



Republika Hrvatska
21000 Split, B.p. 288, Put Duilova 11, Hrvatska • Tel.: ravnatelj +385/21/ 434-434, centrala +385/21/434-444 • fax: +385/21/316-584
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
OIB: 90884993104 IBAN: HR8523600001101466432 • e-pošta: office@krs.hr • www.krs.hr

IZ RUKE

Preko pošte

21-05-2021

Na poslovni broj: 7 St – 48/2009

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA

broj primjeraka 3 priloga

taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
za

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH ZAGREB

RAZLUČNI VJEROVNIK: INSTITUT ZA JADRANSKE KULTURE I
MELIORACIJU KRŠA, Put Duilova 11, Split, OIB: 90884993104, zastupan po ravnateljici
Instituta dr. sc. Katji Žanić

ŽALBA

protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu
poslovni broj 7 St – 48/2009-519 od 06. svibnja 2021.

trostruko

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 06. svibnja 2021., poslovni broj 7 St – 48/2009-519, u točki I. 1. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika SMS d.o.o. u stečaju, OIB: 88679107711, i to stana u prizemlju, označen br. 1, površine 33,42 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i balkona, sagrađen u zgradi u Splitu, ulica Put Duilova, kućni broj 15, sagrađena na čest. zem. 1791 (kat. čest. 7387/1), upisan u knjigu položenih ugovora Split, broj poduloška 1390, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša u iznosu od 26.215.440,00 HRD, te Splitsko-dalmatinske županije, Fonda za razvitak poljoprivrede i agroturizma u iznosu od 470.258,77 kuna.

Žalitelj ovim putem izjavljuje žalbu protiv pobijanog rješenja, pobijajući isto zbog povreda materijalnog i procesnog prava.

Žalitelj ističe kako je prije donošenja pobijanog rješenja trebala prethoditi Odluka skupštine vjerovnika o načinima i uvjetima prodaje nekretnine, a što je Naslovni sud propustio učiniti.

Navedena Odluka skupštine vjerovnika o načinima i uvjetima prodaje nekretnine, koja prethodi pobijanom rješenju, sukladna je članku 229. Stečajnog zakona, te je u skladu sa pravnim stavom Ustavnog suda RH zauzetim u predmetu poslovni broj: U-I-3465/2017., U-I-3912/2017., U-I-3498/2018. od 18. prosinca 2018. godine, u kojem je između ostalog izloženo i očitovanje Ministarstva pravosuđa (Klasa: 011-01/17-01/64, Ur. broj: 514-04-01-02-02-17-02 od 1. prosinca 2017. godine i Klasa: 011-01/17-01/66, Ur. broj: 514-04-01-02-02-17-02 od 19. prosinca 2017. godina), te je u istome navedeno:

„U stečajnom postupku stečajni vjerovnici su ti kojima je dano pravo i mogućnost da poduzimaju radnje kojima će provedba stečaja za njih biti što je manje nepovoljna. U tom smislu treba ukazati na odredbu članka 229. stavka 4. Stečajnog zakona kojom je propisano da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. Stečajnog zakona.“

„Dakle, ako prodaja elektroničkom javnom dražbom ne bi bila za njih povoljna, stečajni vjerovnici mogu u stečajnom postupku izbjeći taj način prodaje (unovčenja) imovine i imovinu stečajnog dužnika unovčiti na drukčiji način.“

Iz gore navedenog proizlazi da skupština o predmetima na kojima postoji razlučno pravo može donijeti odluku da se prodaju i na drukčiji način i pod drugim uvjetima od onih propisanih odredbom članka 247. i 249. SZ-a, kao na primjer: neposrednom pogodbom sa razlučnim vjerovnikom ili na neki drugi način.

Posebice se ističe kako su između Instituta i Splitsko-dalmatinske županije (dva jedina razlučna vjerovnika na predmetnoj nekretnini) u tijeku pregovori vezani za reguliranje međusobnih odnosa oko nekretnina u sklopu kojeg bi se izvršio prijenos potraživanja i založnog prava koje Županija ima na nekretnini naznačenoj u točki I.1. pobijanog rješenja na Institut za jadranske kulture. Navedeno tim više s obzirom da se radi o nekretnini od interesa za Institut kao javnu znanstvenu ustanovu čiji je osnivač RH odnosno za znanstveno-istraživačku djelatnost Instituta radi koje je i osnovan. Naime predmetna nekretnina se fizički nalazi u središtu posjeda Instituta u Duilovu, odnosno znanstveno-istraživačkog kompleksa nekretnina Instituta, te je strateški i funkcionalno bitna za zaokruživanje odnosno cjelovitost navedenog kompleksa. Upravo stoga, na jednaki način kao što je osporenim rješenjem omogućeno za nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo, potrebno je omogućiti skupštini vjerovnika da sama odluči o načinu prodaje predmetne nekretnine.

Stoga se **predlaže** da se pobijano rješenje Trgovačkog suda u Splitu stavi van snage, sve iz razloga navedenih u ovoj žalbi, **podredno** da se prodaja odgodi u odnosu na nekretninu iz toč. I.1. pobijanog rješenja do realizacije sporazuma između Splitsko-dalmatinske županije i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša vezano za prijenos založnog prava na nekretnini iz točke I.1. pobijanog rješenja.

U Splitu, 21.svibnja 2021.

Broj: 01-114/1-21

PODNOŠITELJ ŽALBE :
INSTITUT ZA JADRANSKE KULTURE
I MELIORACIJU KRŠA



Ravnateljica Instituta

dr. sc. Katja Žanić