

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**St-14/2015**

**STEČAJNI DUŽNIK:**

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju

**PODNOŠITELJ:**

MILES d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 70865745403

**PREDMET:**

Požurnica i prijedlog za poduzimanje mjera radi nepostupanja stečajnog upravitelja po zaključku suda

Poštovani,

MILES d.o.o. ovim putem obavještava naslovni sud da stečajni upravitelj, unatoč izričitom zaključku Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-14/2015-1037 od 7. svibnja 2026., kojim je naloženo da nekretninu označenu kao posebni dio „J8“ – podrumaska prostorija površine 4,29 m<sup>2</sup> u k.o. Tar preda kupcu u posjed, do dana sastavljanja ovog podneska nije postupio po nalogu suda niti je kupcu omogućio faktični posjed predmetne nekretnine.

Posebno ističemo da smo stečajnog upravitelja višekratno kontaktirali, kako pisanim putem tako i telefonski, međutim bez ikakvog konkretnog postupanja i realizacije sudskog zaključka.

Takvo postupanje smatramo potpuno neprihvatljivim i protivnim temeljnim obvezama stečajnog upravitelja propisanim Stečajnim zakonom.

Naime, jedna od osnovnih i zakonskih dužnosti stečajnog upravitelja jest:

- preuzeti i zaštititi imovinu stečajnog dužnika,
- voditi računa o očuvanju vrijednosti imovine,
- poduzimati radnje radi zaštite interesa stečajne mase,
- urediti korištenje imovine koja se nalazi kod trećih osoba,
- te po izvršenoj prodaji bez odgode predati nekretninu kupcu u posjed.

Ukoliko se nekretnina nalazi u posjedu treće osobe, stečajni upravitelj bio je dužan:

- poduzeti radnje radi preuzimanja posjeda,
- regulirati korištenje predmetne nekretnine sklapanjem ugovora o najmu ili drugog pravnog osnova,
- te naplaćivati naknadu odnosno najamninu u korist stečajne mase.

Suprotno tome, stečajni upravitelj nije poduzeo niti jednu učinkovitu radnju radi zaštite interesa stečajne mase, niti radi izvršenja naloga suda, čime je postupao na štetu stečajnog dužnika, a sada i na izravnu štetu kupca koji je uredno i u cijelosti platio kupovninu, što je utvrđeno zaključkom suda.

Nedopustivo je da sudska odluka ostane neizvršena zbog pasivnosti stečajnog upravitelja, osobito imajući u vidu da kupac snosi troškove, obveze i pravnu nesigurnost zbog nemogućnosti korištenja nekretnine koju je zakonito kupio i platio.

Slijedom navedenog, predlažemo da sud:

- žurno pozove stečajnog upravitelja na očitovanje,
- naloži hitno izvršenje predaje nekretnine u posjed,
- te poduzme odgovarajuće mjere radi osiguranja provođenja sudskog zaključka i zaštite prava kupca.

U Zagrebu, 27.05.2026.

**MILES d.o.o.**  
**Goran Čibarić, direktor**