Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16575/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468 koju zastupa punomoćnica Irena Tušak Miletić, odvjetnica u Zagrebu, Vlaška 84/4, protiv protustranaka Anice Šoštarić iz Krapinskih Toplica, Zagrebačka 6 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 11. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju zapisnika ovog suda od 14. travnja 2026., poslovni broj: Z-16575/2025, Rz-227/2026, dopušta se:

Otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3082 k.o. Selno , čkbr. 773/4 Slatina vinograd od 320 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Martina MIhaličeka iz Selna 89 u 1/1 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Marija Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468 u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 3547, k.o. Selno, čkbr. 722 Obr Hiže pašnjak od 1295 m2, čkbr. 723/1 Obr hiže pašnjak od 2158 m2 i oranica od 8862 m2, ukupne površine 11020 m2, čkbr. 734/3 Bregi vinograd od 827 m2, čkbr. 741/1 Pod Rihteri šuma od 1618 m2, čkbr. 741/5 Pod Rihteri šuma od 1618 m2, čkbr. 744/2 Mlaka, npl. nepozn. od 263 m2, čkbr. 746/3 Gradje šuma od 7265 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva MIHALIČEK ALOJZJA, SELNO 135 u 8/16 dijela, MIHALIČEK ANTUN, ZAGREB, KUHAČEVA 6 u 2/16 dijela, MIHALIČEK MARIJA, SELNO 135 u 1/16 dijela, MIHALIČEK MAKSO, SELNO 140, SELNO, KRAPINSKE TOPLICE u 2/16 dijela, MIHALIČEK ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135 u 1/16 dijela, OKREŠA BRANKA, OIB: 46345039136, ZAGREB, GRIŽANSKA 15 u 2/16 dijela,

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3373, k.o. Selno, čkbr. 1014/9 Podešnica livada od 1421 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva MIHALIČEK MIRKO, SELNO 135 u 2/4 dijela, MIHALIČEK MARIJA, SELNO 135 u ¼ dijela, HABUS MARIJA, KRAPINSKE TOPLICE, LOVAČKI PUT u ¼ dijela,

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2748 k.o. Selno, čkbr. 632/1 Ruin livada površine 1633 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva MIHALIČEK ŠANDOR u 4/24 dijela, MIHALIČEK MIJO u 4/24 dijela, MIHALIČEK MARA u 4/24 dijela, MIHALIČEK MAGDA, SELNO 89 u 4/24 dijela, MIHALIČEK ANTUN, ZAGREB, KUHAČEVA 6 u 2/24 dijela, PAJTAK SLAVA, ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA 2 u 2/24 dijela, MIHALIČEK MARIJA, SELNO 135 u 1/24 dijela, MIHALIČEK MAKSO, SELNO 140, SELNO KRAPINSKE TOPLICE u 2/24 dijela, HABUS MARIJA, K RAPINSKE TOPLICE. LOVAČKI PUT 1 u 1/24 dijela,

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3547, k.o. Selno, čkbr. 675/1 Žlaka šuma površine 2223 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva MIHALIČEK ALOJZJA, SELNO 135 u 8/16 dijela, MIHALIČEK ANTUN, ZAGREB, KUHAČEVA 6 u 2/16 dijela, MIHALIČEK MARIJA, SELNO 135 u 1/16 dijela, MIHALIČEK MAKSO, OIB: 02961747892, SELNO 140, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE u 2/16 dijela, MIHALIČEK ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135 u 1/16 dijela, OKREŠA BRANKA, OIB: 46345039136, ZAGREB, GRIŽANSKA 15 u 2/16 dijela,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Marija Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468 u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 668, k.o. Selno, čkbr. 735/2 pašnjak od 97 čhv ili 349 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva ŠOŠTARIĆ ANICA , KRAP. TOPLICE, ZAGREBAČKA 6 u 1/6 dijela, ŠOŠTARIĆ ANA, KRAP. TOPLICE, ZAGREBAČKA 6 u 1/6 dijela, HRASTINSKI MAŠA, ULICA MATIJE GUPCA 126, ZABOK u 2/6 dijela, TIŠLJAR ROBERT, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3B, KRAPINSKE TOPLICE u 2/6 dijela,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Marija Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468 u 109/349 dijela
2. Anica Šoštarić iz Krapinskih Toplica, Zagrebačka 6 u 40/349 dijela
3. Ana Šoštarić iz Krapinskih Toplica, Zagrebačka 6 u 40/349 dijela
4. Maša Hrastinski iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 126, OIB: 07817751921 u 80/349 dijela
5. Robert Tišljar iz Krapinskih Toplica, Ulica Antuna Mihanovića 3b, OIB: 13774853626 u 80/349 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 465, k.o. Selno, čkbr. 773/3 vinograd od 81 čhv ili 291 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Martina MIhaličeka, Selno 89 u 1/1 dijela

za korist:
1. Marija Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468 u 86/291 dijela dijela
2. Martin Mihaliček iz Selno 89 u 205/291 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-16575/2025 i Z-6266/2026 te brisanje tereta Dn-780/1934 od 26.12.1958, Z-273/1998 od 20. veljače 1998., Z-1674/1922 od 26. prosinca 1958, Z-1202/1904 od 26. prosinca 1958. te brisanje zabilježbi u z.k.ul.br. 3547 pod 2.1., u z.k.ul.br. 2748 pod 2.1., u z.k. ul. broj. 3547 pod 2.1.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 11. studenog 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Odvj. Irena Tušak Miletić, Zagreb, Vlaška 84/4
2. Martin MIhaliček, Selno 89
3. Alojzija MIhaliček,Selno 135
4. Marija MIhaliček, Selno 135
5. Makso Mihaliček, Selno 140
6. Branka Okreša, Zagreb, Grižanska 15, Dubrava
7. Anica (Ana) Šoštarić, Krapinske Toplice, Zagrebačka 6
8. Maša Hrastinski, Zabok, Ulica Matije Gupca 126
9. Robert Tišljar, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3b
10. Mirko MIhaliček, Selno 135
11. E-oglasna ploča suda

Putem e-oglasne ploče suda:
1. Antun MIhaliček, Zagreb, Kuhačeva 6
2. Štefica Mihaliček rođ. Jureša Selno 135

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 12:28	**Serijski broj certifikata**	661568945634478052775814442192222079474320253643
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1919408403f6375b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -