



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 29.04.2026.

MAGLAJLIC OSTOJIC ANA
KRANJČEVIĆEVA 20
SARAJEVO
Bosna i Hercegovina

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 894 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 77/8 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 77/8 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravi postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 894

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
894	7-2	Put Pelinja	406	
		STAMBENA ZGRADA, JELSA, Jelsa 1053	138	
		DVORIŠTE	268	
		Ukupno:	406	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 05.11.2024.g. pod brojem Z-45287/2024	
	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE ODSJEK U HVARU KLASA: UP/I-361-05/23-01/000005 URBROJ:2181/1-11-00-01/04-24-0005 14.05.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI KLASA: UP/I-361-05/23-01/000005 15.05.2024, da je za stambenu zgradu (138 m2) na k.č. 894 (stara oznaka kčbr.77/8 Jelsa), upisanoj na A listu, priložena ranije navedena isprava.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>1. Suvlasnički dio: 1709/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Stan S1, označen crvenom bojom, smješten u nivou prizemlja stambene građevine, ukupne netto korisne površine 37,11 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka – kuhinje- blagavaonice, kupaonice i sobe, te pripadajuće terase, površine 8,91 m2 (6,68 m2), što čini ukupnu površinu stana S1 od 46,02 m2 (43,79 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi :</p> <p>- vanjsko parkirno mjesto PM-3, označeno crvenom bojom, smješteno na dijelu okućnice, površine 12,50 m2 (2,50 m2),</p> <p>Ukupna površina stana S1 u nivou prizemlja stambene građevine s pripadajućim sporednim dijelom Σ 58,52 m2 (46,29 m2)</p> <p>1/1 MAGLAJLIC OSTOJIC ANA, OIB: 01270879857, SARAJEVO, KRANJČEVIĆEVA 20, Bosna i Hercegovina</p> <p>1.3 ZABILJEŽBA / SPOR</p> <p>Zaprimljeno 11.11.2024.g. pod brojem Z-46281/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 06.06.2023.g. pod brojem Z-26047/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-2446/2023 06.06.2023, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TUŽBA OS SPLIT P-2446/2023 06.06.2023, zabilježuje se spor P-2446/2023, tužitelja: ANZULOVIĆ GRGO, OIB: 54347900519, JELSA 751, 21465 JELSA, HRVATSKA na suvlasnički dio 1114/2304 MARINOV KAROLINE, OIB: 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB</p>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>2. Suvlasnički dio: 2267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S2, označen svjetlo plavom bojom, smješten u nivou prizemlja stambene građevine, ukupne netto korisne površine 44,51 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka – kuhinje- blagavaonice, kupaonice i sobe, te pripadajuće loggie, površine 6,94 m2 (5,21 m2), nenatkrivene terase, površine 33,48 m2 (8,37 m2), što čini ukupnu površinu stana S2 od 84,93 m2 (58,09 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dio: - vanjsko parkirno mjesto PM-1, označeno svjetlo plavom bojom, smješteno na dijelu okućnice, površine 16,47 m2 (3,29 m2), - vanjsko parkirno mjesto PM-2, označeno svjetlo plavom bojom, smješteno na dijelu okućnice, površine 19,38 m2 (3,88 m2), - vanjsko parkirno mjesto PM-7, označeno svjetlo plavom bojom, smješteno na dijelu okućnice, površine 12,32 m2 (2,46 m2), Ukupna površina stana S2 u nivou prizemlja stambene građevine s pripadajućim sporednim dijelom Σ 133,10 m2 (67,72 m)</p> <p>1/1 MARINOV KAROLINA, OIB: 37033940765, Zagreb, Labudovac 2</p> <p>2.3 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 11.11.2024.g. pod brojem Z-46281/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 06.06.2023.g. pod brojem Z-26047/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-2446/2023 06.06.2023, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TUŽBA OS SPLIT P-2446/2023 06.06.2023, zabilježuje se spor P-2446/2023, tužitelja: ANZULović GRGO, OIB: 54347900519, JELSA 751, 21465 JELSA, HRVATSKA na suvlasnički dio 1114/2304 MARINOV KAROLINE, OIB: 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB</p>	
