

**V A G d.o.o. u stečaju**

**Zadar**

**Stečajni upravitelj**

2St-220/11  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Ismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ . god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_  
Nedostaje pristojba 3St-220/2011  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

n/p stečajni sudac

**ŽUPANIJEKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**

**Građansko upravni odjel**

**Gđa Lidija Vitaljić**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE, obavijest**

Uvidom u zemljišne knjige informacijski susutav utvrđeno je da je fiducijarni vjerovnik u ovom stečajnom postupku CROATIA BANKA d.d. Zagreb otuđila nekretninu iz Stečajne mase iza VAG d.o.o. u stečaju i to prema:

Upisu zaprimljenom na Općinski sud u Zadru, zemljišno knjižni odjel od 26.03.2018.godine pod brojem Z-7099/2018 putem javnog bilježnika Alkice Kolega Zupčić, poslovni broj OU-45/16 od 28.veljače 2018.godine

UKNJIŽBA PRAVA VLESNIŠTVA u korist CROATIA BANKA D.D.

Napominjem da kao stečajni upravitelj Stečajne mase iz VAG d.o.o. u stečaju nisam o ovome obaviješten i da su ove radnje provedene bez moga znanja.

Unatoč korespondenciji sa pravnom službom Banke koja je trajala oko godinu dana i dogovora oko unovčenja i suglasnosti, procjene nekretnine i drugih radnji vjerovnik Croatia banka d.d. je prema mom mišljenju postupila suprotno odredbama Stečajnog zakona, te je dužna namiriti troškove ovog stečajnog postupka, jer se isti vodio u interesu Banke kao vjerovnika.

Stečajni postupak obustavljen je i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 25.kolovoza 2017. godine, a radnje poduzete od strane banke i javnog bilježnika datiraju od 26.03.2018.godine.

Molim Vas daljnje upute za postupanje vezano za gore navedeno ili provedbu provjere zakonitosti ovakvog postupanja, odnosno preispitivanja kaznene odgovornosti fiduciarnog vjerovnika.

U privitku Vam dostavljam Izvadak iz zemljišne knjige povijeni izvadak i sadašnje stanje.

Sa štovanjem

U Slavonskom Brodu, 16.listopada 2018.godine

Kontakt: 091 277 5551

mail: predrag.filajdi@gmail.com

Stečajni upravitelj stečajne mase:

Predrag Filajdić



STEČAJNA MASA IZA  
VAG d.o.o. U STEČAJU  
Z A D A R



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7099/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3647/167	KUĆA,DVOR KUĆA DVOR			740 337 403	
2.	3647/169	NEPLODNO NEPLODNO			90 90	
		UKUPNO:			830	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju ( NN 52/99),zabilježuje se da je kuća sagrađena na čest.3647/167 upisana bez građevinske i uporabne dozvole.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
5.1	Pr.20.travnja 2005. Z3154/05 Zabilježuje se odbijen prijedlog AUTO SPORT d.o.o. iz Raševića za uknjižbu prava vlasništva čest.zem. 3647/169 i čest.zem.3647/167.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-7463/2017  ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 3 St-220/2011-139 od 03. travnja 2017. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 1 St-220/11-3 od 03. travnja 2017. godine, zabilježava se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama opisanim u A listu, nad stečajnim dužnikom Vag d.o.o., u stečaju otvorenog na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda poslovni broj 1. St-220/11-3 od 21. lipnja 2012. godine.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7099/2018  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3647/167	KUĆA,DVOR KUĆA DVOR			740 337 403	
2.	3647/169	NEPLODNO NEPLODNO			90 90	
		UKUPNO:			830	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Na temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju ( NN 52/99),zabilježuje se da je kuća sagrađena na čest.3647/167 upisana bez građevinske i uporabne dozvole.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ZADAR			
*1.1	Z-7099/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-7099/2018	Pr.7.studenog 2002. Z 5846/02 Na temelju ugovora o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine br.170-276, zaključenog u Zadru,30.listopada 2002. g.,solemiziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić iz Zadra pod posl.br.:OU-973/02-1,sukladno odredbama čl.269 u svezi čl.274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga,uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn,s 8,5% godišnje kamate na valutnu osnovicu ,s rokom vraćanja 5 godina uključujući poček od 12 mjeseci,u tromjesečnim ratama ,s " Vag " s.p.o. Zadar. Zabilježuje se temeljem čl.274 st.4 i 5 Ovršnog Zakona da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-7099/2018	Pr.6.ožujka 2003. Z 1269/03 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog u Zadru,3.ožujka 2003.g.,solemiziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega -Zubčić pod.br.OU-184/03-1,sukladno odredbama čl.269 u svezi čl.274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga ,uknjižuje se dodatna tražbina u iznosu od 50.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB ,S 6,5% fiksne godišnje kamate , interkalarnoj kamati jednakoj ugovorenoj koja se pripisuje glavnom dugu ,uvećano za sve pripadajuće kamate,naknade i ostale troškove ,s rokom vraćanja od 5 god.i uključenom 1 godinom počka.	
*4.1	Z-21343/2017	Pr.05.travnja 2005. Z 2605/05 Na temelju rješenja o ovrsi pod br.Ovr.-1612/04 od 24.ožujka 2005. god.zabilježuje se ovrha na čest.zem.3647/169 i 3647/167 u vlasništvu ovršenika VAG d.o.o.iz Zadra temeljem bijanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika 21.07.2003.pod posl.br.OV-6304/03 i bijanko zadužnice na iznos od 500.000,00 kn ovjerene od strane javnog bilježnika 21.07.2003. god.pod br.OV-6303/03 ,radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja BKS- Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba ,kao i zakonskim zateznim kamatama od 21.07.2003. god.,pa do isplate ,kao i troškova ovog postupka od 20.020,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana kada su ti troškovi učinjeni odnosno plaćeni do naplate ,utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom tih nekretnina ,te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
5.1		Pr.20.travnja 2005. Z3154/05 Zabilježuje se odbijen prijedlog AUTO SPORT d.o.o. iz Raševića za uknjižbu prava vlasništva čest.zem.3647/169 i čest.zem.3647/167.	
1.2		Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-7099/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA O STJECANJU PUNOPRAVNOG VLASNIŠTVA NEKRETNINE, POTVRĐENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ALKICE KOLEGA ZUBČIĆ, POSLOVNI BROJ OU-45/16, OD 28. VELJAČE 2018. <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	na 1 (1.1), 1 (2.1), 1 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-7463/2017  ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 3 St-220/2011-139 od 03. travnja 2017. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 1 St-220/11-3 od 03. travnja 2017. godine, zabilježava se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama opisanim u A listu, nad stečajnim dužnikom Vag d.o.o., u stečaju otvorenog na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda poslovni broj 1. St-220/11-3 od 21. lipnja 2012. godine.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.