

10
INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija (Grad Umag - Umago)
Alberi 1

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18.1.2019. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St- 94/17
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. U STEČAJU
Savudrija, Alberi 1
OIB: 88758559158

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Ugovor o reguliranju odnosa između INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju i Rezidencija Skiper d.o.o. koji je bio poslan na uvid ŽDO Pula odnosno MF Porezna uprava u vezi suglasnosti brisanja hipoteke za parcelu K.o. Savudrija, ZK uložak: 463, kat. čest. br. 185/497. Od Porezne uprave još nismo primili odgovor.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. NOVČANE TRAZBINE

Dužnik ima iskazana potraživanja u ime pozajmica povezanom društvu Skiper nekretnine d.o.o., Savudrija, Alberi 300, OIB 59485898026. Dana 11.6.2018. godine Trgovački sud u Pazinu izdao je Rješenje - pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka St-132/2018. Nakon izvješća privremenog stečajnog upravitelja izdano je bilo Rješenje - Poziv da osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom SKIPER NEKRETNINE d.o.o. Savudrija založe sredstva u iznosu od 42.500,00 kuna za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka.

2.1.2. FINANCIJSKA IMOVINA-POSLOVNI UDJELI

Financijska imovine – poslovni udjeli u kapitalu drugih pravnih osoba:

- Poslovni udio u društvu Pelagius d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 1, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040197269, OIB 53302761184 u visini od 33%, društvo je u stečajnom postupku.
- Poslovni udio u društvu Skiper nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 300, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040212471 OIB 59485898026 u visini 33%, predložen je stečajni postupak nad društvom.

2.1.3. NEKRETNINE

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

ST-94/17-27 386

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno: 29-01-2019. preko pošte (ob. - preporučeno) primjeraka sa priloga

Pismeno: 29.1.2019. god. prim markama

Predano: - neop. - primjeno bez taksa.

Primljeno: 29.1.2019. god.

- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, površina 1074 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio 17/100.
- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 1608, kat. čest. br. 126/44, površina 600 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Katastarska općina Brtonigla, zk uložak: 2389, kat. čest. br. 1436, kat. čest. 1437, ukupna površina 4437 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Nekretnina (sakralni objekt) opisan je u točki 1.

Za sve nekretnine (osim sakralnog objekta) u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod kod Općinski sud u Pazinu - Stalna služba u Bujama, posl br.: Ovr-295/2019

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prihoda.

3.2. ODHODI

U razdoblju nije bilo obračunanih odhoda-troškova.

3.3. TROŠKOVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.3. 2017 do 18.1.2019. godine iznose

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	44.880,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	22.000,00
3	BANKARSKI TROŠKOVI	295
4	PROCJENA NEKRETNINE	7.500,00
5	DRUGI TROŠKOVI	600
UKUPNO		75.275,00

Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Plaćeni su bili troškovi procjene nekretnine u iznosu 7.500,00 kuna i djelomično bankarski troškovi. Zbog nedostataka stečajne mase ostali troškovi nisu obračunani i plaćeni. Istotako nisu obračunani troškovi preuzimanja knjigovodstva i pregled poslovanja za razdoblje likvidacije. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA – POSLOVNI UDJELI	0,00
3	NOVČANE TRAZBINE	0,00
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	877.000,00
UKUPNO		1.767.993,8
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAZBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
2	ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNIKA	8.000,00
3	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	75.275,00
UKUPNO		7.495.278,16

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog prodaje i prodaja sakralnog objekta i nekretnine k.č. br. 185/497, k.o. Savudrija, zk uložak: 463.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 19.1.2019. godine