

3533

13 St - 1052/13-21

Obrazac 20

11-2015

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa - 13 St-1052/13

Dužnik – FARME FOND d.o.o. poljoprivreda i trgovina u stečaju, Đakovo, Dragutina
Domjanića 196, MBS: 030095252, OIB: 94512329073**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS**

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ, dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda broj 13 St-1052/13-10 od 27.ožujka 2014. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FARME FOND d.o.o., Đakovo, MBS: 030095252, OIB: 94512329073.

Dana 17.lipnja 2014. godine održano je ispitno ročište gdje su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1052/13-30 od 18. lipnja 2014. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 134.573,12 kuna, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 748.030,05 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1052/13-58 od 11.prosinca 2014. godine nakon što je održano posebno ispitno ročište utvrđenu su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to u iznosu od 23.891,48 kuna.

Dana 17. lipnja 2014. godine održano je izvještajno ročište na kojem su vjerovnici jednoglasno donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima i do sada poduzete su radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Nastavit će se odnosno pokrenuti samo one parnice za koje stečajni upravitelj ocijeni da ima izgleda da se iz istih ostvari imovinska korist, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora s obrtom za knjigovodstvene usluge Perić, vl. Ivana Perić, za vođenje knjigovodstvenih i

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

11.11.15

Sud

Sud

11.11.15

e-cgl.pl. 11.11.2015.

35

administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 400,00 kuna bez PDV-a za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

5. Osniva se Odbor vjerovnika i to od 3 člana i to:

- RH MF Porezna uprav po ŽDO Osijek
- Unterajner d.o.o. Viškovci, Grobljanska 45
- Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Dana 01.04.2014. godine sklopljeni su ugovori o zakupu najmu nekretnina i to sa:

1. JANKOVIĆ JASMINKA iz Forkuševaca i to najam oranice u Klinovcu, k.o. Đakovo, zk.ul. 4707, kč.br. 2405/2, površine 7215 m², te staju za tov svinja i staju za uzgoj konja ek.dvorište i oranica Klinovac, k.o. Đakovo, zk.ul. 8404, kč.br. 2405/3, ukupne površine 7211 m² i to u iznosu od 500,00 kuna mjesečno bez obračunatog PDV-a.
2. CESTAR ANTUN – PG, iz Mrzovića i to najam oranice i dvorište Trnovača, k.o. Mrzović, zk.ul. 405., kč.br. 360/2, ukupne površine 3999 m², i to u iznosu od 500,00 kuna mjesečno bez obračunatog PDV-a.
- 3.

Na osnovu Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1052/13-41 od 13.10.2014. godine, stečajni sudac saziva prvu sjednicu Odbora vjerovnika koja je održana 11. studenoga 2014. godine.

Na sjednici Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj je i izvijestio da je od izvještajnog ročišta knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika obavljao obrt Perić iz Đakovo koji je dana 27.10.2014. godine otkazao ugovor, te je zaključen novi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s tvrtkom Obla d.o.o. iz Đakova uz mjesečni iznos naknade za obavljene usluge u iznosu od 400,00 kuna bez PDV-a.

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja Odbor vjerovnika jednoglasno donosi odluke i to kako slijedi:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja od 10. studenog 2014. godine
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka građevinske struke Damira Grgasa dipl.ing.građ.iz Đakova, radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklopljene ugovore o najmu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s Jasminka Janković iz Đakova i PG Cestar Antun, Mrzović.

Nakon što su razlučni vjerovnici obustavili ovršne postupke koji su se vodili na Općinskom sudu u Đakovu, Trgovački sud je donio Rješenje broj 13 St-1052/13-64 od 15. travnja 2015. godine o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Do sada su održane ukupno tri usmene javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina, međutim nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1052/13-67 od 13.svibnja 2015. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o osiguranju od odgovornosti stečajnog upravitelja na štetu i to sa osiguravajućim društvom Euroherc osiguranje d.d. Podružnica Osijek i namirivat će se na teret troškova stečajnog postupka.

Polica osiguranja sklopljena je sa 18.05.2015. godine, a godišnja premija osiguranja utvrđena je u iznosu od 5.777,02 kune, te ista ističe 18.05.2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika su:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br11496., k.o. Đakovo,kč.br. 11998 - oranica u Klinovcu , površine 7128 m2 , u naravi dvorište, izgrađeno zemljište, gospodarska zgrada kbr.190., voćnjak.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Z-5031/10 i Z-282/06, na temelju ugovora o kreditu broj 3206014107 uknjižuje se pravo zalogu 20.01.2006. na iznos od 60.000 eura. Na temelju Z-5031/10 i Z-2707/06 uknjižuje se pravo zakoga 14.06.2006. kreditni iznos od 450.000 kuna. Na temelju Z-5031/10 i Z4465/06 id 29.09.2006. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na iznos od 1.400.000,00 kuna

2. a) Nekretnina upisana u zk.ul. 174, k.o. Kešinci kč.br. 1348/1 u naravi oranica Glomač, površine 5755 m2

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u koriti razlučnog vjerovnika Gorup d.o.o Kranjec, Tomaševac 2. , broj Z-2846/10 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 2.3.2010. OV- 1073/2010 i ugo poslovnoj suradnji uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninu u iznosu od 3.725.626,61 kuna.