	<p>3. Suvlasnički dio: 1940/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3, označen plavom bojom, smješten u nivou prvog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 44,51 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka – kuhinje- blagavaonice, kupaonice i sobe, te pripadajuće loggie, površine 6,94 m2 (5,21 m2), što čini ukupnu površinu stana S3 od 51,45 m2 (49,72 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dio : - vanjsko parkirno mjesto PM-4, označeno plavom bojom, smješteno na dijelu okućnice, površine 12,90 m2 (2,58 m2), Ukupna površina stana S3 u nivou prvog kata stambene građevine s pripadajućim sporednim dijelom Σ 64,35 m2 (52,30 m2)</p> <p>1/1 HRŽIĆ KURTOVIĆ KARMENA, OIB: 64052649745, Zagreb, Donji Rim 67A</p> <p>3.2 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 11.11.2024.g. pod brojem Z-46281/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 06.06.2023.g. pod brojem Z-26047/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-2446/2023 06.06.2023, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TUŽBA OS SPLIT P-2446/2023 06.06.2023, zabilježuje se spor P-2446/2023, tužitelja: ANZULović GRGO, OIB: 54347900519, JELSA 751, 21465 JELSA, HRVATSKA na suvlasnički dio 1114/2304 MARINOV KAROLINE, OIB: 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB</p>	
	<p>4. Suvlasnički dio: 1709/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4, označen zelenom bojom, smješten u nivou prvog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 37,11 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka – kuhinje- blagavaonice, kupaonice i sobe, te pripadajuće loggie, površine 8,91 m2 (6,68 m2), što čini ukupnu površinu stana S4 od 46,02 m2 (43,79 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dio: - vanjsko parkirno mjesto PM-5, označeno zelenom bojom, smješteno na dijelu okućnice, površine 11,76 m2 (2,35 m2), Ukupna površina stana S4 u nivou prvog kata stambene građevine s pripadajućim sporednim dijelom Σ 57,78 m2 (46,14 m2)</p> <p>1/2 MOHRHOFF MICHAEL, OIB: 85635394940, HANNOVER, NIEDERFELDSTR. 13B, NJEMAČKA 1/2 MOHRHOFF MELANIE, OIB: 26782584955, HANNOVER, NIEDERFELDSTR. 13B, NJEMAČKA</p> <p>4.4 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 11.11.2024.g. pod brojem Z-46281/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 06.06.2023.g. pod brojem Z-26047/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-2446/2023 06.06.2023, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TUŽBA OS SPLIT P-2446/2023 06.06.2023, zabilježuje se spor P-2446/2023, tužitelja: ANZULović GRGO, OIB: 54347900519, JELSA 751, 21465 JELSA, HRVATSKA na suvlasnički dio 1114/2304 MARINOV KAROLINE, OIB: 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB</p>	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>5. Suvlasnički dio: 2375/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan S5, označen ljubičastom bojom, smješten u nivou drugog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 52,67 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka – kuhinje- blagavaonice, kupaonice i sobe, te pripadajuće nenatkrivene terase 1, površine 17,01 m2 (4,25 m2), nenatkrivene terase 2, površine 15,80 m2 (3,95 m2), što čini ukupnu površinu stana S5 od 85,48 m2 (60,87 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dio : - vanjsko parkirno mjesto PM-6, označeno ljubičastom bojom, smješteno na dijelu okućnice, površine 12,12 m2 (2,42 m2), Ukupna površina stana S5 u nivou drugog kata stambene građevine s pripadajućim sporednim dijelom Σ 97,60 m2 (63,29 m2)</p> <p>1/1 MARINOV KAROLINA, OIB: 37033940765, Zagreb, Labudovac 2</p> <p>5.3 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 11.11.2024.g. pod brojem Z-46281/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 06.06.2023.g. pod brojem Z-26047/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-2446/2023 06.06.2023, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TUŽBA OS SPLIT P-2446/2023 06.06.2023, zabilježuje se spor P-2446/2023, tužitelja: ANZULović GRGO, OIB: 54347900519, JELSA 751, 21465 JELSA, HRVATSKA na suvlasnički dio 1114/2304 MARINOV KAROLINE, OIB: 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB</p>	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



