

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 4. kolovoza 2021. g.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza brisanog društva Bioprodukt d. o. o. u stečaju, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 03547490135**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Broj: **5 St-292/2020**

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo - dostavlja se

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 29699), sukladno izvještaju Financijske agencije od 20. svibnja 2021. g. istaknuta je najviša važeća ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo i to:

- Pogon ekološke poljoprivredne proizvodnje, parkiralište i oranica u ulici A. Starčevića 2, upisano u k. o. Čeminac, z. k. uložak 950, k. č. broj 561/5, površine 3.685 m²,

Ponuđena cijena: **225.500,00 kn**

Ponuditelj: **Slaven Mrganić, Ivana Krajačića 2, 31540 Lacići**

Razlučni vjerovnici su:

- B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb temeljem ugovora o ustupu tražbine br. OV-11906/15 od 17. prosinca 2014. g. (Z-19954/2016)
- Levaković Siniša, Savska 9, Osijek temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-755/09-2 od 12. studenog 2009. g. (Z-3361/09)
- Kolar Darko, Lj. Gaja 95C, Valpovo temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-748/09-2 od 6. studenog 2009. g. (Z-3688/09)
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-1134/10-2 od 13. listopada 2010. g. (Z-3007/10)
- Levaković Siniša, Savska 9, Osijek temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-218/11 od 2. ožujka 2011. g. (Z-1342/11)

Budući da je unovčena nekretnina bila jedina imovina stečajnog dužnika; iz ostvarene kupovnine se moraju osigurati sredstva za namirenje nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, kao i nastalih i predvidivih ostalih obveza stečajne mase.

2. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. g. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

0,00

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja

Utržak = 225.500,00 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase	nagrada u %	Iznos nagrade (kn)
100.000,00 kn	16	16.000,00
125.500,00 kn	12	15.060,00
225.500,00 kn		31.060,00
	+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo	2.329,50
Ukupan trošak konačne nagrade:		33.389,50

A.2 Dodatna nagrada (bruto)

4.669,00
+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo 350,18

Ukupno trošak dodatne nagrade 5.019,18

A.3 Putni nalog 1/2020, pristup stečajnog upravitelja ispitnom i izvještajnom ročištu (Osijek); ukupni trošak isplate 1.378,20

A.4 Putni nalog 1/2021, pristup stečajnog upravitelja posebnom ispitnom ročištu, ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine te zbog preuzimanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (Osijek, Čeminac); ukupni trošak isplate 1.506,84

A.5 Putni nalog 2/2021, primopredaja nekretnine (Čeminac), ukupni trošak isplate 1.493,06

A.6 Budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja ročištu za diobu kupovnine (Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20

A.7 Budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja završnom ročištu (Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20

Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 45.543,18

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

- nastali trošak izdavanja izvataka iz zemljišnih knjiga 20,45
- predvidivi procijenjeni trošak otvaranja računa, bankovnih usluga i trošak zatvaranja transakcijskog računa 1.000,00
- knjigovodstvene usluge (ugovorene i nefakturirane, s predviđenim

rokom brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra do 31. 12. 2021. godine, 17 mjeseci x 500,00 kn=8.500,00 kn)	8.500,00
- predvidivi trošak izrade završnih financijskih izvještaja	1.500,00
- predvidivi trošak arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije	1.000,00

Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase : **12.020,45**

Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : **57.563,63**

**Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja
predmeta razlučnog prava (I+II)** **57.563,63**

3. Stečajni upravitelj predlaže da se iz ostvarene kupovnine:

1. namiri Financijska agencija na ime naknade troškova provedbe elektroničke dražbe iznosu od **700,00 kn** prema njihovom podnesku od 21. svibnja 2021. g,

2. da se iznos od **57.563,63 kn** unese u stečajnu masu za troškove unovčenja predmeta stečajne mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika koji će naslovljenom sudu biti dostavljen naknadno,

3. namiri tražbina razlučnog vjerovnika ostatkom utrška u visini od **167.236,37 kn** uplatom u korist prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d. o. o, Zagreb uplatom na račun broj HR9225000091101401685 kod Addiko Bank d. d, s pozivom na broj plaćanja 1077832-01.

Na gore predloženi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava prvoupisani razlučni vjerovnik je dao svoju suglasnost (poruka elektroničke pošte – prilog 6).

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi :

1. putni nalozi sa priložima i obračunom (3x)
2. tablica obračuna putnih naloga
3. potvrda o plaćanju za izdavanje izvatka iz zemljišnih knjiga
4. ponuda za izradu završnih financijskih izvještaja i arhiviranje
5. ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
6. suglasnost razlučnog vjerovnika na predloženi obračun unovčenja