- b) Nekretnine upisana u zk.ul.br. 765, k.o. Kešinci, kč.br. 1347 - 2 zgrade, dvorište i oranica Glomač - površine 5755 m2

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Gorup d.o.o. Kranjec, Tomaševac , Z-2586/07 od 24.5.2007. OV-8570/2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u iznosu od 400.000 kuna.

c) Nekretnina upisana u zk. zk.br. 314., k.o. Kešinci, kč.br. 1348/1 – oranica Glomač – površine 5755 m² i kč.br. 1348/2 - oranica Glomač – površine 5755 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u koriti razlučnog vjerovnika Gorup d.o.o Kranjec, Tomaševac 2., Z-2846/10 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.3.2010. OV-1073/2010 i ug.o poslovnoj suradnji uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninu u iznosu od 3.725.626,61 kuna.

3. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 218, k.o. Kešinci, kč.br. 612 – kuća i dvorište u selu , površine 417 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb , Z-3832/07 na temelju ugovora o založnom pravu od 21.8.2007. OV-13410/07 uknjižuje se pravo zaloga na izno do 960.000 kuna te RH Ministarstvo financija Z-386/12 na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu Ovr-1858/11-2 od 12.1.2012. uknjižuje se ovršno pravo na iznos od 128.184,35 kuna.

4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 405., k.o. Mrzović, kč.br. 360/2 – oranica Trnovača – površine 3999 m² i kč.br. 360/3 – kuća, gospodarski objekt, dvorište i oranica Trnovača – površine 3999 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Z-3832/07 od 21.8.2007. OV-13410/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 960.000 kuna

5. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 929., k.o. Viškovci, kč.br. 9 – gospodarske zgrade i dvorište u mjestu – površina 2503 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Osijek , Z-3818/03 na temlju kredita br.9010104612 od 9.12.2003. OU-442/2003 na iznos od 13.000 kuna, te RH Ministarstvo financija, Z-386/12 na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu Ovr-1858/11-2 od 27.01.2012. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 128.184,35 kuna.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te nema zaposlenih radnika.

Postoje potraživanja za ispostavljene račune za najam farme:

- Janković Jasnimna u iznosu od 4.375,00 kune
- Cestar Antun u iznosu od 625,00 kune

Do sada nisu podmirene obveze iz stečajne mase i to:

- Osiguranje stečajnog upravitelja u iznosu od 5.777,02 kune – Euroherc osiguranje
- Procjena nekretnina u iznosu od 16.500,00 kuna - Ured ovling.građ. Damir Grgas
- Oglasi za prodaju nekretnina u iznosu 1.875,00 kuna - Lasica d.o.o.
- Oglasi za prodaju nekretnina u iznosu 9.250,00 kuna - Glas Slavonije d.d.
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 875,00 kuna – Obla d.o.o.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

PRIHODI I RADHODI PO ŽIRO-RACUNU OD 21.08.2014. – 20.10.2015.

PRIHODI	IZNOS
Najam nekretnina	17056,13
Kte deponentu	3,08
UKUPNO	17.059,21

RASHODI	IZNOS
Usluge knjigovodstva	7.625,00
Plaćeni pdv	600,00
Troškovi električne energije	1.814,29
Naknada banke	1.156,50
Troškovi javnog bilježnika	231,80
Troškovi javne objave	230,00
Troškovi izrade žiga	162,50
Troškovi ovrhe fina	80,00
Ovrha MF - PU	2.200,00
UKUPNO	14.100,09

Stanje na žiro-računu na dan 20.10.2015.	2.959,12
------------------------------------------	----------

III. RADNJE KOJE SE PODUZETI U NAVEDENOM RAZDOBLJU

Uputit ću prijedlog stečajnom sudu da donese zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika (četvrta usmena javna dražba), na način da se početne cijene za četvrtu javnu dražbu umanje za 20 % u odnosu na prethodnu javnu dražbu.

U Đakovu, 02.11. 2015. godine

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

FARME FOND d.o.o.
u stečaju
poljoprivreda i trgovina
Đakovo, D. Domjanica 198

