

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-350/2019**

Dužnik : Stečajna masa iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB 29532493716 (ranije HISTRIA DOMUS d.o.o. , Momjan, Kremenje 95 b, OIB 91921150553)

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet : Obračun troškova unovčenja nekretnina – dopuna

- I. U stečajnom postupku koji se nad dužnikom vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno odredbama iz čl. 247 Stečajnog zakona unovčene su sve nekretnine koje čine stečajnu masu iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju i to:

- 1 K.č.1276/90 ORANICA 540 m2, z.k.ul. 3286 k.o. BUJE
- 2 K.č. 1276/89 ORANICA 605 m2, z.k.ul. 3062 k.o. BUJE
- 3 K.č. 1276/88 ORANICA 405 m2, z.k.ul. 3182 k.o. BUJE

Nekretnine su prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 01.06.2020 do 24.08.2020 god. najpovoljnijim ponuditeljima i to za slijedeće iznose :

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1 | K.č.1276/90 ORANICA 540 m2, z.k.ul. 3286 k.o. BUJE | 294.316,26 kn |
| 2 | K.č. 1276/89 ORANICA 605 m2, z.k.ul. 3062 k.o. BUJE | 304.835,79 kn |
| 3 | K.č. 1276/88 ORANICA 405 m2, z.k.ul. 3182 k.o. BUJE | 243.764,88 kn |

UKUPAN IZNOS UNOVČENJA 842.916,93 kn

Kako je naslovni sud odredio pojedinačna ročišta za diobu kupovnine za svaku unovčenu nekretninu to stečajni upravitelj radi bržeg i lakšeg odvijanja ročišta i izračunavanja obračuna troškova za svaku pojedinu nekretninu u odnosu na ukupne izravne i opće troškove unovčenja podnosi dopunu obračuna troškova od 21.09.2020.

U odnosu na unovčene nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu dužnika radi se o nekretninama na kojima je uknjiženo založno pravo u korist istog razlučnog vjerovnika ALOS D.O.O. kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

1 Obračun troškova unovčenja nekretnine k.č. 1276/90 k.o. Buje

I.	UKUPNI IZNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE	842.916,93 kn
II.	IZNOS UTRŠKA DOBIVENOG PRODAJOM NEKRETNINE k.č. 1276/90	294.316,26 kn
III.	RAZMJERNI DIO UTRŠKA UNOVČENE NEKRETNINE U UKUPNOM IZNOSU UNOVČENE STEČAJNE MASE	<u>34,92 %</u>
IV.	UKUPNI IZRAVNI TROŠKOVI U NOVČENJA SVIH NEKRETNINA.....	1.100,00 kn
	- Troškovi provođenja e-dražbe za sve nekretnine	
V.	UKUPNI OPĆI TROŠKOVI UNOVČENJA	110.961,08 kn
	- Troškovi unovčenja sukladno Obračunu troškova od 21.09.2020	
VI.	IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	384,12 kn
VII.	OPĆI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	38.747,61 kn
VIII.	UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	39.131,73 kn
IX.	IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	255.184,53 kn

2 Obračun troškova unovčenja nekretnine k.č. 1276/89 k.o. Buje

I.	UKUPNI IZNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE	842.916,93 kn
II.	IZNOS UTRŠKA DOBIVENOG PRODAJOM NEKRETNINE k.č. 1276/89	304.835,79 kn
III.	RAZMJERNI DIO UTRŠKA UNOVČENE NEKRETNINE U UKUPNOM IZNOSU UNOVČENE STEČAJNE MASE	<u>36,16 %</u>
IV.	UKUPNI IZRAVNI TROŠKOVI U NOVČENJA SVIH NEKRETNINA.....	1.100,00 kn
	- Troškovi provođenja e-dražbe za sve nekretnine	
V.	UKUPNI OPĆI TROŠKOVI UNOVČENJA	110.961,08 kn
	- Troškovi unovčenja sukladno Obračunu troškova od 21.09.2020	
VI.	IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	397,76 kn
VII.	OPĆI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	40.123,53 kn
VIII.	UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	40.521,29 kn
IX.	IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	264.314,50 kn

3 Obračun troškova unovčenja nekretnine k.č. 1276/88 k.o. Buje

I.	UKUPNI IZNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE	842.916,93 kn
II.	IZNOS UTRŠKA DOBIVENOG PRODAJOM NEKRETNINE k.č. 1276/88	243.764,88 kn
III.	RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENE NEKRETNINE U UKUPNOM IZNOSU UNOVČENE STEČAJNE MASE	<u>28,92 %</u>
IV.	UKUPNI IZRAVNI TROŠKOVI U NOVČENJA SVIH NEKRETNINA.....	1.100,00 kn
	- Troškovi provođenja e-dražbe za sve nekretnine	
V.	UKUPNI OPĆI TROŠKOVI UNOVČENJA	110.961,08 kn
	- Troškovi unovčenja sukladno Obračunu troškova od 21.09.2020	
VI.	IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	318,12 kn
VII.	OPĆI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	32.089,94 kn
VIII.	UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	32.408,06 kn
IX.	IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	211.356,82 kn

Rekapitulacija:

Unovčena nekretnina	Iznos utrška (kn) Udio utrška u ukupnom iznosu	Izravni troškovi koji razmjerno terete nekretninu (kn)	Opći troškovi koji razmjerno terete nekretninu (kn)	Ukupni troškovi koji razmjerno terete nekretninu (kn)	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika (kn)
k.č. 1276/90	294.316,26 34,92%	384,12	38.747,61	39.131,73	255.184,53
k.č. 1276/89	304.835,79 36,16%	397,76	40.123,53	40.521,29	264.314,50
k.č. 1276/88	243.764,88 28,92%	318,12	32.089,94	32.408,06	211.356,82
UKUPNO	842.916,93 100,00%	1.100,00	110.961,08	112.061,08	730.855,85

U Rijeci, 14.10.2020

Stečajni upravitelj