Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6570/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kolenko Ana, Ulica Antuna Mihanovića 13,Krapinske Toplice OIB 68220874685 koju zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

čkbr. 1490 KAJBOVO klijet i vinograd u površini 432 m2 upisana u
z.k.ul.3616 k.o. Mala Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani
1. Suvlasnički dio: 821/1643 MUSTAČ MIRKO FRANJIN, TUHELJSKE TOPLICE 34
2. Suvlasnički dio: 103/1643 OSTREŠ VJEKOSLAV JANKOV, TUHELJSKE TOPLICE 15
3. Suvlasnički dio: 308/1643 ŠTINGL DRAGUTIN, TUHELJSKE TOPLICE 36
4. Suvlasnički dio: 103/1643 JEŽEK ZLATA, TUHELJSKE TOPLICE 12
5. Suvlasnički dio: 154/1643KOLENKO ANA, OIB: 68220874685, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 13, 49217 KRAPINSKE TOPLICE
6. Suvlasnički dio: 154/1643KOLENKO ANA, OIB: 68220874685, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 13, 49217 KRAPINSKE TOPLICE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja Kolenko Ana, Ulica Antuna Mihanovića 13,Krapinske Toplice OIB 68220874685

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 30. studenog 2026. u 09:00 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 336,63 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6570-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Kolenko Ana, Ulica Antuna Mihanovića 13,Krapinske Toplice OIB 68220874685 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- čkbr. 1490 KAJBOVO klijet i vinograd u površini 432 m2 upisana u z.k.ul.3616 k.o. Mala Erpenja

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Kolenko Ana, Ulica Antuna Mihanovića 13,Krapinske Toplice OIB 68220874685

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj

ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 22. listopada 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
Kolenko Ana, Ulica Antuna Mihanovića 13,Krapinske Toplice
Štingl Zdenka, Bolnička 12, Tuheljske Toplice
Štingl Ivan, Bolnička 12, Tuheljske Toplice
GEOTOPO Krapina, Velika VEs 141

Putem e-oglasna ploča

MUSTAČ MIRKO FRANJIN, TUHELJSKE TOPLICE 34
OSTREŠ VJEKOSLAV JANKOV, TUHELJSKE TOPLICE 15
ŠTINGL DRAGUTIN, TUHELJSKE TOPLICE 36
JEŽEK ZLATA, TUHELJSKE TOPLICE 12

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:52	**Serijski broj certifikata**	249849500227937829413440191679688948959806229002
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191281231bbe7a8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -