. godine, Ugovor o kreditu broj: 826-51005603/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem	23.925.367,64	3.041.550,00

		neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m <sup>2</sup> .	založnog prava na nekretninama u korist Banke od 26. listopada 2009. godine,  Ugovor o izdavanju garancije broj: 826-58010688/2010 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama		
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 18683136487, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Predmetna nekretnina	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-33/15 od 29.01.2015, Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Z-1082/15 od 15.04.2015.	521.834,97	-
3.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220	Predmetna nekretnina	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-170/15 od 26.03.2015. godine	95.018,44	-

Prodajom predmetne nekretnine djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 za iznos od 3.041.550,00 kn po razlučnom pravu upisanom na nekretninama iz zk. uloška 10432 k.o. Vukovar pod Z-1214/2017.

#### II.4. Izlučna prava istaknuta/realizirana

Stečajna upraviteljica je obaviještena o postojanju izlučnog prava u korist Mia cars d.o.o. Nuštar na pokretnini - dizalici marke Otto Nussbaum, koja je bila učvršćena za pod nekretnine

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

a predana je vlasniku predmeta prilikom primopredaje nekretnine kupcu, o čemu je sastavljen Zapisnik o predaji predmeta izlučnog prava dana 19. prosinca 2018. koji se dostavlja Sudu u spis u prilogu ovog izvješća.

## II.5. Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase dospjele do 16. ožujka 2019. namirene su u cijelosti.

Nastavno se prikazuju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje je potrebno osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Red. br.	Vrsta troška	Iznos u kn
1.	Naknada za platni promet i trošak zatvaranja žiro računa	1.250,00
2.	Naknada za e-Fina karticu	750,00
3.	FIDES-knjigovodstvene usluge, računovodstvene i administrativne usluge	7.500,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju određena Rješenjem broj 6 St-338/16-69 od 1. ožujka 2019.	322.717,78
5.	Naknada troškova stečajnom upravitelju određena rješenjem broj 6 St-338/16-69 od 1. ožujka 2019.	8.804,28
6.	HP Hrvatska pošta d.d. - troškovi poštarine	385,25
7.	Arhiviranje gradiva (3 dužna metra)	4.401,25
8.	Sudska pristojba za završno ročište Tar.br.24.	2.000,00
9.	Ostali troškovi (poštarina, uredski mat. i sl.)	462,21
10.	Povrat sredstava H-Abduco d.o.o.	15.000,00
	<b>Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:</b>	<b>363.270,77</b>

## II. 6. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik u radnom odnosu.

## II.7. Sudski postupci

Tijekom stečajnog postupka nisu vođeni sudski postupci.

## II.8. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

## II.9. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije provedeno namirenje vjerovnika.

## UNOVČENJE IMOVINE

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, kako slijedi:

#### Nekretnina

Opis	Postignuta kupovna u kn
I. DUGOTRAJNA IMOVINA	
I.1. Nekretnina	
- upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m2, u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m2 i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m2.	3.379.500,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.379.500,00</b>

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 23. svibnja 2018. do 14. kolovoza 2018.

#### Potraživanja

Stečajni dužnik je u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka imao iskazana potraživanja u iznosu od 256.439,34 kn. Od toga su potraživanja u iznosu od 160.067,75 kn bila realna i naplativa.

Potraživanja od kupaca koja su se odnosila na zakup nekretnine naplaćena su u cjelosti u iznosu od 320.316,51 kn (bez PDV-a).

Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 161.335,57 kn (bez PDV-a).

#### Rekapitulacija pregleda unovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
1.	Ukupno naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	160.067,75	-	160.067,75
2.	Ukupno naplaćeni prefakturirani troškovi	129.068,38	32.267,19	161.335,57
3.	Ukupno naplaćeno od zakupa poslovnog prostora	320.316,51	80.079,22	400.395,73
4.	Ukupno unovčene nekretnine	3.379.500,00	-	3.379.500,00



Poslovni broj: 6 St-338/16-76

5.	Ukupno prihodi od redovnih kamata	159,79	-	159,79
	<b>Sveukupno unovčeno</b>	<b>3.989.112,43</b>	<b>112.346,41</b>	<b>4.101.458,84</b>

### III.1. Tijek stečajnog postupka-poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-338/16-14 od 3. ožujka 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322.

Ispitno i Izvještajno ročište u ovom postupku održani su dana 17. svibnja 2017. te su ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-338/16-28 od 22. svibnja 2017. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 222.679,52 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 848.097,01 kn.

Tijekom trajanja stečajnog postupka:

Preuzeta je imovina stečajnog dužnika. Imenovano je povjerenstvo za popis imovine i popisana imovina društva.

Zatvoren je stari i otvoren novi račun kod Croatia banke d.d. Zagreb broj IBAN HR7024850031100297188.

Izrađen je novi žig s prefiksom „u stečaju“.

Sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnog prostora s četiri zakupnika koji su zatečeni u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika s početkom zakupa od 3. ožujka 2017. Sa zakupnicima su sklopljeni Aneksi ugovora dana 1. listopada 2017. zbog povećanja cijene zakupa i kvadrature koju koriste, sukladno procjeni nekretnine koju je stečajnoj upraviteljici dostavio razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80. Tijekom trajanja stečajnog postupka sklopljen je ugovor s novim zakupnikom od 1. svibnja 2017. a dva zakupnika su otkazala ugovor te su sklopljeni ugovori s dva nova zakupnika od 2. studenog 2017. odnosno od 15. siječnja 2018.

Od zatečenih zakupnika je zatraženo plaćanje zaostalih zakupnina. Ostalim kupcima poslana su opomene i pozivi na plaćanje.

Na izvještajnom ročištu prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona ( NN 71/2015).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-338/16-32 od 20. rujna 2017. određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to: upisana u Općinskom sudu Vukovar zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m<sup>2</sup> i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina stečajnog dužnika bila je opterećena založnim pravima za korist:

Adriatic Assets d.o.o. Zagreb      za iznos od

23.925.367,64 kn

RH MF Porezna uprava Hrvatske vode, Zagreb	za iznos od za iznos od	Poslovni broj: 6 St-338/16-76 521.834,97 kn 95.018,44 kn.
-----------------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------------------------------------

Temeljem Poziva FINA-e od 28. veljače 2018. za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika čija je vrijednost u iznosu od 6.759.000,00 kn utvrđena Zaključkom o prodaji pod brojem 6 St-338/16-42 na ročištu održanom 10. siječnja 2018. ponude su se prikupljale od 9. svibnja 2018. do 22. svibnja 2018. s početnom cijenom za nadmetanje u iznosu od 5.069.250,00 kn. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn. Nije bilo ponuda.

Temeljem Poziva FINA-e od 23. svibnja 2018. za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedene nekretnine utvrđene vrijednosti od 6.759.000,00 kn ponude su se prikupljale od 1. kolovoza 2018. do 14. kolovoza 2018. s početnom cijenom za nadmetanje u iznosu od 3.379.500,00 kn.

Razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 je kao ponuditelj sudjelovao na drugoj elektroničkoj dražbi i dao najpovoljniju ponudu za kupnju navedene nekretnine u iznosu od 3.379.500,00 kn pa je ovaj Sud dana 18. listopada 2018. Rješenjem broj 6 St-338/16-52 dosudio nekretninu ponuditelju.

Tijekom trajanja stečajnog postupka nekretnina je redovno održavana te se pristupilo rekonstrukciji parkirališta i popravku plinskih instalacija i drugim tekućim popravcima.

Dana 19. prosinca 2018. izvršena je primopredaja nekretnine kao i tehničke i projektne dokumentacije kupcu Adriatic Assets d.o.o. Zagreb. Istoga dana otkazani su i ugovori s HEP-om, Gradom Vukovarom za komunalnu naknadu, PPD-om i Vodovodom grada Vukovara.

Iz ostvarene kupovnine, a temeljem Rješenja ovog Suda broj 6 St-338/16-65 od 10. siječnja 2019. namireni su troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 337.950,00 kn dok je razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. namiren iznosom od 3.041.550,00 kn.

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka zakupnicima je redovno fakturirana zakupnina i redovno su prefakturirani režijski troškovi koji su uredno naplaćeni.

Zakupnicima su dana 26. studenoga 2018. poslani otkazi ugovora o zakupu zbog prodaje nekretnine.

Od ukupnih potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 256.439,34 kn od kupaca se naplatio iznos od 160.067,75 kn iz razloga što su pojedini kupci brisani iz sudskog registra ili zbog neuredne dokumentacije i neažurnog knjiženja poslovnih događaja pa su potraživanja od ovih kupaca otpisana u iznosu od 35.470,23 kn. Ostala potraživanja prije stečaja u ukupnom iznosu od 17.854,80 kn kao i financijska imovina u iznosu od 43.046,56 kn nije moguće naplatiti, a nije učinkovito niti pokrenuti ovšne postupke, jer prednik stečajnog dužnika nije uredno vodio poslovne knjige pa ne raspolazemo cjelokupnom vjerodostojnom dokumentacijom prednika stečajnog dužnika, a to su obračunske radne liste, obračuni putnih naloga, ulazni ili izlazni računi, kompenzacije, cesije i dr. s kojima bi se moguće ova potraživanja zatvorila pa predlažem ova potraživanja i financijsku imovinu u navedenom iznosu otpisati.