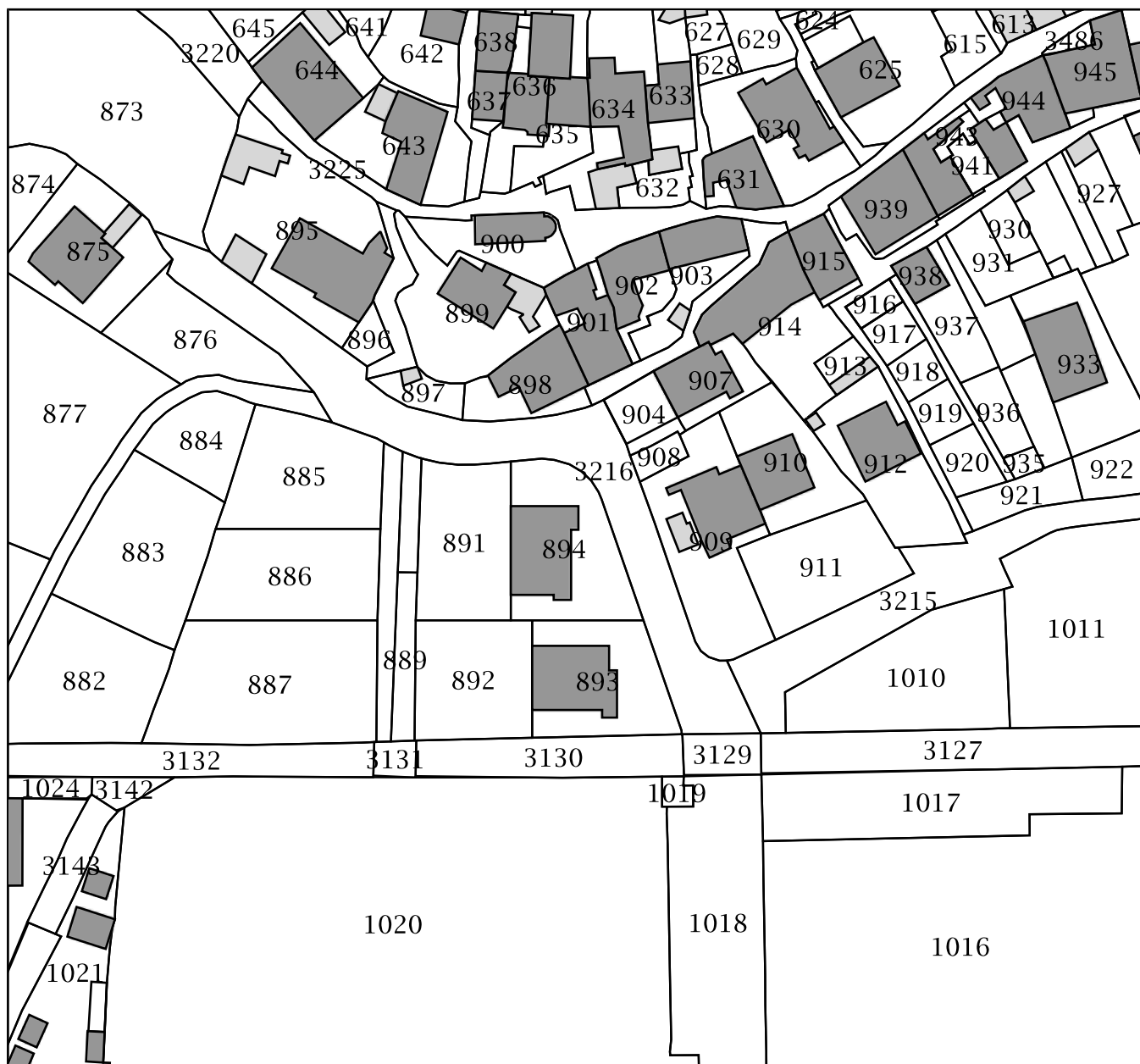
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 894

Stanje na dan: 29.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova568559370528f1

OB-1202/894/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.