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

U Završnoj bilanci na poziciji AOP 061 Dani depoziti evidentiran je iznos od 3.379.500,00 kn koji se odnosi na kupovninu za prodanu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Ovaj depozit će se zatvoriti u 2019. godini temeljem Rješenja Suda broj 6 St-338/16-65 od 10. siječnja 2019. kojim su namireni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 337.950,00 kn dok je razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. namiren iznosom od 3.041.550,00 kn.

### III.2. Tijek novca

**Tijek novca za razdoblje od 03.03.2017. godine do 16.03.2019.  
te predvidivo do okončanja stečajnog postupka**

#### 1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

R. br.	Opis	03.03.2017 - 16.03.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	160.067,75		160.067,75
2	Naplaćena potraživanja od kupaca u zakupu	561.731,30		561.731,30
3	Trgovački sud u Osijeku depozit	15.000,00		15.000,00
4	Primici od unovčene imovine-nekretnine po osnovi troškova stečajnog postupka po diobi kupovnine	337.950,00		337.950,00
5	Prihod od kamata	159,79		159,79
	<b>UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>1.074.908,84</b>	<b>-</b>	<b>1.074.908,84</b>

#### 2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

R. br.	Opis	03.03.2017- 16.03.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava-PDV	77.449,07		77.449,07
2	Croatia banka d.d.- naknada za vođenje računa	1.322,10	1.000,00	2.322,10
3	HEP Vinkovci električna energija	98.070,81		98.070,81

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

4	Grad Vukovar-komunalna naknada	109.402,65		109.402,65
5	FIDES - knjigovodstvene usluge, poštarina, e-fina	43.489,75	7.500,00	50.989,75
6	PENKALA vl. M. Jurković - uredski materijal	232,50		232,50
7	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	9.104,77		9.104,77
8	FINA - objava oglasa	1.400,00		1.400,00
9	Njuškalo - objava oglasa	418,00		418,00
10	Glas Slavonije - objava oglasa	30.600,00		30.600,00
11	HP Hrvatska pošta d.d. - troškovi poštarine	598,30	385,25	983,55
12	Graver vl. M. Volinek Štrekelj - izrada pečata	150,00		150,00
13	Trošak nagrade po Rješenju 6 St-338/16-16 od 8.3.2017.	8.600,00		8.600,00
14	ANTE MATE d.o.o.	1.185,00		1.185,00
15	Njuškalo d.o.o.	885,50		885,50
16	EKO-VUZA - tekuće održavanje nekretnine	29.572,00		29.572,00
17	KOMUNALAC d.o.o.	12.300,00		12.300,00
18	PRIMO TIM d.o.o. - tekuće održavanje nekretnine	3.325,00		3.325,00
19	Prvo plinarsko društvo d.o.o.	2.891,82		2.891,82
20	ENERGO INSTAL d.o.o. - održavanje	3.937,50		3.937,50
21	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	-	322.717,78	322.717,78
22	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	-	8.804,28	8.804,28
23	Naknada za e-fina karticu	-	750,00	750,00
24	Arhiviranje gradiva (3 dužna metra)	-	4.401,25	4.401,25
25	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
26	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
27	Ostali troškovi (poštarina, uredski mat. i sl.)	-	462,21	462,21
28	Povrat sredstava H-Abduco d.o.o.	-	15.000,00	15.000,00

	<b>UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:</b>	<b>434.934,77</b>	<b>363.270,77</b>	<b>798.205,54</b>
--	------------------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## 3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

R. br.	Opis	03.03.2017 - 16.03.2019	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	1.074.908,84	-	1.074.908,84
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	434.934,77	363.270,77	798.205,54
3.	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	639.974,07	- 363.270,77	276.703,30
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	-	-
5.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>639.974,07</b>	<b>- 363.270,77</b>	<b>276.703,30</b>

**Obrazloženje odljeva novca****1. PDV**

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a pa je na račune za zakup i prefakturirane troškove režija plaćen PDV u ukupnom iznosu od 77.449,07 kn.

**2. Naknada za vođenje računa i trošak zatvaranja računa**

Troškovi naknade za vođenje računa Croatia banci od otvaranja stečajnog postupka 3. ožujka 2017. do 16. ožujka 2019. plaćeni su banci u iznosu od 1.322,10 kn.

Do zaključenja stečajnog postupka naknada banci i troškovi zatvaranja računa (red.broj 26.) ukalkulirani su u iznosu od 1.250,00 kn.

**3. HEP Vinkovci-trošak električne energije**

Troškovi električne energije od otvaranja stečajnog postupka do predaje nekretnine u posjed, prefakturirani su u cijelosti zakupnicima u iznosu od 98.070,81 kn, koji su ih i podmirili.

**4. Grad Vukovar-komunalna naknada**

Od otvaranja stečajnog postupka do predaje nekretnine u posjed plaćena je komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 109.402,65 kn.

**5. FIDES-Knjigovodstvene usluge, poštarina, e-fina**

Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granša iz Osijeka. Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih

Poslovni broj: 6 St-338/16-76

usluga za iznos od 1.000,00 kn (plus PDV) mjesečno. Dodatno se putem knjigovodstvenog servisa plaća naknada za e-fina karticu u mjesečnom iznosu od 50,00 kn (plus PDV).

Za razdoblje od 3. ožujka 2017. do 16. ožujka 2019. plaćeno je na ime knjigovodstvenih usluga, poštarine i e-fina kartice iznos od 43.489,75 kn. U ovaj iznos uključena je i naknada za ažuriranje knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika od 2012. godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka a to je do 2. ožujka 2017. Do okončanja stečajnog postupka ukalkulirana je naknada po ovom osnovu u iznosu 7.500,00 kn i naknada za e-fina karticu (red. broj 23. u iznosu od 750,00 kn).

#### **6. Penkala-uredski materijal**

Na ime uredskog materijala plaćen je iznos od 232,50 kn.

#### **7. Vodovod grada Vukovara d.o.o.**

Troškovi utrošene vode od otvaranja stečajnog postupka do predaje nekretnine u posjed, prefakturirani su u cijelosti zakupnicima u iznosu od 9.104,77 kn, koji su ih i podmirili.

#### **8. FINA-objava oglasa**

Objava oglasa o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom izvršena je putem FINA-e a ukupno je plaćen iznos od 1.400,00 kn.

#### **9. Njuškalo**

Za objavljena dva oglasa za prodaju nekretnine na internetskom portalu njuskalo.hr. ukupno je plaćeno 1.303,50 kn (red. broj 9. iznos od 418,00 kn i red. broj 15. iznos od 885,50 kn).

#### **10. Glas Slavonije**

Oglašavanje prodaje nekretnine vršeno je i u Glasu Slavonije a ukupan trošak oglašavanja za deset objava iznosio je 30.600,00 kn s PDV-om.

#### **11. HP Hrvatska pošta d.d.-troškovi poštarine**

Od otvaranja stečajnog postupka za troškove poštarine plaćeno je 598,30 kn a do zaključenja stečajnog postupka ukalkulirani su ovi troškovi u iznosu od 385,25 kn.

#### **12. Graver-izrada pečata**

Na ime izrade pečata plaćen je trošak u iznosu od 150,00 kn.

#### **13. Trošak nagrade po Rješenju 6 St-338/16-16 od 8. ožujka 2017.**

Isplaćena je nagrada stečajnoj upraviteljici za rad u prethodnom postupku određena Rješenjem suda broj 6 St-338/16-16 od 8. ožujka 2017. u ukupnom iznosu od 8.600,00 kn (bruto nagrada 8.000,00 kn zajedno s doprinosima na bruto nagradu u iznosu od 7,5% što iznosi 600,00 kn).

#### **14. Ante-Mate d.o.o.**

Za postavljane dva natpisa na zgradu koji se odnose na prodaju nekretnine, jedan natpis na pročelju zgrade dimenzija 5x1 metar, a drugi natpis na bočnoj strani zgrade dimenzija 3x1 metar plaćeno je ukupno 1.185,00 kn.

#### **15. Vidi redni broj 9.**

#### **16. EKO-VUZA –tekuće održavanje nekretnine**

Za rekonstrukciju i uređenje parkirališta koje pripada nekretnini plaćen je iznos od 29.572,00 kn.

#### **17. Komunalac d.o.o.**

Za asfaltiranje površine novouređenog parkirališta plaćen je iznos od 12.300,00 kn.

**18. PRIMO TIM d.o.o.**

Za tekuće održavanje koje se odnosi na popravak elektro vrata na nekretnini plaćen je iznos od 3.325,00 kn.

**19. Prvo plinarsko društvo d.o.o.**

Za postavljanje novog plinomjera i puštanje plina u dijelu nekretnine plaćen je iznos od 2.891,82 kn.

**20. Energo instal d.o.o.**

Za popravak i servis plinske instalacije plaćen je iznos od 3.937,50 kn.

**21. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)**

Nagrada stečajnoj upraviteljici određena je Rješenjem broj 6 St-338/16-69 od 1. ožujka 2019. u bruto iznosu od 300.202,59 kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnom upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od 3.860.037,08 kn. Trošak nagrade je ukalkuliran u ukupnom iznosu od 322.717,78 kn, zajedno s doprinosima na bruto iznos te će biti isplaćen po pravomoćnosti Rješenja.

**22. Naknada troškova stečajnom upravitelju**

Rješenjem broj 6 St-338/16-69 od 1. ožujka 2019, odobrena je naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici u neto iznosu od 5.372,00 kn neto, ukupan trošak 8.804,28 kn.

Naknada troškova stečajnoj upraviteljici je ukalkulirana te će biti isplaćena po pravomoćnosti Rješenja.

**23. Vidi redni broj 5.****24. Arhiviranje gradiva (3 dužna metra)**

Troškovi arhiviranja registraturnog gradiva stečajnog dužnika nastalog od 2012. godine do dana zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra ukalkulirani su iznosom od 4.401,25 kn.

**25. Pristojba za završno ročište**

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kn.

**26. Vidi redni broj 2.****27. Ostali troškovi**

Ostali troškovi koji se odnose na troškove poštarine, uredski materijal i sl. ukalkulirani su iznosom od 462,21 kn.

**28. Povrat sredstava H-Abduco d.o.o.**

Za vraćanje predujma predlagatelju –vjerovniku H-Abduco d.o.o. ukalkuliran je iznos od 15.000,00 kn.

Svi priljevi i odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazani su u ispisu Pregleda prometa po transakcijskom računu HR7024850031100297188 za period 03.03.2017.-16.03.2019., koji se dostavlja u prilogu ovog Završnog računa. U prilogu se dostavlja i izvadak računa Croatia banke broj 16. od 12. ožujka 2019. s iskazanim saldom u iznosu od 639.974,07 kn.

**ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

kojim se namiruju vjerovnici I i II višeg isplatnog reda

Raspoloživa sredstva za diobu iznose 276.703,30 kn, te će se iz njih namiriti vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 222.679,52 kn, što čini 100% priznatih tražbina, te vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 54.023,78 kn, što čini 6,37% ukupno priznatih tražbina II višeg isplatnog reda.

## I viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru  Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5  OIB 18683136487	222.679,52	100%	222.679,52	-
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>	<b>222.679,52</b>		<b>222.679,52</b>	<b>-</b>

## II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d.  Zagreb, Vatroslava Jagića 33  OIB 26187994862	2.243,53	6,37%	<b>142,91</b>	2.100,62
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.  Zagreb, Ulica grada Vukovara 37  OIB 43965974818	7.927,68	6,37%	<b>504,99</b>	7.422,69
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru  Vukovar, A. Hebranga 2	5.000,00	6,37%	<b>318,50</b>	4.681,50



	OIB 52634238587				
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru  Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5  OIB 18683136487	556.845,03	6,37%	<b>35.471,03</b>	521.374,00
5.	GRAD VUKOVAR  Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1  OIB 50041264710	180.081,03	6,37%	<b>11.471,16</b>	168.609,87
6.	VIPnet d.o.o.  Zagreb, Vrtni put 1  OIB 29524210204	981,30	6,37%	<b>62,51</b>	918,79
7.	HRVATSKE VODE  Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  OIB 28921383001	95.018,44	6,37%	<b>6.052,68</b>	88.965,76
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>	848.097,01		<b>54.023,78</b>	794.073,23

Stečajna upraviteljica predložila je da se zaključi stečajni postupak sukladno čl. 286 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ) te da skupština donese odluku kojom se prihvaća završno izvješće st. upravitelja i završni račun.

Nazočni zamjenik ŽDO se suglasio s izvješćem stečajne upraviteljice te s njenim prijedlogom te je Skupština dononijela odluku kojom je prihvaćeno završno izvješće st. upravitelja i završni račun te prijedlog za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 286 SZ.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl.286 SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku 15. svibnja 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

**DNA:**

1. st. uprav. Jadranka Šeput
2. ŽDO Vukovar
3. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. K-22.3.

Broj zapisa: **1788b-2c09e**

Kontrolni broj: **0043f-36d0f-89bc1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.